Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях
многоквартирного дома в селе Кульзеб

Республика Дагестан МР "Кизилюртовский район"

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях многоквартирного дома

адрес: с.Кульзеб Мелиораторов (общежитие №9)
принадлежность объекта: частная собственность
.

сентябрь 2017 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: Жилое
2. Год постройки: 1969 год.
3. Характеристика объекта:
   износ в % __44__ этажность __2__ подъездов __2__
   наличие подвалов, цокольных этажей, м2 , общей площади
   количество квартир _____20_____(шт.)
   общая полезная площадь объекта___1002,6___(кв.м.)
   жилая площадь _____ (кв.м.)
   нежилая площадь _____, в том числе
   под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):-
5. Источники:
   теплоснабжения - индивидуальная котельная;
   газоснабжения: центральное;
   твердого и жидкого топлива: отсутствуют
   энергоснабжения :Кизилюртовские РЭС
   Системы АПЗ и дымоудаления : отсутствуют

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2017 г.

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017 г.

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготов-ке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	0	0	0
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	0	0	0
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	0	0	0
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			
	2) котельных:			

	котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов			
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб			
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы			
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий (снегоуборочные лопаты, метелки, ломы): Лопаты -2 шт., метелки-2 шт., лом-2 шт., топоры- 2 шт.

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017 г.

Комиссия в составе:
председателя – главы сельского поселения
представители жильцов МКД
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: ___Курбанов Р. Р._____

Члены: ___Аттаев Ш. Ж._____

"___" ___октябрь___ 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017 г.