



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12. 2016 г.

№ 356a

г. Кизилюрт

Об утверждении муниципальной программы «Оформление права собственности и использование имущества МР «Кизилюртовский район» на 2017-2019 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Решением Собрания депутатов муниципального района «Кизилюртовский район» от 27.12.2016г. №24/1-5РС, в целях пополнения доходной части бюджета за счет продажи или сдачи в аренду объектов движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности:

1. Утвердить муниципальную программу «Оформление права собственности и использование имущества МР «Кизилюртовский район» на 2017-2019 годы» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Салимгереева С.М.

Глава



М. Г. Шабанов

Приложение  
к постановлению администрации  
МР «Кизилюртовский район»  
от «21» 12 2016г. № 356а

**Паспорт муниципальной Программы  
«Оформление права собственности и использование имущества МР «Кизилюртовский район» на 2017-2019 годы».**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Оформление права собственности и использование имущества МР «Кизилюртовского района» на 2017-2019 годы» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Решение Собрании депутатов муниципального района «Кизилюртовский район» №24/1-5РС от 27.12.2016г.
Муниципальный заказчик Программы	Администрация МР «Кизилюртовский район»
Разработчик Программы	Администрация МР «Кизилюртовский район»
Цели и задачи Программы	Цели Программы: Основной целью Программы является создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.
	Задачи Программы: - проведение работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта) для последующей регистрации права муниципальной собственности на такие объекты в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; - проведение работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством; - получения кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых планов территорий, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; - межевание земельных участков.
Сроки и этапы реализации Программы	2017-2019 год

Объемы и источники финансирования программы	<p>Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств районного бюджета в объемах, предусмотренных Программой и утвержденных на очередной финансовый год в Решении о бюджете МР «Кизилюртовский район». Объем средств местного бюджета, необходимый для финансирования Программы, составляет 750 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2017год - 150тыс. руб.  2018 год-300 тысяч руб.  2019 Год-300 тысяч руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрация права муниципальной собственности на объекты</li> <li>-пополнение доходной части бюджета за счет продажи или сдачи в аренду объектов движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности;</li> </ul>
Контроль за реализацией программы	Администрация МР «Кизилюртовский район»

## I. Содержание проблем и обоснование необходимости их решения программными методами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности района;

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством относятся к муниципальной собственности

Общий объем расходов бюджета МР «Кизилюртовский район» по программе в 2017г. составит 150 тыс. руб.

Для реализации муниципальной долгосрочной программы необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получить кадастровые выписки, кадастровые паспорта земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета МР «Кизилюртовский район», для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

## II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Основные цели Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;
- осуществление государственного кадастрового учета земельных участков;
- создание условий для получения максимальных доходов бюджета;
- создание условий для рационального и эффективного использования земельных ресурсов МР «Кизилюртовский район» и вовлечение земельных участков в гражданский оборот;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- создание условий для получения максимальных доходов бюджета.

Основные задачи Программы:

- обеспечение условий для реализации инвестиционного и строительного потенциала МР «Кизилюртовский район»;
- приватизация муниципального имущества;
- обеспечение учета муниципальной собственности МР «Кизилюртовский район».

### III. Система показателей (индикаторов реализации Программы)

Сведения  
о показателях (индикаторах) муниципальной Программы и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	ед. изм.	Значения показателей				
			2015	2016	2017	2018	2019
	<b>Регистрация права собственности</b>						
	Оформление технических паспортов на нежилые помещения, здания и сооружения	шт.			10	12	15
	<b>Управление и распоряжение объектами недвижимости, находящимися в собственности района</b>						
	<b>Управление и распоряжение земельными участками</b>				5	20	20
	Обеспечение изготовления кадастровых паспортов земельных участков	шт.			20	30	30
	Обеспечение выполнения проектов планировок земельных участков	шт.			2	5	6

**IV. Система программных мероприятий, в том числе ресурсное обеспечение Программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования**

Мероприятия по реализации Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;
- разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности;
- приватизация муниципального имущества, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества МР «Кизилюртовский район»;
- повышение эффективности использования муниципального имущества при сдаче в аренду муниципальных зданий, помещений, сооружений;

Система программных мероприятий, требующих ресурсного обеспечения Программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансового обеспечения приведена в таблице.

**Мероприятия, в том числе ресурсное обеспечение Программы, с перечнем мероприятий, источникам и направлениям финансирования**

№	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задач	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей			
				Все го	В том числе по годам:		
					2017	2018	2019
1	Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов	Отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Кизилюртовский район»	Районный бюджет	300	100	100	100
2	Изготовление технической документации на	-//-	-//-	130	30	50	50

	объекты муниципального имущества, с целью проведения государственной регистрации прав на них						
3	Демонтаж самовольно установленных и установка рекламных щитов	-//-	-//-	120	20	50	50
4	Проектно-изыскательные работы по землеустройству, земельному кадастру и мониторингу земель	-//-	-//-	200	0	100	100
				750			

#### V. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения.

Управление реализацией Программы осуществляется Администрацией МР «Кизилюртовский район». Администрация района определяет исполнителей Программы в соответствии с действующим законодательством. Исполнители несут ответственность за своевременное выполнение намеченных мероприятий, успешное решение поставленных задач, рациональное использование выделенных денежных средств, представляют Администрации района информацию о ходе выполнения мероприятий.

Администрация МР «Кизилюртовский район» ежегодно уточняет показатели и затраты по мероприятиям Программы и механизм ее реализации.

Ответственным исполнителем реализации Программы является Отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Кизилюртовский район».

Отчеты о ходе работы по реализации Программы по результатам за год и за весь период действия Программы готовит Отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Кизилюртовский район» с периодичностью, по форме и в сроки, в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Главы МР «Кизилюртовский район» от 17.11.2011 № 143 «О муниципальных долгосрочных целевых программах».

Отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Кизилюртовский район» направляет:

ежеквартально до 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Отдел экономики и прогнозирования и Финансовое Управление администрации МР «Кизилюртовский район» информацию о ходе реализации программы.

ежегодно до 30 апреля отчет о реализации Программы в Собрание депутатов МР «Кизилюртовский район».

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном для исполнения местного бюджета, в пределах ассигнований, предусмотренных в районном бюджете на соответствующий финансовый год.

## VI. Ожидаемые результаты и оценка эффективности реализации Программы

Оценку эффективности реализации Программы проводит Отдел экономики и прогнозирования, в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Главы МР «Кизилюртовский район» от 17.11.2011 № 143 «О муниципальных долгосрочных целевых программах».

По итогам реализации Программы планируется достижение следующих показателей:

- проведение работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта) для последующей регистрации права муниципальной собственности на такие объекты в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- проведение работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством;

- получения кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых планов территорий, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- межевание земельных участков.

### Описание целевых индикаторов долгосрочной программы

Наименование индикатора	Единица измерения	2017	2018	2019
Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости	%	20	40	40
Количество межевых планов	шт.	5	10	10
Количество свидетельств о государственной регистрации	шт.	5	10	10
Количество технических (кадастровых) паспортов объекты недвижимости	шт.	10	20	20
Доля объектов муниципальной собственности вовлекаемых в сделки, в отношении которых прове-	%	5	10	10

дена оценка рыночной стоимости;				
Прирост поступлений от использования имущества земельных участков в бюджет района	%	5	10	15



## VI. Механизм реализации Программы

Управление реализацией Программы осуществляется Администрацией МР «Кизилюртвский район». Администрация района определяет исполнителей Программы в соответствии с действующим законодательством. Исполнители несут ответственность за своевременное выполнение намеченных мероприятий, успешное решение поставленных задач, рациональное использование выделенных денежных средств, представляют Администрации района информацию о ходе выполнения мероприятий.

Реализация Программы осуществляется на основе:

муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

заключений на предмет эффективности использования средств районного бюджета в соответствии с перечнем программных мероприятий;

условий, порядка и правил, утвержденных федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Республики Дагестан.

## VII. Методика проведения оценки социально-экономической и экологической эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основании данных мониторинга, отчетов исполнителей, результатов контрольных мероприятий и будет осуществляться путем ежегодного сопоставления:

- 1) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых значений целевых показателей муниципальной программы;
- 2) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых объемов расходов местного бюджета на реализацию муниципальной программы и ее основных мероприятий;
- 3) числа выполненных и планируемых мероприятий плана реализации муниципальной программы (целевой параметр - 100%).

**Пояснительная записка**  
**к проекту муниципальной программы**  
**«Оформление права собственности и использование имущества**  
**МР «Кизилюртовский район» на 2017-2019 годы»**

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой стоящей перед Администрацией МР «Кизилюртовский район» в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая техническая документация либо ее отсутствие, а также необходимость ее оформления при вводе в эксплуатацию объектов, построенных за счет средств районного бюджета. Наличие технического плана и кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности. Для оформления правоустанавливающих документов объекты, находящиеся в муниципальной собственности (школы, детские сады, и т.д.) и на земельные участки под ними необходимо проведение кадастровых работ.

Кроме того, при оформлении документов на проведения аукциона по продаже земельных участков либо, права на заключение договоров аренды необходимо проведение оценки их рыночной стоимости либо рыночной стоимости размера годовой аренды земельных участков.

В результате инвентаризации земель, проведенной Отделом архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Кизилюртовский район» в 2014-2016 гг., выявлены бесхозные рекламные щиты (в основном на ФАД М- 29); все они подлежат демонтажу. Ввиду отсутствия собственника рекламных щитов их демонтаж должен быть осуществлен собственными силами органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль.

Таким образом, основными целями и задачами муниципальной долгосрочной программы «Оформление права собственности и использование имущества МР «Кизилюртовский район» на 2017-2019 годы» (далее - Программа) являются: оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, демонтаж самовольно установленных на территории района рекламных щитов и их установка, проведение проектно-изыскательных работ по землеустройству, земельному кадастру и мониторингу земель в целях разграничения государственной собственности на земельные участки.

Принятие Программы повлечет за собой дополнительные расходы из районного бюджета в объеме 750 тысяч рублей. Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено исключительно за счет средств районного бюджета.

**Начальник**  
**отдела архитектуры, земельных**  
**и имущественных отношений**



**Магомедов С.И.**