



# **ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО АКНАДА»  
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**2016 Г.**

**ШИФР 82.626.405. ПКР**

**СОИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «НОВЫЕ ПРОЕКТЫ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ»**

**СОИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Новые проекты Северо-Кавказских  
предприятий жилищно-коммунального  
хозяйства»

**АДРЕС СОИСПОЛНИТЕЛЯ:** 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь,  
ул. 50 лет ВЛКСМ, стр. 63, корп. Б, оф. 320

**ТЕЛЕФОН (ФАКС)** +7-8652-330-882  
+7-8652-992-039

**E-MAIL** np-gkh@bk.ru

**ДИРЕКТОР:** \_\_\_\_\_ П. Г. Михайлин

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР:** \_\_\_\_\_ И.Н. Горешнев

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** \_\_\_\_\_ Д.В. Молчанова

## СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» .....	9
Введение .....	15
Краткая характеристика муниципального образования.....	17
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	20
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения .....	20
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения .....	20
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	21
1.4. Краткая характеристика системы водоотведения.....	22
2. План развития поселения.....	23
2.1. Динамика численности населения.....	23
2.2. План прогнозируемой застройки.....	24
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы .....	25
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	25
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	26
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов ....	26
3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов .....	28
3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	28
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности .....	29

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры .....	29
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	33
Обосновывающие материалы Программы .....	35
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	35
5.1. Определение прогнозируемой численности населения .....	35
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию .....	36
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ .....	37
5.4. Определение прогнозируемого спроса на твердое топливо (уголь).....	38
5.5. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду .....	39
5.6. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды .....	41
5.7. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов .....	41
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	42
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки.....	44
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	45
7.1. Характеристика системы электроснабжения .....	45
7.2. Характеристика системы газоснабжения .....	46
7.3. Характеристика системы водоснабжения.....	48
7.3. Характеристика системы водоотведения.....	50
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов .....	51
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры .....	52
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения .....	52
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения .....	55
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения .....	57
9.4. Целевые показатели системы водоотведения .....	60
10. Перечень инвестиционных проектов .....	61
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	61

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения .....	61
10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения .....	62
10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности .....	62
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов .....	63
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	64
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности .....	65
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг .....	74

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Заказчик	Администрация муниципального образования сельского поселения «село Акнада» Кизилюртовского района Республики Дагестан.
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования сельского поселения «село Акнада» Кизилюртовского района Республики Дагестан.
Соисполнители программы	ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства»  Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами.</li> <li>2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов.</li> <li>3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства.</li> <li>6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.</li> </ol>
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> <li>2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования.</li> <li>3. Разработка необходимых взаимосвязанных</li> </ol>

	<p>мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	<p>Первый этап – 20,0 м<sup>2</sup>/чел., 90,5 тыс. м<sup>2</sup>;</p> <p>второй этап – 23,5 м<sup>2</sup>/чел., 0,5 тыс. м<sup>2</sup>.</p>
изменения спроса на коммунальные ресурсы	<p>Первый этап:</p> <p>электроснабжение – 106,3%, газоснабжение – 170,7%, водоснабжение – 106,0%.</p> <p>Второй этап:</p> <p>электроснабжение – 119,9%, газоснабжение – 287,9%, водоснабжение – 119,9%.</p>
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 4.
качества коммунальных ресурсов	<p>Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;</p> <p>газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и</p>

	<p>коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p> <p>водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы – 2033 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2016 по 2021 гг.;</p> <p>второй этап – с 2022 по 2033 гг.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Первый этап – 24563,724 тыс. руб.,</p> <p>второй этап – 16442,612 тыс. руб.</p> <p>Суммарный объем – 41006,336 тыс. руб., в том числе:</p> <p>по системе водоснабжения – 29506,336 тыс. руб.;</p> <p>в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 11 500,00 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг.</li> <li>2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Экономия топливно-энергетических ресурсов.</li> <li>4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.</li> </ol>



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ  
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 14 июня 2013 г. N 502

**ТРЕБОВАНИЯ**

**К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и

захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации,

соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

- а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
- б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);
- в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;
- г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;
- е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

- а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;
- б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;
- в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение  
к требованиям к программам  
комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры  
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,  
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы  
коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации,  
обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

## ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «село Акнада» Кизилюртовского района Республики Дагестан являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».



Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования «село Акнада» Кизилюртовского района Республики Дагестан;
- Комплексная программа развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года);
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «село Акнада» Кизилюртовского района Республика Дагестан;
- Комплексная программа социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Паспорт экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан МР «Кизилюртовский район»;
- Приказ министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 (в редакции от 02.02.2015 года №11) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Закон Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству



газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;

- «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

### **Краткая характеристика муниципального образования**

Муниципальное образование сельское поселение «село Акнада» (далее по тексту – МО «село Акнада») – административно-территориальная единица и муниципальное образование (сельское поселение) в составе Республики Дагестан. Является одним из тринадцати муниципальных образований Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Структуру органов местного самоуправления муниципального образования составляют:

- представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов;
- Глава администрации муниципального образования;

- администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования;
- контрольный орган муниципального образования – контрольно-счетная комиссия.

Муниципальное образование «село Акнада» образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005г. № 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и имеет статус сельского поселения.

В состав муниципального образования входит один населенный пункт - село Акнада.

Численность населения (на 01.01.2016) – 4 317<sup>1</sup> чел (6,2 % от численности населения района).

Темп роста численности населения (2016 г. по отношению к 2010 г.) – 107,5% (прирост).

## Территория

МО «село Акнада» находится в северной части Кизилюртовского района. Границы территории сельского поселения установлены Законом Республики Дагестан от 13.01.2005г. № 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и отражены в уставе муниципального образования «село Акнада». Муниципальное образование граничит на юге с землями лесного фонда Кизилюртовского района, на севере, западе и востоке с Хасавюртовским районом Республики Дагестан.

Территория поселения находится в 35 км от города Кизилюрт. Транспортная связь села Акнада с соседними населенными пунктами, с районным центром (г. Кизилюрт) осуществляется по автодороге местного значения «подъезд от республиканской а/д «Ботаюрт – Львовский 1» к с. Акнада» (0,6 км) либо по республиканской автодороге «Ботаюрт – Львовский 1» (2,9 км).

Планировочная структура села представлена преимущественно правильной сеткой улиц. Застройка сформирована вдоль главной улицы (Центральная) и на ее пересечении с другими улицами населенного пункта. В застройке села преобладают одноэтажные здания.

Площадь МО «село Акнада» составляет 2 362,3 га.

## Климат

<sup>1</sup> Оценка численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2015 г. по данным Федеральной службы государственной статистики

Климат села умеренно-континентальный, с жарким летом и непродолжительной умеренно-холодной зимой. Летом на территорию села проникает жаркий сухой воздух из Прикаспийских пустынь, а в зимний период – холодный континентальный воздух из северных регионов. МО «село Акнада» по климатическим условиям относится к III климатическому району, подрайон Б.

Среднегодовая температура воздуха  $+10,9^{\circ}\text{C}$ , средняя температура его  $23,5^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум достигает  $41^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода 213 дней. Расчетная температура самой холодной пятидневки составляет минус  $16^{\circ}\text{C}$ , продолжительность отопительного периода 156 дней, зимняя вентиляционная  $3,6^{\circ}\text{C}$ , средняя температура отопительного периода  $2,6^{\circ}\text{C}$ .

Среднегодовое количество атмосферных осадков равно 524 мм, причем осадки теплого периода составляют 358 мм. Минимум осадков отмечен в зимние и весенние месяцы 30-37 мм. Максимум наблюдается в июне-июле и достигает 59-57 мм.

Снежный покров не устойчив. Средняя декадная высота снежного покрова из наибольших за зиму составляет 9 см (защищенное место). Число дней со снежным покровом 48. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 75%, максимум её приходится на зимнее время 84-85%, минимум летом – 60-61%.

Ветровые условия села характеризуются данными наблюдений за направлением ветра (в процентах) и средним числом штилей. Преобладающими в течение года являются ветры восточного и западного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/сек. Среднее число дней с сильным ветром (15 м/сек) составляет 13, наибольшее – 28. Летом наблюдаются суховеи со слабой засухой.

Среднегодовая продолжительность солнечного сияния составляет 2083 часов. В летние месяцы оно колеблется в пределах 270-280 часов. Число дней без солнца – 83.

## **1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования сельского поселения «село Акнада» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

### **1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения**

Электроснабжение потребителей МО «село Акнада» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Северные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от подстанции 35/10 кВ «Нечаевка». Загруженность подстанции составляет 100%.

Протяженность электрических сетей составляет 4 км.

Техническое состояние подстанции поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами.

### **1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения**

Газоснабжение потребителей муниципального образования производится от магистрального газопровода «Моздок-Казимагомед». К потребителям МО «село Акнада» газ поступает от ГРС «Миатли» по газопроводу Миатли - Акнада.

Протяженность уличной газовой сети составляет 17 км, из них 8,5 км нуждаются в замене.

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

Уровень газификации домовладений - 51%.

### **1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения**

В настоящее время в МО «село Акнада» отсутствует организация, являющаяся в части водоснабжения населения МО «село Акнада» - гарантирующим поставщиком.

Существующие объекты системы водоснабжения МО «село Акнада» являются муниципальной собственностью и эксплуатируются Администрацией муниципального образования сельского поселения «село Акнада».

Система водоснабжения муниципального образования централизованная, как объединенная, так и отдельная – по назначению.

Источником питьевого водоснабжения в границах МО «село Акнада» являются подземные воды, относящиеся к Сулакскому месторождению пресных подводных вод.

Система централизованного водоснабжения сельского поселения в настоящее время является многозонной, и включает в себя одиночные скважины в количестве 7 (семи) единиц.

Дебиты скважин составляют – 150-1000 м<sup>3</sup>/сут., на отдельных участках выше.

В настоящее время территория сельского поселения частично не охвачена централизованным водоснабжением.

В существующей системе водоснабжения отсутствует система очистки воды на всем протяжении комплекса (от источника до ввода к абоненту).

На существующих водозаборах не произведены расчеты ЗСО, и как следствие проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработаны.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствии договорных отношений, в отсутствии утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

#### **1.4. Краткая характеристика системы водоотведения**

Системы централизованного водоотведения и канализационные очистные сооружения на территории МО «село Акнада» отсутствуют. Отвод стоков от жилых домов и учреждений осуществляется в выгребные ямы. Генеральным планом предусматривается децентрализованная система водоотведения МО «село Акнада».

## 2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения МО «село Акнада» рассчитана на основании данных генерального плана муниципального образования по инновационному сценарию развития, с учетом оценки численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. и динамики прироста населения.

**Таблица 1. Динамика численности населения МО «село Акнада», чел.**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
с. Акнада	4317	4357	4401	4445	4490	4535	4581	4627	4674
Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
с. Акнада	4721	4769	4817	4866	4915	4965	5015	5065	5117

## **2.2. План прогнозируемой застройки**

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, станет малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 16,9 м<sup>2</sup> на 1 человека, на конец I (первой) очереди генерального плана – 20,0 м<sup>2</sup> и 22,7 м<sup>2</sup> на расчетный срок действия генерального плана.

Данные о прогнозируемой застройке в муниципальном образовании приведены в таблицах ниже.

**Таблица 2. Распределение земель в границах населенного пункта**

Назначение земель	Площадь на 2014 г., га	Площадь на 2033 г., га	Изменение, %
жилая зона	380,4	436,1	114,645
общественно-деловая зона	8,5	16,7	196,47
производственная зона	3,7	3,7	100%

**Таблица 3. Динамика жилой застройки в МО «село Акнада», тыс. м<sup>2</sup>**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
с. Акнада	70,7	70,7	70,7	90,5	90,5	90,5
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
с. Акнада	90,5	90,5	90,5	90,5	90,5	90,5
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
с. Акнада	90,5	90,5	90,5	90,5	90,5	90,5



### 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Генерального плана муниципального образования «село Акнада» Кизилюртовского района Республики Дагестан;
- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «село Акнада» Кизилюртовского района Республики Дагестан;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

#### **3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства**

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

##### **в сфере электроснабжения**

- подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки;

##### **в сфере газо- и теплоснабжения**

- строительство сетей и объектов газоснабжения к запланированным генеральным планом объектам;
- подключение к системе газоснабжения на застраиваемых территориях в соответствии с генеральным планом на I очередь строительства и на расчетный срок.

##### **в сфере водоснабжения**

- строительство водопроводных сетей на вновь построенных территориях муниципального образования;

#### **в сфере водоотведения**

- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО «село Акнада».

### **3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован.

Вывоз твердых коммунальных отходов из МО «село Акнада» осуществляется на свалку (полигон), расположенный на территории муниципального образования. Полигон находится на севере села Акнада. Утилизацию и захоронения проводят по мере надобности. Земельный участок, используемый под свалку, представляет собой отработанный карьер. Существующая несанкционированная свалка, не отвечает требованиям природоохранного законодательства.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается разработать схему санитарной очистки территории, организации регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 40 контейнеров, организации выбора места для оборудования полигона для временного размещения ТКО.

### **3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов**

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

#### **в сфере газоснабжения**

- систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
- реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;

- показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

#### **в сфере электроснабжения**

- реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса;
- показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

#### **в сфере водоснабжения**

- Реконструкция уличных разводящих сетей
- Замена металлической емкости на ВЗУ №2, объемом 15 м<sup>3</sup> с последующим увеличением ее объема до 25 м<sup>3</sup>;
- Проектирование и строительство зон санитарной охраны существующих источников водоснабжения (ВЗУ №1, ВЗУ №6, ВЗУ №8);
- Строительство скважин в количестве 3 (трех) единиц;
- Строительство 3 (трех) водонапорных башен на площадках новых ВЗУ и ВЗУ №1;
- Установка блочно-модульных водопроводных очистных сооружений в количестве 5 (пяти) единиц;
- Модернизация ВЗУ №2 (путем установления насосов (1 рабочего и 1 резервного) и ВНС 2 подъема на ВЗУ №8(с установкой частотно-регулируемого привода и 1 единицы резервного насоса);
- показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питательная вода и водоснабжение населенных мест. Питательная вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-

эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

#### **в сфере водоотведения**

- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО «село Акнада».

### **3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

К мероприятиям, направленным на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов относятся:

#### **в сфере электроснабжения**

- мероприятий в сфере электроснабжения в МО «село Акнада» не предусмотрено.

#### **в сфере газоснабжения**

- строительство новых сетей и объектов газоснабжения;

#### **в сфере водоснабжения**

- установка приборов учета воды на границах эксплуатационной ответственности между водоснабжающей организацией и потребителем.

#### **в сфере водоотведения**

- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО «село Акнада».

### **3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

### **3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

К мероприятиям в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поли-винилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели;
- модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения.

### **3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м<sup>2</sup>, на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

**Таблица 4. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры**

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
<b>Целевые показатели системы электроснабжения</b>							
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	102,1	103,1	104,2	105,2	106,3	119,9
2	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	15,09	12,71	11,14	10,5	10,5	10,5
3	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	579	579	579	579	579	579
4	Удельный расход электроэнергии на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, кВт	35,7	28,2	28,4	28,7	29,0	24,6
5	Уровень оснащенности приборами	100	100	100	100	100	100

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
	учета потребителей электроэнергии, %						
6	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
7	Уровень физического износа сетей, %	68	66	64	61	58	40
<b>Целевые показатели системы газоснабжения</b>							
8	Изменение спроса на газ, %	109,2	157,3	161,7	166,2	170,7	287,9
9	Удельный расход газа на 1 чел., м <sup>3</sup>	1,97	2,40	2,38	2,36	2,34	2,70
10	Удельный расход газа на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	122	117	117	117	117	114
11	Уровень оснащенности приборами учета потребителей газа, %	100	100	100	100	100	100
<b>Целевые показатели системы водоснабжения</b>							
12	Изменение спроса на холодную воду, %	102,0	103,0	104,0	105,0	106,0	119,9
13	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м <sup>3</sup>	112	112	112	112	112	112
14	Удельный расход холодной воды на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	7	5	5	6	6	5
15	Уровень оснащенности приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	25
16	Уровень износа сооружений, %	80	80	80	80	70	40
17	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
18	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	15,4	14,2	13,1	12,1	11,1	8,7
19	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	7,3	6,4	5,6	4,9	4,3	2,9
<b>Критерии доступности для населения коммунальных услуг</b>							
20	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	2,9	2,8	3,0	3,2	3,3	3,9

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

82.626.405.ПКР

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
21	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	56,8	55,5	54,4	53,,3	52,4	53,3
22	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	49,8	52,5	55,3	58,0	60,7	93,4
23	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	26,1	25,4	24,3	23,2	22,2	10,6



#### 4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании:

- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «село Акнада» Кизилюртского района Республика Дагестан;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

**Таблица 5. Сводные затраты на инвестиционные проекты Программы, тыс. руб.**

№ п/п	Инвестиционный проект	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022-2033 гг.
1	Ликвидация недействующей водозаборной скважины №7 Консервация водозаборных скважин №2, №3, №4, №5, №6	-	130,0	-	-	-	650,0
2	Установка приборов учета на 10 (десяти) скважинах в ВНС 2 подъема на площадках ВЗУ №2, ВЗУ №8 и нового водозабора (куст в составе трех скважин)	20,306	10,153	20,306	20,306	10,153	40,612
3	Проектирование и строительство зон санитарной охраны существующих источников водоснабжения (ВЗУ №1, ВЗУ №6, ВЗУ №8)	150,0	150,0	300,0	300,0	-	450,0
4	Строительство скважин в количестве 3 (трех) единиц	-	-	-	-	2852,5	5705,0
5	Строительство 3 (трех) водонапорных башен на площадках новых ВЗУ и ВЗУ №1	-	-	-	-	-	1997,0
6	Установка блочно-модульных водопроводных очистных сооружений в количестве 5	3800,0	3800,0	-	-	-	7600,0

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

№ п/п	Инвестиционный проект	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022- 2033 гг.
	(пяти) единиц						
7	Установка приборов учета воды на границе эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающей организацией и потребителем	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	-
<b>Итого по системе водоснабжения</b>		<b>4270,306</b>	<b>4390,153</b>	<b>620,306</b>	<b>620,306</b>	<b>3162,653</b>	<b>16442,612</b>
8	Замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поливинилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом	300,00	400,00	-	-	-	-
9	Замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели	300,00	300,00	-	-	-	-
10	Модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения	5 100,00	5 100,00	-	-	-	-
<b>Итого по проектам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности</b>		<b>5 700,00</b>	<b>5 800,00</b>	-	-	-	-
<b>ВСЕГО</b>		<b>9970,306</b>	<b>10190,153</b>	<b>620,306</b>	<b>620,306</b>	<b>3162,653</b>	<b>16442,612</b>

Общая стоимость инвестиционных проектов Программы составляет 41006,336 тыс. руб., в том числе:

- стоимость инвестиционных проектов по системе водоснабжения – 29506,336 тыс. руб.;
- стоимость инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 11 500,00 тыс. руб.

Стоимость инвестиционных проектов Программы на первом этапе составляет 24563,724 тыс. руб., на втором этапе – 16442,612 тыс. руб.

## ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

### 5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основным потребителем коммунальных ресурсов в муниципальном образовании является население, доля которого в общем потреблении коммунальных ресурсов составляет более 75%.

При этом генеральным планом муниципального образования в целях развития объектов производственной сферы предусмотрены:

- реконструкция существующих рисовых чеков (СПК Акнадинский) для выращивания рисовой культуры севооборотом 20 га;
- строительство животноводческого комплекса (мясо-молочное скотоводство);
- строительство консервного завода (мини-завод) по производству консервированных овощей;
- подготовка площадки под производство и разработку технологического процесса планировки новых рисовых чеков с урожайностью 30-40 ц/га;
- строительство сыродельного завода;
- реконструкция животноводческой фермы молочного направления;
- развитие плодоводства, овощеводства;
- организация рыбного хозяйства.

Исходя из изложенного, в основу прогноза спроса на коммунальные ресурсы, потребляемые на территории МО «село Акнада», легла прогнозируемая численность населения муниципального образования.

Генеральным планом муниципального образования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию и прогнозируемого спроса на горячую воду на территории муниципального образования не проводилось.

#### **5.1. Определение прогнозируемой численности населения**

Численность населения МО «село Акнада» согласно оценке численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет – 4317 чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2033 г. следующим образом:

$$H = H_c \cdot (1 + (P_r/100))^{T_r}, \text{ где:}$$

$H_c$  – существующая численность населения на исходный срок;

$P_r$  – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста-1,01;

$T_r$  – число лет.

Прогнозируемая численность населения МО «село Акнада» представлена в таблице:

**Таблица 6. Прогнозируемая численность населения МО «село Акнада», чел.**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
с. Акнада	4317	4357	4401	4445	4490	4535
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
с. Акнада	4581	4627	4674	4721	4769	4817
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
с. Акнада	4866	4915	4965	5015	5065	5117

## **5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию**

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию определен по укрупненным показателям электропотребления (СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Приложение Н). Прогнозируемый спрос на электрическую энергию включает в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и т.п.

Принимая во внимание однородность поселений Кизилюртовского района, доля потребления электрической энергии на хозяйственно-бытовые нужды населения определена по данным Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, согласно усредненному удельному потреблению электрической энергии на 1 жителя Кизилюртовского района.

Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования проведено без учета расхода электрической энергии на нужды промышленных и сельскохозяйственных

предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

**Таблица 7. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Электропотребление	-	4139	4181	4223	4266	4308
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	-	2523	2548	2574	2600	2626
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Электропотребление	4352	4396	4440	4485	4531	4576
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	2652	2679	2706	2733	2761	2789
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Электропотребление	4623	4669	4717	4764	4812	4861
В том числе хозяйственно-бытовые нужды	2817	2846	2875	2904	2933	2963

### **5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ**

Прогнозируемый спрос на газ определен согласно параметрам заложенным в Генеральном плане муниципального образования. Прогнозируемый спрос на газ на хозяйственные нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. принят в размере 5% суммарного прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения<sup>2</sup>.

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ. Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными. Определение прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования проведено с учетом следующих данных:

- установленного генеральным планом муниципального образования базового уровня газификации домовладений в размере 51%;
- 100% уровня газификации объектов жилой застройки вводимых в эксплуатацию;

<sup>2</sup> Согласно «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

- 100% перехода отопления объектов жилой застройки с угля на природный газ на момент реализации генерального плана с учетом равномерного распределения газификации объектов по годам действия генерального плана.

**Таблица 8. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м<sup>3</sup>**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Газопотребление	-	936	946	955	965	975
в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды населения	-	892	901	910	919	928
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Газопотребление	985	995	1005	1015	1025	1035
в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды населения	938	947	957	966	976	986
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Газопотребление	1046	1056	1067	1078	1089	1100
в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды населения	996	1006	1016	1027	1037	1047

#### **5.4. Определение прогнозируемого спроса на твердое топливо (уголь)**

Генеральным планом муниципального образования базовый уровень газификации домовладений установлен в размере 51%. При этом, генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ, а также 100% уровень газификации объектов жилой застройки вводимых в эксплуатацию.

Численность населения, проживающего в негазифицированном жилом фонде, определена с учетом средней обеспеченности жилищным фондом на одного жителя, с учетом равномерного распределения газификации объектов по годам действия генерального плана.

Прогнозируемый спрос на твердое топливо (уголь) на хозяйственно-бытовые нужды населения определен на основании нормативов потребления коммунальных услуг для отдельных категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (Приложение к

Постановлению Правительства РД от 27 декабря 2012 года № 469) с учетом среднего состава семьи равного 4,1 чел.

**Таблица 9. Прогнозируемый спрос на твердое топливо (уголь)**

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Численность населения, проживающего в негазифицированном жилом фонде, чел.	1708	1264	1192	1118	1042
Количество семей, проживающих в негазифицированном жилом фонде, ед.	417	308	291	273	254
Спрос на уголь, т	834	616	582	546	508
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Численность населения, проживающего в негазифицированном жилом фонде, чел.	965	887	806	724	640
Количество семей, проживающих в негазифицированном жилом фонде, ед.	235	216	197	177	156
Спрос на уголь, т	470	432	394	354	312
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Численность населения, проживающего в негазифицированном жилом фонде, чел.	555	467	378	287	194
Количество семей, проживающих в негазифицированном жилом фонде, ед.	135	114	92	70	47
Спрос на уголь, т	270	228	184	140	94
Год	2032	2033	-	-	-
Численность населения, проживающего в негазифицированном жилом фонде, чел.	99	0	-	-	-
Количество семей, проживающих в негазифицированном жилом фонде, ед.	24	0	-	-	-
Спрос на уголь, т	48	0	-	-	-

### **5.5. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду**

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09 августа 2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (в редакции от 02.02.2015 года №11) Приложение №28 «Нормативы потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования



«Кизилюртовский район», данных схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» и генеральным планом муниципального образования приняты в размере 15% от суммарного расчетного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Определение прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

**Таблица 10. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м<sup>3</sup>**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО	-	381,67	385,53	389,38	393,32	397,27
Водопотребление на полив приусадебных участков	-	83,92	84,76	85,61	86,48	87,34
Водопотребление бюджетных и прочих потребителей	-	21,30	21,30	21,30	21,30	21,30
Расходы воды на пожаротушение	-	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
<b>ВСЕГО</b>	<b>-</b>	<b>487,00</b>	<b>491,70</b>	<b>496,40</b>	<b>501,21</b>	<b>506,02</b>
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО	401,30	405,33	409,44	413,56	417,76	421,97
Водопотребление на полив приусадебных участков	88,23	89,12	90,02	90,93	91,85	92,78
Водопотребление бюджетных и прочих потребителей	21,30	21,30	21,30	25,70	25,70	25,70
Расходы воды на пожаротушение	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
<b>ВСЕГО</b>	<b>510.94</b>	<b>515.85</b>	<b>520.87</b>	<b>530.30</b>	<b>535.43</b>	<b>540.55</b>
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО	426.26	430.55	434.93	439.31	443.69	448.25
Водопотребление на полив приусадебных участков	93.72	94.66	95.63	96.59	97.55	98.55
Водопотребление бюджетных и прочих потребителей	25.70	25.70	25.70	25.70	25.70	25.70
Расходы воды на пожаротушение	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
<b>ВСЕГО</b>	<b>545.79</b>	<b>551.03</b>	<b>556.37</b>	<b>561.71</b>	<b>567.06</b>	<b>572.61</b>

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»



## **5.6. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды**

На момент разработки настоящей Программы централизованная система водоотведения на территории муниципального образования отсутствует.

По данным генерального плана и схемы водоснабжения и водоотведения МО «село Акнада» проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода генерального плана.

На основании вышеизложенного, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды на территории муниципального образования не представлено.

## **5.7. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов**

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован. Существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается разместить в черте села Акнада 40 контейнеров. При этом, твердые коммунальные отходы муниципального образования «село Акнада» будут вывозиться на полигон для временного размещения ТКО, организуемый вблизи села Акнада, с дальнейшей транспортировкой на отходоперерабатывающий комплекс. В связи с тем, в распоряжении разработчика отсутствуют документы, позволяющие определить срок ввода в эксплуатацию полигона для временного хранения ТКО, определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО от жилых зданий произведено справочно.

Прогнозируемый спрос на накопление ТКО от жилых зданий на территории муниципального образования определен в соответствии с генеральным планом муниципального образования и принят  $1,4 \text{ м}^3$  в год на 1 человека.

**Таблица 11. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс.  $\text{м}^3$**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Объем накопления ТКО от жилых зданий	-	6.10	6.16	6.22	6.29	6.35
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Объем накопления ТКО от жилых зданий	6.41	6.48	6.54	6.61	6.68	6,74
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Объем накопления ТКО от жилых зданий	6.81	6.88	6.95	7.02	7.09	7.16

## 6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м<sup>2</sup>, на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

**Таблица 12. Перечень целевых показателей**

№	Показатель
<b>1</b>	<b>Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры</b>
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду

1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
<b>2</b>	<b>Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры</b>
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м <sup>2</sup> жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
<b>3</b>	<b>Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры</b>
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
<b>4</b>	<b>Показатели качества поставляемого коммунального ресурса</b>
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
<b>5</b>	<b>Показатели воздействия на окружающую среду</b>
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
<b>6</b>	<b>Критерии доступности для населения коммунальных услуг</b>
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

### **6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки**

Генеральным планом муниципального образования к 2034 году предлагается:

- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- осуществлять строительство технологичного жилья;
- развивать ипотечное жилищное кредитование;
- обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан.

Кроме этого, генеральным планом предусмотрены такие мероприятия, как:

- строительство животноводческого комплекса;
- строительство консервного завода (мини-завод) по производству консервированных овощей;
- строительство сыродельного завода.

При этом в распоряжении разработчика отсутствуют разрешения на строительство объектов капитального строительства, проектные параметры таких объектов, план общественно-деловой застройки муниципального образования, а также технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

**Таблица 13. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании**

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м <sup>2</sup>	-	16,2	20,6	20,4	20,2	20,0
Жилищный фонд, тыс. кв. м.	-	70,7	70,7	90,5	90,5	90,5
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м <sup>2</sup>	19,8	19,6	19,4	19,2	19,0	18,8
Жилищный фонд, тыс. кв. м.	90,5	90,5	90,5	90,5	90,5	90,5
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м <sup>2</sup>	18,6	18,4	18,2	18,0	17,9	23,5
Жилищный фонд, тыс. кв. м.	90,5	90,5	90,5	90,5	90,5	90,5

## 7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «село Акнада» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

### 7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение МО «село Акнада» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Северные электрические сети) на напряжении среднего-второго класса.

Электроснабжение потребителей МО «село Акнада» осуществляется от подстанции 35/10 кВ «Нечаевка». Загруженность подстанции составляет 100%.

Данная подстанция, понизив напряжение до 6 кВ передает электрическую энергию на местные и ведомственные подстанции, на которых осуществляется последняя ступень трансформации (с понижением напряжения) и распределение электрической энергии между потребителями.

Краткая характеристика подстанций, приведена в таблице:

**Таблица 14. Характеристика подстанции ПС 35/10 кВ «Нечаевка»**

Наименование показателя	Значение
Классы напряжения, кВ	35/10
Год ввода в эксплуатацию	1977
Зона электроснабжения центра питания:	Кизилюртовский район
Количество и установленная мощность силовых трансформаторов	5,6 МВА
Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето)	2,10/1,37 МВА
Профицит/дефицит мощности по результатам замеров режимного дня	-2 МВА
Максимальная мощность	-1,53 МВА
Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении	0,15 МВА
Объем мощности по заявкам на технологическое присоединение	0,20 МВА

Протяженность электрических сетей составляет 4 км. Состояние электрических сетей удовлетворительное. Вместе с тем (особенно в зимний период) наблюдается перегрузка сетей, что приводит отключениям и авариям в сети.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Серьезной проблемой организации электроснабжения на территории муниципального образования, является большой износ опор линий электропередач, при этом ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач, а также недостаточное взаимодействие между организациями, обеспечивающими снабжение населения и предприятий электрической энергией и органами местного самоуправления.

## **7.2. Характеристика системы газоснабжения**

Источником газоснабжения МО «село Акнада» служит магистральный газопровод «Моздок-Казимагомед».

Газоснабжение МО «село Акнада» осуществляется подводящим газопроводом от ГРС «Миатли», по газопроводу Миатли-Акнада.

Газопроводы среднего давления подводят газ к распределительным сетям низкого давления через ГРП, а также через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям. В ГРП установлена полуавтоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. Связь между газопроводами среднего и низкого давлений осуществляется только через ГРП

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 3 кПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях до 5 кПа. В сетях поддерживают низкое давление до 3 кПа, и все указанные здания и предприятий присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа.

Общая протяженность газовой сети составляет 14,1 км. На территории поселения находятся 3 (три) шкафов пункта (ШП), 9 (девять) регуляторов давления газа (РДНК).

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

Система газоснабжения МО «село Акнада» имеет иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Технические характеристики газопровода МО «село Акнада» представлены в таблице:

**Таблица 15. Характеристика газопровода МО «село Акнада»**

Наименование сельского поселения	Протяженность газопровода по типу давления, м					
	высокого		среднего		низкого	
	подземн.	надземн.	подземн.	надземн.	подземн.	надземн.
с. Акнада	-	900	-	-	-	14100

Для возможности отключения участков газопроводов высокого и среднего давлений, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий устанавливают отключающие устройства — задвижки или пробковые краны.

Задвижки устанавливают на вводах и выводах из ГРП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания монтируют на стенах, выдерживая определенные расстояния от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусматривают площадки с лестницами для их обслуживания.

Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры представлена в таблице:

**Таблица 16. Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры МО «село Акнада»**

№ п/п	Место расположения участка	Год ввода в эксплуатацию	Вид давления газа	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м	Количество оборудования (шт.)			Запорная арматура (шт.)	
						ГРП	ШП	РДНК	задвижки	краны
1	с. Акнада	1997	низк.	133	370	-	3	9	19	-
2	с. Акнада	1997	низк.	114	1200	-	-	-	-	-
3	с. Акнада	1997	низк.	89	580	-	-	-	-	-
4	с. Акнада	1997	низк.	57	11950	-	-	-	-	-
	<b>ИТОГО</b>				<b>14100</b>	-	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>19</b>	-



Серьезной проблемой организации газоснабжения на территории муниципального образования, является значительный износ основного оборудования, а также практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими газоснабжение и органами местного самоуправления.

### **7.3. Характеристика системы водоснабжения**

Специализированной организации для эксплуатации системы водоснабжения нет, в связи с чем, данные полномочия исполняет орган местного самоуправления в лице администрации муниципального образования «село Акнада» в рамках Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Схема централизованного водоснабжения МО «село Акнада» представляет собой единую эксплуатационную зону, и классифицируется:

- по назначению – раздельная система водоснабжения (хозяйственно-питьевой водопровод, вода из которого используется для удовлетворения хозяйственно-питьевых нужд и населения) и объединенная система водоснабжения в части технологических нужды предприятий с небольшими потребностями в воде;
- по виду обслуживаемого объекта – поселковая;
- по способу подачи воды – самоизлив и напорная;
- по характеру используемых природных источников – подземный (артезианские скважины);
- по способу использования воды – система прмоточного водоснабжения.

Система водоснабжения населенного пункта поселения относится как к раздельной, так и к объединенной системе (совместное водоснабжение жилой и производственной зон).

Источниками питьевого водоснабжения в границах сельского поселения «село Акнада» являются подземные воды, относятся к Сулакскому месторождению пресных подводных вод. Разведанные запасы Сулакского МППВ составляют 432,2 тысячи кубических метров в сутки.

Прогнозные эксплуатационные запасы пресных вод с минерализацией до 1 г/м<sup>3</sup> оцениваются в 149,23 г/дм<sup>3</sup>. Утвержденные эксплуатационные запасы составляют 6,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

В границах территории муниципального образования пресные подводные воды связаны с зоной свободного водообмена. Для этой территории характерны



артезианские воды неогеновых и древнечетвертичных отложений, залегающих на глубинах 200м - 1000м.

Дебиты скважин составляют 150-1000 м<sup>3</sup>/сут., на отдельных участках – выше.

Система водоснабжения муниципального образования состоит из 7 (семи) артезианских скважин. Общая протяженность сетей водоснабжения 26,73 км.

Для получения воды из природных источников, ее очистки в соответствии с нуждами потребителей и для подачи к местам потребления система водоснабжения включает в себя следующие основные элементы:

- водозаборные сооружения для получения воды из источников (артезианские скважины);
- насосные станции первого подъема (ВНС-1) для подачи воды из источника в сеть и (или) в водонапорную башню;
- водонапорные башни для регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, в которых аккумулируется необходимый запас воды;
- насосную станцию второго подъема (ВНС-2), которая подает воду из РЧВ в водопроводную сеть на хозяйственно-питьевые и производственные нужды;
- водоводы и водопроводные сети, служащие для транспортировки и подачи воды к местам ее потребления;
- колодцы, необходимые для ежедневного осмотра и проведения ремонтных работ.

В существующей системе водоснабжения отсутствует система очистки воды на всем протяжении комплекса (от источника до ввода к абоненту). Обеззараживание воды не осуществляется.

На существующих водозаборах не произведены расчеты ЗСО, и как следствие проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработаны.

К настоящему времени износ большинства сооружений достиг 70 – 80%, поэтому требуется провести технологическое обследование.

### **Основные проблемы системы водоснабжения**

- тариф на услугу водоснабжения не установлен, вследствие чего оплата за подъем воды и передачу ее потребителям не производится;
- водозаборы не оборудованы приборами учета, вследствие чего отсутствуют сведения по фактическому объему, как поднятой воды, так

и объемам переданного в распределительную сеть ресурса и реализованного абонентам (потребителям);

- в ходе эксплуатации производительность существующих скважин уменьшилась;
- фактическая производительность скважин недостаточна для удовлетворения потребности населения в питьевой воде;
- низкий технологический уровень системы водоснабжения от водозаборного сооружения до вводов абонентов, что выражается в высоких потерях ресурса, особенно при возникновении нештатных ситуаций;
- полное отсутствие в системе технологической схемы водоподготовки, включая отбор проб ресурса на соответствие обеспечения нормативов качества воды;
- износ объектов расположенных на площадках водозаборных сооружений (металлических емкостей, водоводов) водозаборов;
- критический износ линейных объектов системы водоснабжения (уличных, внутридворовых сетей).

### **7.3. Характеристика системы водоотведения**

Система водоотведения МО «село Акнавда» представляет собой децентрализованную систему. Системой децентрализованного водоотведения охвачена вся территория поселения. Проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода.

## **8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Кизилюртовского района Республики Дагестан на момент разработки настоящей Программы не разработана.

Однако, в Приложении №3 к «Комплексной программе социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы» утвержденной постановлением администрации МР «Кизилюртовский район» от 21.12.2015 года №151 (Приложение №2 к постановлению администрации МР «Кизилюртовский район» от 08 апреля 2016 года №34) представлен перечень программных мероприятий по энергосбережению:

- замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поли-винилхлоридного профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели;
- модернизация систем уличного освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения.

Указанные мероприятия оцениваются в 11 500,00 тыс. рублей и представлены в целом по Кизилюртовскому району.

## **9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «село Акнада» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

### **9.1. Целевые показатели системы электроснабжения**

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

**Таблица 17. Целевые показатели развития системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	102,1	103,1	104,2	105,2	106,3	112,9	119,9

**Таблица 18. Целевые показатели развития системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	579	579	579	579	579	579	579	579
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, кВт	34,9	35,7	28,2	28,4	28,7	29,0	30,8	24,6
4	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании производственных показателей АО «Дагестанская сетевая компания». Прогнозируемые показатели определены оценочным методом с учетом сложившейся тенденции и их постепенного приведения к проектируемому.

**Таблица 19. Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	20.47 <sup>3</sup>	15.09	12.71	11.14	10.5	10.5
№ п/п	Показатель	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.

<sup>3</sup> Определена на основании анализа балансов электрической энергии по электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания» с учетом сложившейся тенденции. За основу взят уровень потерь в сетях низкого напряжения.

1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
№ п/п	Показатель	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

**Таблица 20. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	нет данных	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
2	Уровень физического износа сетей, %	70 <sup>4</sup>	68	66	64	61	58	40

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;

<sup>4</sup> По данным Генерального плана муниципального образования.

- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

## **9.2. Целевые показатели системы газоснабжения**

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

**Таблица 21. Целевые показатели развития системы газоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	109,2	157,3	161,7	166,2	170,7	198,1	287,9

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

**Таблица 22. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., м <sup>3</sup>	2,01	1,97	2,40	2,38	2,36	2,34	2,23	2,70
2	Удельный расход газа на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	121	122	117	117	117	117	119	114
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей газа, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»



- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом.

### **9.3. Целевые показатели системы водоснабжения**

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

**Таблица 23. Целевые показатели развития системы водоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на холодную воду, %	100	102,0	103,0	104,0	105,0	106,0	113,2	119,9

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

**Таблица 24. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м <sup>3</sup>	112	112	112	112	112	112	112	112
2	Удельный расход холодной воды на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	7	7	5	5	6	6	6	5
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	0	0	25

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения не определены в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

**Таблица 25. Целевые показатели качества поставляемой холодной воды**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	16,1	15,4	14,2	13,1	12,1	11,1	8,7	8,7
2	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	8,4	7,3	6,4	5,6	4,9	4,3	2,9	2,9

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

#### **9.4. Целевые показатели системы водоотведения**

По данным генерального плана и схемы водоснабжения и водоотведения МО «село Акнада» проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода генерального плана.

В связи с вышеуказанным, определение целевых показателей системы водоотведения не представлено.

## 10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании:

- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «село Акнада» Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

### **10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения**

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в инвестиционную программу ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016 – 2021 годы» в МО «село Акнада» не определен.

### **10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения**

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в «Схему водоснабжения и водоотведения МО «село Акнада» Кизилюртовского района Республики Дагестан».

**Таблица 26. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения**

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Ликвидация недействующей водозаборной скважины №7 Консервация водозаборных скважин №2, №3, №4, №5, №6	780,0	2015-2025
2	Установка приборов учета на 10 (десяти) скважинах в ВНС 2 подъема на площадках ВЗУ №2, ВЗУ №8 и нового водозабора (куст в составе трех скважин)	121,836	2015-2025
3	Проектирование и строительство зон санитарной охраны существующих источников водоснабжения	1350,0	2015-2025

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

	(ВЗУ №1, ВЗУ №6, ВЗУ №8)		
4	Строительство скважин в количестве 3 (трех) единиц	8557,5	2015-2025
5	Строительство 3 (трех) водонапорных башен на площадках новых ВЗУ и ВЗУ №1	1997,0	2015-2025
6	Установка блочно-модульных водопроводных очистных сооружений в количестве 5 (пяти) единиц	15200,0	2015-2025
7	Установка приборов учета воды на границе эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающей организацией и потребителем	1500,0	2015-2025
	<b>ИТОГО</b>	<b>29506,336</b>	<b>2015-2025</b>

### **10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения**

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения в соответствии с мероприятиями, включенными в «Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «село Акнада» Кизилюртовского района Республики Дагестан» не определен.

### **10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в целом по муниципальному району «Кизилюртовский район» определен в соответствии с мероприятиями, включенными в Комплексную программу социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы.

**Таблица 27. Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поливинилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом	700,00	2017-2018
2	Замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели	600,00	2017-2018
3	Модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости	10 200,00	2017-2018
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 500,00</b>	<b>2017-2018</b>

## **11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

## **12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена *в разделе 13*.



### **13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ**

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2016 г., которые приведены таблице ниже.

Таблица 28. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2016 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	Тариф с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	Средневзвешенный тариф на 2016 г.
Электрическая энергия <sup>5</sup> , руб./кВтч	1,56	1,64	1,60
Газоснабжение <sup>6</sup> , руб./тыс.м <sup>3</sup>	4 712,81	4 804,83	4 758,82
Холодное водоснабжение <sup>7</sup> , руб./м <sup>3</sup>	4,14	4,30	4,22
Твердое топливо (уголь) <sup>8</sup> , руб./т	4806,11		

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

по электрической энергии:

- в 2017-2020 гг. – 12,0 %;
- в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- в 2025 г. – 9,0%;
- в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- в 2030-2033 гг. – 5,0%.

по газоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 15,0%;
- в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- в 2025 г. – 4,0%;
- в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- в 2030-2033 гг. – 1,6%.

по водоснабжению:

<sup>5</sup> Одноставочный тариф для населения Республики Дагестан, проживающих в сельских населенных пунктах.

<sup>6</sup> Тариф для населения Республики Дагестан при использовании газа на отопление с одновременным использованием газа на другие цели.

<sup>7</sup> В распоряжении разработчика отсутствует информация о действующих тарифах в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования. Размер тарифа на холодное водоснабжение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения по аналогичным муниципальным образованиям Кизилюртовского района Республики Дагестан.

<sup>8</sup> Для углей марки ДПК, ДОМ.

- в 2017-2020 гг. – 8,3%;
- в 2021-2025 гг. – 6,5%;
- в 2026-2033 гг. – 3,6 %.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице:

**Таблица 29. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.**

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	4 521	5 114	5 785	6 545	7 318
Прогнозируемая плата за газоснабжение	4 881	5 670	6 585	7 650	8 685
Прогнозируемая плата за водоснабжение	1 744	1 908	2 087	2 283	2 456
Прогнозируемая плата за отопление твердым топливом	4 341	3 472	3 553	3 610	3 577
<b>Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги</b>	<b>15 487</b>	<b>16 165</b>	<b>18 011</b>	<b>20 088</b>	<b>22 036</b>
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	8 183	9 150	10 232	11 265	12 142
Прогнозируемая плата за газоснабжение	9 861	11 195	12 710	13 352	13 852
Прогнозируемая плата за водоснабжение	2 642	2 842	3 058	3 289	3 442
Прогнозируемая плата за отопление твердым топливом	3 525	3 450	3 351	3 207	2 928
<b>Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги</b>	<b>24 211</b>	<b>26 637</b>	<b>29 351</b>	<b>31 113</b>	<b>32 364</b>
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	13 086	14 104	15 201	16 123	17 100
Прогнозируемая плата за газоснабжение	14 369	14 907	15 464	15 871	16 287
Прогнозируемая плата за	3 602	3 770	3 945	4 129	4 320

водоснабжение					
Прогнозируемая плата за отопление твердым топливом	2 625	2 297	1 920	1 513	1 053
<b>Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги</b>	<b>33 682</b>	<b>35 078</b>	<b>36 530</b>	<b>37 636</b>	<b>38 760</b>
<b>Год</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>			
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	18 134	19 236			
Прогнозируемая плата за газоснабжение	16 713	17 155			
Прогнозируемая плата за водоснабжение	4 520	4 731			
Прогнозируемая плата за отопление твердым топливом	557	0			
<b>Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги</b>	<b>39 924</b>	<b>41 122</b>			

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения базового уровня среднедушевого дохода в МО «село Акнада» были использованы данные Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан по Кизилюртовскому району. Уровень среднедушевых доходов населения в 2014 г. в Кизилюртовском районе составил 9 529,70 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО «село Акнада» был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- в 2026-2033 гг. – 2,9 %.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозируемая доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблицу:

**Таблица 30. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи**

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	15 487	16 165	18 011	20 088	22 036
Численность населения, чел	4357	4401	4445	4490	4535
Среднедушевой доход, руб.	10 387	10 823	11 277	11 751	12 174
<b>Доля расходов на коммунальные услуги, %</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>3,0</b>	<b>3,2</b>	<b>3,3</b>
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	24 211	26 637	29 351	31 113	32 364
Численность населения, чел	4581	4627	4674	4721	4769
Среднедушевой доход, руб.	12 612	13 066	13 537	14 024	14 431
<b>Доля расходов на коммунальные услуги, %</b>	<b>3,5</b>	<b>3,7</b>	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	33 682	35 078	36 530	37 636	38 760
Численность населения, чел	4817	4866	4915	4965	5015
Среднедушевой доход, руб.	14 849	15 280	15 723	16 179	16 648
<b>Доля расходов на коммунальные услуги, %</b>	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>
Год	2032	2033			
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	39 924	41 122			
Численность населения, чел	5065	5117			
Среднедушевой доход, руб.	17 131	17 628			
<b>Доля расходов на коммунальные услуги, %</b>	<b>3,8</b>	<b>3,8</b>			

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Для определения базового уровня собираемости платежей в МО «село Акнада» были использованы данные Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан по Кизилюртовскому району. Уровень собираемости платежей в 2014 г. в Кизилюртовском районе составил 47,1%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 31. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги**

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Доля расходов на коммунальные услуги, %	2,9	2,8	3,0	3,2	3,3
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	49,8	52,5	55,3	58,0	60,7
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Доля расходов на коммунальные услуги, %	3,5	3,7	3,9	3,9	3,9
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	63,4	66,2	68,9	71,6	74,3
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Доля расходов на коммунальные услуги, %	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	77,0	79,8	82,5	85,2	87,9
Год	2032	2033			
Доля расходов на коммунальные услуги, %	3,8	3,8			
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	90,7	93,4			

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Дагестан в расчете на душу населения за IV квартал 2015 года составил 8 658 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Дагестан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 5,0%;
- в 2021-2025 гг. – 3,9%;
- в 2026-2033 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 32. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума**

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	4358	4401	4444	4489	4534	4818	5117
Прожиточный минимум, руб.	9 091	9 545	10 023	10 524	10 934	13 440	15 769
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	2475	2441	2418	2393	2375	2704	2726
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	56,8	55,5	54,4	53,3	52,4	56,1	53,3

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли



получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят на уровне средневзвешенного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек для села Акнада на 2016 год<sup>9</sup>.

<sup>9</sup> За одним исключением – при расчете суммы субсидий на 2027 год, размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, проживающей в индивидуальном жилом фонде, обеспеченном твердыми видами топлива был принят равным средней прогнозируемой плате за коммунальные услуги в пересчете на одного человека с учетом уровня обеспеченности коммунальными ресурсами.



Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 33. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения**

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	4358	4401	4444	4489	4534	4818	5117
Численность получателей субсидий, чел	1137	1118	1079	1040	1006	691	540
<b>Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %</b>	<b>26,1</b>	<b>25,4</b>	<b>24,3</b>	<b>23,2</b>	<b>22,2</b>	<b>14,3</b>	<b>10,6</b>

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице:

**Таблица 34. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Критерий	Уровень доступности <sup>10</sup>						
	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	В	В	В	В	В	В	В
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Н	Н	Н	Н	Н	Н	В
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Н	Н	Н	Н	Н	Д	Д

<sup>10</sup> Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности.

## 14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

**Таблица 35. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг**

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	4358	4401	4444	4489	4534	4818	5117
Численность получателей субсидий, чел	1137	1118	1079	1040	1006	691	540
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	3 918	3 882	3 625	3 384	3 136	2 078	941