



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ НЕЧАЕВСКИЙ»
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

2017 Г.

ШИФР 82.626.450. ПКР

СОИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «НОВЫЕ ПРОЕКТЫ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ»

СОИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью
«Новые проекты Северо-Кавказских
предприятий жилищно-коммунального
хозяйства»

АДРЕС СОИСПОЛНИТЕЛЯ: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. 50 лет ВЛКСМ, стр. 63, корп. Б, оф. 320

ТЕЛЕФОН (ФАКС) +7-8652-330-882
+7-8652-992-039

E-MAIL np-gkh@bk.ru

ДИРЕКТОР: _____ П. Г. Михайлин

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР: _____ И.Н. Горешнев

ПРОЕКТИРОВЩИК: _____ Д.В. Молчанова

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»	9
Введение	15
Краткая характеристика муниципального образования.....	17
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	20
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	20
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения	20
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	21
1.4. Краткая характеристика системы водоотведения.....	22
2. План развития поселения.....	23
2.1. Динамика численности населения.....	23
2.2. План прогнозируемой застройки.....	24
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы	25
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	25
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	26
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов	26
3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	28
3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	28
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	29

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	29
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	32
Обосновывающие материалы Программы	34
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	34
5.1. Определение прогнозируемой численности населения	34
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию	35
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ	36
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду	36
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды	38
5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	38
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	39
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки.....	41
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	42
7.1. Характеристика системы электроснабжения	42
7.2. Характеристика системы газоснабжения	43
7.3. Характеристика системы водоснабжения.....	45
7.4. Характеристика системы водоотведения.....	46
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов	47
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	48
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения	48
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения	51
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения	52
9.4. Целевые показатели системы водоотведения	55
10. Перечень инвестиционных проектов	56
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	56
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения	56

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения	57
10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	57
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	58
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	59
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	60
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	68

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Заказчик	Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан.
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан.
Соисполнители программы	<p>ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства»</p> <p>Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.</p>
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

	<p>мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	<p>Первый этап – 21,44 м²/чел., 123,96 тыс. м²;</p> <p>второй этап – 25,6 м²/чел., 156,2 тыс. м².</p>
изменения спроса на коммунальные ресурсы	<p>Первый этап:</p> <p>электроснабжение – 102,47%, газоснабжение – 102,47%, водоснабжение – 102,47%.</p> <p>Второй этап:</p> <p>электроснабжение – 108,66%, газоснабжение – 108,66%, водоснабжение – 108,66%.</p>
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 4.
качества коммунальных ресурсов	<p>Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;</p> <p>газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и</p>

	<p>коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p> <p>водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы – 2033 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2017 по 2021 гг.;</p> <p>второй этап – с 2022 по 2033 гг.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Первый этап – 34230,488 тыс. руб.,</p> <p>второй этап – 17581,042 тыс. руб.</p> <p>Суммарный объем – 51811,53 тыс. руб., в том числе:</p> <p>по системе водоснабжения – 40311,53 тыс. руб.;</p> <p>в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 11 500,00 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N 502

ТРЕБОВАНИЯ

**К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и

захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации,

соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

- а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
- б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);
- в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;
- г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;
- е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

- а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;
- б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;
- в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы
коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации,
обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан;
- Комплексная программа развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года);
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республика Дагестан;
- Комплексная программа социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Паспорт экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан МР «Кизилюртовский район»;
- Приказ министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 (в редакции от 02.02.2015 года №11) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Закон Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству

газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;

- «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование сельское поселение «сельсовет Нечаевский» (далее по тексту – МО «сельсовет Нечаевский») – административно-территориальная единица и муниципальное образование (сельское поселение) в составе Республики Дагестан. Является одним из тринадцати муниципальных образований Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Структуру органов местного самоуправления муниципального образования составляют:

- представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов;
- Глава администрации муниципального образования;

- администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования;
- контрольный орган муниципального образования – контрольно-счетная комиссия.

В состав муниципального образования входят:

- село Нечаевка – административный центр муниципального образования, расположено в 8 км к северо-востоку от города Кизилюрт, через село проходит автодорога межмуниципального значения 82 ОП МЗ 82Н-001 Кизилюрт - Шамхалянгиюрт – Сулак;
- село Мадеевка – расположено в 12 км к северо-востоку от города Кизилюрт. через село проходит автодорога межмуниципального значения 82 ОП МЗ 82Н-001 Кизилюрт - Шамхалянгиюрт - Сулак.

Численность населения (на 01.01.2016) – 5975¹ чел (8,66 % от численности населения района).

Темп роста численности населения (2016 г. по отношению к 2010 г.) – 114,04% (прирост).

Территория

МО «сельсовет Нечаевский» находится в Кизилюртовском районе на Терско-Сулакской низменности на правом берегу реки Сулак.

Муниципальное образование «сельсовет Нечаевский» граничит с Кумторкалинским и Хунзахским районами, с сельсоветом «Стальский», селом Султан-Янги-Юрт, а также с землями водного фонда Республики Дагестан.

Муниципальное образование «сельсовет Нечаевский» образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005г. № 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и имеет статус сельского поселения.

Муниципальное образование имеет площадь 12,47 кв. км.

Климат

Климат села умеренно-континентальный, с жарким летом и непродолжительной умеренно-холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха +10,9°C, абсолютный максимум достигает 41°C. Продолжительность безморозного периода 213 дней.

¹ Оценка численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. по данным Федеральной службы государственной статистики

Среднегодовое количество атмосферных осадков равно 524 мм, причем осадки теплого периода составляют 358 мм. Минимум осадков отмечен в зимние и весенние месяцы 30-37 мм. Максимум наблюдается в июне-июле и достигает 59-57 мм.

Снежный покров не устойчив. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 75%.

Преобладающими в течение года являются ветры восточного и западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет - 3,2 м/сек. Летом наблюдаются суховеи со слабой засухой.

Среднегодовая продолжительность солнечного сияния составляет 2083 часов. В летние месяцы оно колеблется в пределах 270-280 часов. Число дней без солнца – 83.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей МО «сельсовет Нечаевский» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Северные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от подстанции ПС 35/10 кВ «Нечаевка».

Протяженность электрических сетей составляет 37,5 км.

Техническое состояние подстанции поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение потребителей муниципального образования производится от магистрального газопровода «Моздок-Казимагомед». К потребителям МО «сельсовет Нечаевский» газ поступает подводным газопроводом от ГРС через газопровод-отвод.

Общая протяженность сетей газоснабжения муниципального образования около 37,700 км.

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения

В настоящее время в МО «сельсовет Нечаевский» отсутствует организация, являющаяся в части водоснабжения населения МО «сельсовет Нечаевский» - гарантирующим поставщиком.

Существующие объекты системы водоснабжения МО «сельсовет Нечаевский» до настоящего времени не переданы ни одной специализирующей организации, ответственность по эксплуатации данной системы возлагается на Администрацию муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан в рамках Федерального Закона «б общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ.

Единственным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения МО «сельсовет Нечаевский» являются одиночные артезианские скважины.

Забор воды на территории МО «сельсовет Нечаевский» производится в бездоговорном порядке.

Территория сельского поселения в настоящее время частично не охвачена централизованным питьевым водоснабжением. Возможность технологического подключения объектов капитального строительства на территории новой застройки, к централизованной системе водоснабжения не имеется. В новых районах села Нечаевка и села Мацеевка требуется прокладка трубопроводов.

В существующей системе водоснабжения муниципального образования отсутствуют системы очистки и доочистки воды на всем протяжении комплекса.

Состояние ширины санитарно-защитной полосы для водоводов не соответствует требованиям.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствии договорных отношений, в отсутствии утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

1.4. Краткая характеристика системы водоотведения

Системы централизованного водоотведения и канализационные очистные сооружения на территории МО «сельсовет Нечаевский» отсутствуют. Отвод стоков от жилых домов и учреждений осуществляется в выгребные ямы. Индивидуальные жилые строения в большинстве имеют на своих приусадебных участках «шамбо».

Система водоотведения МО «сельсовет Нечаевский» представляет собой децентрализованную систему. Системой децентрализованного водоотведения охвачено вся территория сельского поселения.

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система водоотведения МО «сельсовет Нечаевский».

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Нечаевский» рассчитана на основании данных генерального плана муниципального образования по инновационному сценарию развития, с учетом оценки численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. и динамики прироста населения.

Таблица 1. Динамика численности населения МО «сельсовет Нечаевский», чел.

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
сс. Нечаевский	6034	6063	6093	6123	6153	6183	6213	6244
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
сс. Нечаевский	6274	6305	6336	6367	6398	6430	6461	6493

2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, станет малоэтажная индивидуальная застройка. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 17,9 м² на 1 человека, на конец I (первой) очереди генерального плана – 20,4 м² и 25,6 м² на расчетный срок действия генерального плана.

Данные о прогнозируемой застройке в муниципальном образовании приведены в таблицах ниже.

Таблица 2. Распределение земель в границах населенного пункта

Назначение земель	Площадь на 2014 г., га	Площадь на 2033 г., га	Изменение, %
жилая зона	341,9	634,6	185,6%
общественно-деловая зона	11,7	17,7	151,28%
производственная зона	0,0	0,0	100%

Таблица 3. Динамика жилой застройки в МО «сельсовет Нечаевский», тыс. м²

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
сс. Нечаевский	115,90	118,59	121,27	123,96	126,65	129,33	132,02	134,71
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
сс. Нечаевский	137,39	140,08	142,77	145,45	148,14	150,83	153,51	156,20

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Генерального плана муниципального образования «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан;
- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

в сфере электроснабжения

- подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки;

в сфере газо- и теплоснабжения

- газификация села Мацеевка;
- подключение к системе газоснабжения на застраиваемых территориях в соответствии с генеральным планом на I очередь строительства и на расчетный срок.

в сфере водоснабжения

- строительство сетей водоснабжения в районы, где отсутствуют уличные водопроводы, в том числе в селе Нечаевка – 5 км, в селе Мацеевка – 1 км;
- строительство очистных сооружений водоснабжения;

в сфере водоотведения

- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО «сельсовет Нечаевский».

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован.

Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство Нечаевское» занимается сбором твердых коммунальных отходов. Отходы транспортируются и хранятся на несанкционированном необорудованном полигоне села Нечаевка, расположенном в 500 м от села Султан-Янги-Юрт к северу по дороге Кизилюрт – Нечаевка. Полигон расположен на землях госскотопрогона. Утилизация и переработка мусора не производится.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается разработать схему санитарной очистки территории, организации регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 46 (сорока шести) контейнеров, организации выбора места для оборудования полигона для временного размещения ТКО.

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере газоснабжения

- систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;

- реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
- показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

в сфере электроснабжения

- реконструкция и модернизация сетей и объектов электросетевого комплекса;
- замена ветхих участков линий электропередач;
- показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

в сфере водоснабжения

- проектирование и монтаж УФ установки по обеззараживанию питьевой воды;
- замена сетей водоснабжения в районы, где отсутствуют личные водопроводы, в том числе в селе Нечаевка – 15 км, в селе Мацеевка – 3 км;
- реконструкция РВЧ, в количестве 2 (двух) единиц;
- показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

в сфере водоотведения

- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО «сельсовет Нечаевский».

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов включены в состав мероприятий, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.

3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения

нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

К мероприятиям в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поли-винилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели;
- модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);

- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 4. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
Целевые показатели системы электроснабжения							
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,49	100,98	101,48	101,97	102,47	108,66
2	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	15,09	12,71	11,14	10,5	10,5	10,5
3	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	579	579	579	579	579	579
4	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	24,99	24,20	23,77	23,36	22,96	19,33
5	Уровень оснащенности приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100
6	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
7	Уровень физического износа сетей, %	68	66	64	61	58	40
Целевые показатели системы газоснабжения							
8	Изменение спроса на газ, %	100,49	100,98	101,48	101,97	102,47	108,66
9	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	1226,25	1226,25	1226,25	1226,25	1226,25	1226,25
10	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	65,92	63,84	62,70	61,61	60,57	50,97
11	Уровень оснащенности приборами учета потребителей газа, %	100	100	100	100	100	100
Целевые показатели системы водоснабжения							
12	Изменение спроса на холодную воду, %	100,49	100,98	101,48	101,97	102,47	108,66

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

82.626.450.ПКР

№ п/п	Показатель	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
13	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12
14	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	2,75	2,66	2,61	2,57	2,53	2,12
15	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	25
16	Уровень износа сооружений, %	80	80	80	80	70	40
17	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
18	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	15,4	14,2	13,1	12,1	11,1	8,7
19	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	7,3	6,4	5,6	4,9	4,3	2,9
Критерии доступности для населения коммунальных услуг							
20	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	6,5	7,1	7,8	8,5	10,5
21	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	-	56,8	55,4	54,4	53,3	53,7
22	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	-	86,2	85,9	85,4	85,1	83,9
23	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	-	29,8	28,1	31,6	30,2	36,9

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании:

- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республика Дагестан;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

Таблица 5. Сводные затраты на инвестиционные проекты Программы, тыс. руб.

№ п/п	Инвестиционный проект	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022-2033 гг.
1	Проектирование и монтаж УФ установки по обеззараживанию питьевой воды	-	-	-	7036,487	-	-
2	Строительство сетей водоснабжения в районы, где отсутствуют уличные водопроводы, в том числе: в селе Нечаевка, протяженностью 5,0 км; в селе Мацеевка, протяженностью 1,0 км	1745,445	1745,445	1745,445	1745,445	-	-
3	Замена сетей водоснабжения в том числе: в селе Нечаевка, протяженностью 15,0 км; в селе Мацеевка, протяженностью 3,0 км	-	-	-	-	8712,221	17424,442
4	Реконструкция РВЧ, в селе Нечаевка в количестве 1 ед. в селе Мацеевка в количестве 1 ед.	-	-	-	-	-	156,600
Итого по системе водоснабжения		1745,445	1745,445	1745,445	8781,932	8712,221	17581,042
5	Замена старых оконных блоков на блоки с	300,00	400,00	-	-	-	-

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

№ п/п	Инвестиционный проект	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022- 2033 гг.
	повышенным термическим сопротивлением из поливинилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом						
6	Замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели	300,00	300,00	-	-	-	-
7	Модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения	5 100,00	5 100,00	-	-	-	-
Итого по проектам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности		5 700,00	5 800,00	-	-	-	-
ВСЕГО		7445,445	7545,445	1745,445	8781,932	8712,221	17581,042

Общая стоимость инвестиционных проектов Программы составляет 51811,53 тыс. руб., в том числе:

- стоимость инвестиционных проектов по системе водоснабжения – 40311,53тыс. руб.;
- стоимость инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 11 500,00 тыс. руб.

Стоимость инвестиционных проектов Программы на первом этапе составляет 34230,488 тыс. руб., на втором этапе – 17581,042 тыс. руб.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основным потребителем коммунальных ресурсов в муниципальном образовании является население, доля которого в общем потреблении коммунальных ресурсов составляет более 75%.

При этом генеральным планом сельского поселения МО «сельсовет Нечаевский» в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования, предлагаются такие мероприятия, как строительство дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений культуры, учреждений торгово-бытового комплекса, спортивных объектов. Капитальный ремонт образовательных учреждений и учреждений здравоохранения. Однако в распоряжении разработчика отсутствуют проектные параметры данных объектов капитального строительства. Также в целях развития производственной базы Генеральным планом предлагается строительство птицефабрики, овощехранилища, животноводческой фермы, а также создания промышленно-производственной особой экономической зоны «Хасавюрт – Кизилюрт» федерального или регионального уровня.

Исходя из изложенного, в основу прогноза спроса на коммунальные ресурсы, потребляемые на территории МО «сельсовет Нечаевский», легла прогнозируемая численность населения муниципального образования.

Генеральным планом муниципального образования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию и прогнозируемого спроса на горячую воду на территории муниципального образования не проводилось.

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Численность населения МО «сельсовет Нечаевский» согласно оценке численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет – 5975 чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2033 г. следующим образом:

$$H = H_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

H_c – существующая численность населения на исходный срок;

P_p – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста-0,49;

T_p – число лет.

Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Нечаевский» представлена в таблице:

Таблица 6. Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Нечаевский», чел.

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
сс. Нечаевский	6034	6063	6093	6123	6153	6183	6213	6244
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
сс. Нечаевский	6274	6305	6336	6367	6398	6430	6461	6493

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию определен по укрупненным показателям электропотребления (СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Н). Прогнозируемый спрос на электрическую энергию включает в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и т.п.

Принимая во внимание однородность поселений Кизилюртовского района, доля потребления электрической энергии на хозяйственно-бытовые нужды населения определена по данным Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, согласно усредненному удельному потреблению электрической энергии на 1 жителя Кизилюртовского района.

Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования проведено без учета расхода электрической энергии на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 7. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Электропотребление	4845,1	4868,8	4892,7	4916,6	4940,7	4964,9	4989,3	5013,7
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	2805,3	2819,0	2832,8	2846,7	2860,7	2874,7	2888,8	2902,9

Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Электропотребление	5038,3	5063,0	5087,8	5112,7	5137,8	5162,9	5188,2	5213,6
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	2917,2	2931,5	2945,8	2960,3	2974,8	2989,3	3004,0	3018,7

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

Расчетный спрос на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения определен на основании данных представленных ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» на обращение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (исх. №06.1-5203 от 15.08.2016 года).

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования проведено без учета расхода газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также прогнозируемого спроса на газ в целях отопления предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 8. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м³

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в т.ч. отопление	7398,83	7435,09	7471,52	7508,13	7544,92	7581,89	7619,04	7656,38
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в т.ч. отопление	7693,89	7731,59	7769,48	7807,55	7845,80	7884,25	7922,88	7961,70

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09 августа 2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (в редакции от 02.02.2015 года №11) Приложение №28 «Нормативы потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования

«Кизилюртовский район», данных схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и генеральным планом муниципального образования приняты в размере 15% от суммарного расчетного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Определение прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 9. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м³

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО	308,44	309,95	311,47	313,00	314,53	316,07
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	46,27	46,49	46,72	46,95	47,18	47,41
ВСЕГО	354,71	356,45	358,19	359,95	361,71	363,49
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО	317,62	319,18	320,74	322,31	323,89	325,48
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	47,64	47,88	48,11	48,35	48,58	48,82
ВСЕГО	365,27	367,06	368,85	370,66	372,48	374,30
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	-	-
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО	327,08	328,68	330,29	331,91		
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	49,06	49,30	49,54	49,79		
ВСЕГО	376,14	377,98	379,83	381,69		

5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

На момент разработки настоящей Программы централизованная система водоотведения на территории муниципального образования отсутствует.

По данным генерального плана и схемы водоснабжения и водоотведения МО «сельсовет Нечаевский» проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода генерального плана.

На основании вышеизложенного, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды на территории муниципального образования не представлено.

5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован.

Генеральным планом предлагается выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация, разработка схемы санитарной очистки территории, организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок и размещение в черте муниципального образования 46 (сорока шести) контейнеров. Твердые коммунальные отходы, образуемые на территории МО «сельсовет Нечаевский» будут вывозиться на полигон для временного размещения ТКО. В связи с тем, в распоряжении разработчика отсутствуют документы, позволяющие определить срок ввода в эксплуатацию полигона для временного хранения ТКО, определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО от жилых зданий произведено справочно.

Прогнозируемый спрос на накопление ТКО от жилых зданий на территории муниципального образования определен в соответствии с генеральным планом муниципального образования и принят $1,4 \text{ м}^3$ в год на 1 человека.

Таблица 10. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м^3

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Объем накопления ТКО от жилых зданий	8,45	8,49	8,53	8,57	8,61	8,66	8,70	8,74
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Объем накопления ТКО от жилых зданий	8,78	8,83	8,87	8,91	8,96	9,00	9,05	9,09

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 11. Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду

1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м ² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	Показатели воздействия на окружающую среду
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, является индивидуальная застройка жилыми зданиями.

Генеральным планом МО «сельсовет Нечаевский» в целях обеспечения комфортных условий проживания для различных категорий граждан:

- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселение населения, проживающих в санитарно-защитных зонах.

Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 17,9 м² на 1 человека, на конец I (первой) очереди генерального плана довести среднюю обеспеченность населения жилой площадью до 20,4 м² на 1 человека, на расчетный срок действия генерального плана жилищное строительство будет вестись в направлении индивидуальной жилой застройки, что позволит обеспечить население жилой площадью 25,6 м² на 1 человека.

Существующий жилищный фонд МО «сельсовет Нечаевский» составляет – 99,100 тыс. кв. м.

Объем нового строительства на I очередь (2014-2018 гг.) согласно данным Генерального плана МО «сельсовет Нечаевский» составит 16800,0 м².

Объем нового строительства на расчетный срок действия Генерального плана МО «сельсовет Нечаевский» составит 40300,0 м².

Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

Таблица 12. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м ²	20,4	20,75	21,09	21,44	21,79	22,13	22,48	22,83
Жилищный фонд, тыс. кв. м.	115,90	118,59	121,27	123,96	126,65	129,33	132,02	134,71
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м ²	23,17	23,52	23,87	24,21	24,56	24,91	25,25	25,60
Жилищный фонд, тыс. кв. м.	137,39	140,08	142,77	145,45	148,14	150,83	153,51	156,20

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет Нечаевский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей МО «сельсовет Нечаевский» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Северные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от подстанции ПС 35/10 кВ «Нечаевка». Загруженность подстанции составляет 100%.

Краткая характеристика подстанции, приведена в таблице:

Таблица 13. Характеристика подстанции ПС 35/10 кВ «Нечаевка»

Наименование показателя	Значение
Классы напряжения, кВ	35/10
Год ввода в эксплуатацию	1977
Зона электроснабжения центра питания:	Кизилюртовский район
Количество и установленная мощность силовых трансформаторов	5,6 МВА
Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето)	2,10/1,37 МВА
Профицит/дефицит мощности по результатам замеров режимного дня	-2 МВА
Максимальная мощность	-1,53 МВА
Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении	0,15 МВА
Объем мощности по заявкам а технологическое присоединение	0,20 МВА

Протяженность линий электропередач высокого напряжения 35 кВ по территории поселения составляет – 28,8 км, ВЛ-110 кВ протяженностью 1,2 км, линий электропередач высокого напряжения, протяженностью – 7,5 км.

Состояние электрических сетей удовлетворительное.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Серьезной проблемой организации электроснабжения на территории муниципального образования, является большой износ опор линий электропередач, при этом ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач, а также недостаточное взаимодействие между организациями, обеспечивающими снабжение населения и предприятий электрической энергией и органами местного самоуправления.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

Источником газоснабжения МО «сельсовет Нечаевский» служит магистральный газопровод «Моздок-Казимагомед».

Газоснабжение МО «сельсовет Нечаевский» осуществляется подводящим газопроводом от ГРС через газопровод – отвод. Газификация села Мацеевка началась в конце 2013 года.

Газопроводы среднего давления подводят газ к распределительным сетям низкого давления через ГРП, а также через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям. В ГРП установлена полуавтоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. Связь между газопроводами среднего и низкого давлений осуществляется только через ГРП.

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 3 кПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях до 5 кПа. В сетях поддерживают низкое давление до 3 кПа, и все указанные здания и предприятия присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа.

Общая протяженность газовой сети составляет около 37,7 км.

На территории поселения находятся 1 (один) газораспределительный пункт (ГРП), 7 (семь) шкафных пунктов (ШП).

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

Система газоснабжения МО «сельсовет Нечаевский» имеет иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Технические характеристики газопровода МО «сельсовет Нечаевский» представлены в таблице:

Таблица 14. Характеристика газопровода МО «сельсовет Нечаевский»

Наименование сельского поселения	Протяженность газопровода по типу давления, м					
	высокого		среднего		низкого	
	подземн.	надземн.	подземн.	надземн.	подземн.	надземн.
сс. Нечаевский	-	13700	-	2400	-	21600

Для возможности отключения участков газопроводов высокого и среднего давлений, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий устанавливают отключающие устройства — задвижки или пробковые краны.

Задвижки устанавливают на вводах и выводах из ГРП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания монтируют на стенах, выдерживая определенные расстояния от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусматривают площадки с лестницами для их обслуживания.

Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры представлена в таблице:

Таблица 15. Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры МО «сельсовет Нечаевский»

№ п/п	Место расположения участка	Год ввода в эксплуатацию	Вид давления газа	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м	Количество оборудования (шт.)			Запорная арматура (шт.)	
						ГРП	ШП	РДНК	завдвижки	краны
1	с. Нечаевка	1992	выс.	525	5150	1	7	-	16	-
2	с. Нечаевка	1994	выс.	325	2900	-	-	-	-	-
3	с. Нечаевка	1994	выс.	159	5650	-	-	-	-	-
4	с. Нечаевка	1994	средн.	114	2400	-	-	-	-	-
5	с. Нечаевка	1994	низк.	108	1450	-	-	-	-	-
6	с. Нечаевка	1994	низк.	89	810	-	-	-	-	-
7	с. Нечаевка	1994	низк.	76	4160	-	-	-	-	-
8	с. Нечаевка	1994	низк.	57	15180	-	-	-	-	-
	ИТОГО					1	7	-	16	-

Серьезной проблемой организации газоснабжения на территории муниципального образования, является значительный износ основного оборудования, а также практически полное отсутствие взаимодействия между

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

организациями, обеспечивающими газоснабжение и органами местного самоуправления.

7.3. Характеристика системы водоснабжения

В настоящее время в МО «сельсовет Нечаевский» отсутствует организация, являющаяся в части водоснабжения населения МО «сельсовет Нечаевский» - гарантирующим поставщиком.

Существующие объекты системы водоснабжения МО «сельсовет Нечаевский» до настоящего времени не переданы ни одной специализирующей организации, ответственность по эксплуатации данной системы возлагается на Администрацию муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан в рамках Федерального Закона «б общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ.

Источником питьевого водоснабжения в границах муниципального образования являются одиночные артезианские скважины.

Существующая система водоснабжения представляет собой:

- артезианские скважины, в количестве 8 (восьми) единиц;
- резервуары чистой воды, в количестве 2 (двух) единиц:
 - в селе Нечаевка, резервуар надземный, железный, объемом 3 м³;
 - в селе Мацеевка надземный, железный, объемом 6 м³;
- водопроводные сети:
 - в селе Нечаевка, протяженностью 15,0 км;
 - в селе Мацеевка, протяженностью 3,0 км.

Распределительные сети выполнены из различного материала (сталь, чугун).

Схема централизованного водоснабжения МО «сельсовет Нечаевский» представляет собой единую эксплуатационную зону.

Забор воды на территории МО «сельсовет Нечаевский» производится в безлицензионном порядке.

В МО «сельсовет Нечаевский» есть территории частично не охваченные централизованным питьевым водоснабжением.

В централизованной системе водоснабжения муниципального образования отсутствуют сооружения очистки воды и ресурс подается в сеть без соответствующей очистки и доочистки.

Основные проблемы системы водоснабжения

- отсутствие тарифа на услугу водоснабжения;
- отсутствие лицензии на недропользование из природных источников;
- отсутствие приборов учета на ВЗУ;
- не соответствие требованиям зон санитарно-защитной полосы для водоводов;
- отсутствие системы очистки воды;
- отсутствие индивидуальных приборов учета воды у потребителей.

7.4. Характеристика системы водоотведения

Система водоотведения МО «сельсовет Нечаевский» представляет собой децентрализованную систему. Децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию муниципального образования.

Проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Кизилюртовского района Республики Дагестан на момент разработки настоящей Программы не разработана.

Однако, в Приложении №3 к «Комплексной программе социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы» утвержденной постановлением администрации МР «Кизилюртовский район» от 21.12.2015 года №151 (Приложение №2 к постановлению администрации МР «Кизилюртовский район» от 08 апреля 2016 года №34) представлен перечень программных мероприятий по энергосбережению:

- замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поли-винилхлоридного профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели;
- модернизация систем уличного освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения.

Указанные мероприятия оцениваются в 11 500,00 тыс. рублей и представлены в целом по Кизилюртовскому району.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет Нечаевский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2016 год (100%).

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Таблица 16. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	100,49	100,98	101,48	101,97	102,47	105,52	108,66

Таблица 17. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	579	579	579	579	579	579	579	579
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	25,84	24,99	24,20	23,77	23,36	22,96	20,93	19,33
4	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании производственных показателей АО «Дагестанская сетевая компания». Прогнозируемые показатели определены оценочным методом с учетом сложившейся тенденции и их постепенного приведения к проектируемым.

Таблица 18. Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	20.47 ²	15.09	12.71	11.14	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
№ п/п	Показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5

² Определена на основании анализа балансов электрической энергии по электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания» с учетом сложившейся тенденции. За основу взят уровень потерь в сетях низкого напряжения.

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Таблица 19. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	нет данных	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
2	Уровень физического износа сетей, %	70 ³	68	66	64	61	58	40

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

³ По данным Генерального плана муниципального образования.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Таблица 20. Целевые показатели развития системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	100,49	100,98	101,48	101,97	102,47	105,52	108,66

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Таблица 21. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	1226,25	1226,25	1226,25	1226,25	1226,25	1226,25	1226,25	1226,25
2	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	68,16	65,92	63,84	62,70	61,61	60,57	55,19	50,97
3	Уровень оснащенности приборами	100	100	100	100	100	100	100	100

	учета потребителей газа, %								
--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом.

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;

- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 22. Целевые показатели развития системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на холодную воду, %	100	100,49	100,98	101,48	101,97	102,47	105,52	108,66

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 23. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12
2	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	2,84	2,75	2,66	2,61	2,57	2,53	2,30	2,12
3	Уровень оснащенности приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	0	0	25

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения не определены в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 24. Целевые показатели качества поставляемой холодной воды

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	16,1	15,4	14,2	13,1	12,1	11,1	8,7	8,7
2	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	8,4	7,3	6,4	5,6	4,9	4,3	2,9	2,9

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;

- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

9.4. Целевые показатели системы водоотведения

По данным генерального плана и схемы водоснабжения и водоотведения МО «сельсовет Нечаевский» проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода генерального плана.

В связи с вышеуказанным, определение целевых показателей системы водоотведения не представлено.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании:

- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в инвестиционную программу ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016 – 2021 годы» в МО «сельсовет Нечаевский» не определен.

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в «Схему водоснабжения и водоотведения МО «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан».

Таблица 25. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Проектирование и монтаж УФ установки по обеззараживанию питьевой воды	7036,487	2020
2	Строительство сетей водоснабжения в районе, где отсутствуют уличные водопроводы, протяженностью 6,0 км	6981,78	2017-2020
3	Замена сетей водоснабжения, протяженностью 18,0 км	26136,660	2021-2023

4	Реконструкция РВЧ в количестве 2 (двух) единиц	156,600	2024
	ИТОГО	40311,53	2017-2024

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения в соответствии с мероприятиями, включенными в «Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан» не определен.

10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в целом по муниципальному району «Кизилюртовский район» определен в соответствии с мероприятиями, включенными в Комплексную программу социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы.

Таблица 26. Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поливинилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом	700,00	2017-2018
2	Замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели	600,00	2017-2018
3	Модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости	10 200,00	2017-2018
	ИТОГО	11 500,00	2017-2018

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена *в разделе 13*.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2017 г., которые приведены таблице ниже.

Таблица 27. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2017 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	Тариф с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	Средневзвешенный тариф на 2017 г.
Электрическая энергия ⁴ , руб./кВтч	1,64	1,69	1,665
Газоснабжение ⁵ , руб./тыс.м ³	4804,83	5525,55	5165,192
Холодное водоснабжение ⁶ , руб./м ³	4,30	5,01	4,655

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

по электрической энергии:

- в 2017-2020 гг. – 12,0 %;
- в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- в 2025 г. – 9,0%;
- в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- в 2030-2033 гг. – 5,0%.

по газоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 15,0%;
- в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- в 2025 г. – 4,0%;
- в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- в 2030-2033 гг. – 1,6%.

по водоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 8,3%;
- в 2021-2025 гг. – 6,5%;
- в 2026-2033 гг. – 3,6 %.

⁴ Одноставочный тариф для населения Республики Дагестан, проживающих в сельских населенных пунктах.

⁵ Тариф для населения Республики Дагестан при использовании газа на отопление с одновременным использованием газа на другие цели.

⁶ В распоряжении разработчика отсутствует информация о действующих тарифах в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования. Размер тарифа на холодное водоснабжение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения по аналогичным муниципальным образованиям Кизильуртовского района Республики Дагестан.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице:

Таблица 28. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	5 231	5 888	6 627	7 372	8 200	9 122
Прогнозируемая плата за газоснабжение	43 947	50 787	58 691	66 292	74 877	84 575
Прогнозируемая плата за водоснабжение	1 555	1 692	1 842	1 971	2 109	2 258
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	50 734	58 367	67 160	75 635	85 187	95 955
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	10 148	11 115	11 918	12 779	13 702	14 692
Прогнозируемая плата за газоснабжение	95 528	99 836	103 034	106 334	109 740	113 255
Прогнозируемая плата за водоснабжение	2 416	2 586	2 692	2 803	2 918	3 038
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	108 092	113 537	117 644	121 916	126 360	130 985
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.		
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	15 502	16 357	17 259	18 210		
Прогнозируемая плата за газоснабжение	115 631	118 057	120 534	123 062		
Прогнозируемая плата за водоснабжение	3 162	3 292	3 427	3 568		
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	134 295	137 706	141 220	144 841		

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения базового уровня среднедушевого дохода в МО «сельсовет Нечаевский» были использованы данные Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан по Кизилюртовскому району. Уровень среднедушевых доходов населения в 2014 г. в Кизилюртовском районе составил 9 529,70 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО «сельсовет Нечаевский» был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- в 2026-2033 гг. – 2,9 %.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозируемая доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблицу:

Таблица 29. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	50 734	58 367	67 160	75 635	85 187	95 955
Численность населения, чел	6034	6063	6093	6123	6153	6183
Среднедушевой доход, руб.	10 823	11 278	11 751	12 174	12 612	13 067
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,5	7,1	7,8	8,5	9,1	9,9
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	108 092	113 537	117 644	121 916	126 360	130 985
Численность населения, чел	6213	6244	6274	6305	6336	6367
Среднедушевой доход, руб.	13 537	14 024	14 431	14 849	15 280	15 723
Доля расходов на коммунальные услуги, %	10,7	10,8	10,8	10,9	10,9	10,9
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.		
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные	134 295	137 706	141 220	144 841		

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

услуги, тыс. руб.						
Численность населения, чел	6398	6430	6461	6493		
Среднедушевой доход, руб.	16 179	16 648	17 131	17 628		
Доля расходов на коммунальные услуги, %	10,8	10,7	10,6	10,5		

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Для определения базового уровня собираемости платежей в МО «сельсовет Нечаевский» были использованы данные Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан по Кизилюртовскому району.

Уровень собираемости платежей в 2014 г. в Кизилюртовском районе составил 47,1%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 30. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,5	7,1	7,8	8,5	9,1	9,9
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	86,2	85,9	85,4	85,1	84,7	84,3
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	10,7	10,8	10,8	10,9	10,9	10,9
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	83,8	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7

Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.		
Доля расходов на коммунальные услуги, %	10,8	10,7	10,6	10,5		
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	83,7	83,8	83,8	83,9		

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Дагестан в расчете на душу населения за III квартал 2016 года составил 9059 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Дагестан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 5,0%;
- в 2021-2025 гг. – 3,9%;
- в 2026-2033 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 31. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.	2033 г.
Численность населения, чел	6034	6063	6093	6123	6153	6336	6493
Прожиточный минимум, руб.	9 512	9 988	10 487	10 896	11 321	13754	15714
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	3424	3362	3315	3264	3222	3557	3487
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	56,8	55,4	54,4	53,3	52,4	56,1	53,7

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят на уровне средневзвешенного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек для сельсовета «Нечаевский» на 2016 год.

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

Таблица 32. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.	2033 г.
Численность населения, чел	6034	6063	6093	6123	6153	6336	6493
Численность получателей субсидий, чел	1800	1706	1925	1852	1786	2006	2397
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	29,8	28,1	31,6	30,2	29,0	31,7	36,9

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице:

Таблица 33. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности ⁷						
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.	2033 г.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	В	В	Д	Д	Н	Н	Н
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Д	Д	Д	Д	Н	Н	Н
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н

⁷ Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности.

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 34. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2028 г.	2033 г.
Численность населения, чел	6034	6063	6093	6123	6153	6336	6493
Численность получателей субсидий, чел	1800	1706	1925	1852	1786	2006	2397
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	7 304	7 159	8 900	10 755	12 694	20285	20351