

**Паспорт готовности  
дома к эксплуатации в зимних условиях  
многоквартирного дома в селе Миатли**

**Республика Дагестан МР "Кизилюртовский район"**

**Паспорт  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях многоквартирного дома**

адрес: с. Миатли ул.Ленина 60

принадлежность объекта: частная собственность

24. сентябрь 2017 г.

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта: Жилое

2. Год постройки: 1970 год.

3. Характеристика объекта:

износ в % 46 этажность 1 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта 362,8 (кв.м.)

жилая площадь 298,8 (кв.м.)

нежилая площадь 64,0, в том числе

под производственные нужды 64,0 (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):-

5. Источники:

теплоснабжения - индивидуальная котельная;

газоснабжения: центральное;

твердого и жидкого топлива: отсутствуют

энергоснабжения : Кизилюртовские РЭС

Системы АПЗ и дымоудаления : отсутствуют

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2017 г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2017 г.

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017 г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного			

	перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	0	0	0
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	0	0	0
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	0	0	0
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов			

3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			
4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб			
5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы			
6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			
8) Другие работы			
9) Обеспеченность объекта:			

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий (снегоуборочные лопаты, метелки, ломы): Лопаты -2 шт., метелки-2 шт., лом-2 шт., топоры- 2 шт.

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017 г.

Комиссия в составе:

председателя – главы сельского поселения

представители жильцов МКД

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Садиков Г. М.

Члены:

Атгаев III Ж.

0.09.2017

10. с.Миятли ул.Ленина 60 Word.docx

С. Алибекова

Р. Усманова

Мансур М. Чалаев



Октябрь 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017 г.