



ВЕСТИНИК

КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА

№ 24 (41)

17 июня 2016 г.

Цена свободная

На контроле - пополнение бюджета

Администрация Кизилюртовского района проанализировала исполнение бюджета сельских поселений в рамках приоритетного проекта РД "Обеление" экономики".

14 июня в администрации Кизилюртовского района обсудили исполнение планов по доходам и актуализации сведений о правообладателях земельных участков и имущества на основе данных финансового управления о поступлениях в сельские, районный и консолидированные бюджеты за 5 месяцев текущего года. Обсуждение вела врио главы администрации Кизилюртовского района Мадина Алисултанова, причем отдельно с каждой главой сельского поселения.

Необходимость пристального внимания к работе каждой главы поселения продиктована пестрой картиной результатов и характера

исполнения бюджета на местах. Так, если в целом на 1 июня все 13 поселений района справились с планом текущего периода на 70,1 процента, то в некоторых муниципальных образованиях он исполнен на 212,4 или 136,8 процента, а в с Зубутли-Миатли, к примеру, всего на 27,7 процента.

Обсуждения проводятся ежемесячно в присутствии и с участием главных специалистов финансовой и экономической служб администрации района, а также главы и бухгалтера администрации сельского поселения. Результаты пока незначительные, однако можно отметить наметившуюся тенденцию к стабильному пополнению райбюджета в целом. На 1 июня исполнение бюджета Кизилюртовского района составило 35 399, 3 тыс. руб., что составляет 99,1 процента к плану.

Соб. инф.

Хроника ЕГЭ

Единый государственный экзамен по биологии и иностранному языку (письменной части) состоялся 14 июня. ЕГЭ сдавали 225 человек, из них 14 выбрали иностранный язык, остальные биологию. (Данные предметы участники сдают по выбору).

Для проведения ЕГЭ был задействован один пункт проведения экзаменов на базе Комсомольской СОШ. На экзамене присутствовало 8 общественных наблюдателей. Никаких сбоев в системе видеонаблюдения не было. Экзамен прошел в штатном режиме, без нарушений.

Единый государственный экзамен по иностранному языку проводился у нас по английскому и немецкому языкам. Подавляющее большинство участников в Кизилюртовском районе (13 человек) выбрало английский язык. С 2015 года экзамен разделен на письменную и устную части. За выполнение заданий письменной части участник может получить до 80 баллов, за устную часть - до 20 баллов.

Для полной ясности добавлю, что сдача письменной и устной частей экзамена по иностранному языку

предусмотрена в отдельные дни. Устная часть прошла 10 и 11 июня. С результатами участники смогут ознакомиться не позднее 28 июня.

График публикации результатов по всем предметам размещен на официальном сайте регионального центра обработки информации Республики Дагестан в разделе "Результаты ЕГЭ". Выпускники прошлых лет могут ознакомиться с протоколами результатов в местах регистрации на экзамен.

15 июня появились оценки за Единый государственный экзамен по русскому языку и по математике базового уровня. Выпускники сдавали ЕГЭ по этим предметам 30 мая и 2 июня. Чтобы увидеть свою оценку, выпускники должны ввести номер паспорта и код, указанный в уведомлении на экзамен.

16 июня выпускники сдали информатику и историю, 20 июня пройдет ЕГЭ по химии и физике.

Юлдуз Атавова, специалист Управления образования по вопросам государственной итоговой аттестации

Выявлены нарушения

9 июня, во время внепланового выезда в сельские поселения сотрудников отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Кизилюртовского района, выявлены типичные нарушения и нецелевое использование земельных участков и незаконно возведенных построек.

Так, по словам специалиста отдела Рустама Сулейманова, на территории селения Султанянгиюрт в этот день обнаружены работающие нелегитимные кирпичные цеха с завидной мощностью, а близ шамхалянгиюртовского канала вызывающе и бесцеремонно раскинулись и функционируют примитивно-типичные "Автопаромки" без каких-либо правоустанавливающих документов. Далее - напротив банкетного зала "Алмаз" -

организовано складирование и хранение строительного материала.

Сельская территория напоминает обычную биржу. При этом налицо полное отсутствие пакета документов.

Апофеозом состоявшегося выезда специалистов администрации Кизилюртовского района стало официальное вручение владельцам незаконных объектов уведомлений о необходимости явиться в вышеуказанный отдел с правоустанавливающими документами, если таковые имеются. Установленный для этого срок - 10 рабочих дней. В противном случае на указанные объекты будет собран соответствующий материал с последующей передачей дел в судебную инстанцию.

Гебек Убаханов, Фото Магомеда Магомедова

Поздравление

Уважаемые работники и ветераны здравоохранения!

Примите искренние поздравления с вашим профессиональным праздником - Днем медицинского работника, который будет отмечаться по всей стране 19 июня.

Нет целей гуманнее и благороднее, чем дарить людям здоровье, облегчать их страдания, возвращать радость счастливой полноценной жизни. С первого момента появления на свет человек окружен вниманием и заботой врачей. По первому зову люди в белых халатах приходят на помощь к нам в самых сложных ситуациях, совершая порой невозможное. В своем стремлении исцелить они не только проявляют профессиональное мастерство, но и делятся с пациентами душевным теплом. Низкий вам поклон за ваше ответственное служение долгу

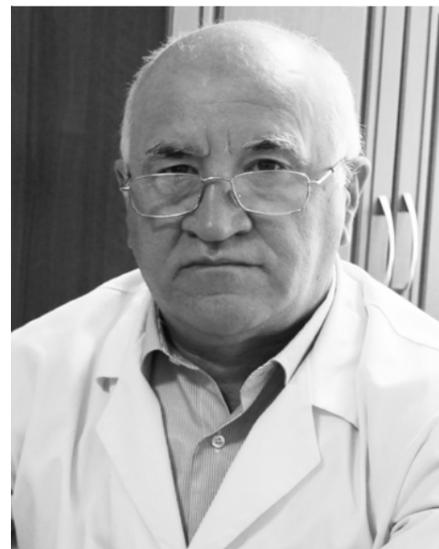
врачевателя, терпение и постоянную готовность прийти на помощь.

В сельских поселениях Кизилюртовского района за последние годы значительно расширился спектр оказываемых медицинских услуг, особое внимание уделяется профилактическим мерам, приобретается новое оборудование, ведутся ремонтные работы в учреждениях здравоохранения.

Желаю вам, дорогие друзья, крепкого здоровья, оптимизма и мужества, успехов в вашем нелегком труде. Пусть самой большой наградой для вас станут улыбающиеся и благодарные лица ваших пациентов, которым вы подарили радость здоровой жизни!

Магомед Шабанов, глава администрации Кизилюртовского района

Накануне праздника



Накануне профессионального праздника "День медицинского работника" наши корреспонденты побывали в Центральной районной больнице Кизилюртовского района и успели пообщаться с медицинским персоналом лечебного учреждения. В предпразднично - приподнятом настроении встретил нас заведующий поликлиникой ГБУ РД "КЦРБ" Ашаханов Магомед, Заслуженный врач РД

с 30-летним стажем, работающий на этой должности с октября 2014 года.

Примечательно, что Магомед Исубдибирович в 1986 году закончил Дагестанский медицинский институт, а через год уже возглавил приемное отделение ЦГБ г. Буйнакска. А уже после, с 2001 по 2014 годы, работал в качестве главного врача участковой больницы с. Телетль Советского района.

Собеседник вкратце поделился о намеченных и предстоящих традиционных мероприятиях, приуроченных к этому событию.

- Как заведено в этот день, - рассказывает Ашаханов, - коллектив по случаю праздника собирается в актовом зале, где в торжественной обстановке будут названы лучшие и наиболее достойные работники...

"Кстати, пользуясь случаем, хотелось бы и через вашу газету озвучить от себя и от имени главврача ЦРБ Гаджиева Магомеда, находящегося сегодня в краткосрочном отъезде, самые лучшие пожелания всему нашему коллективу медработников, а заодно и поздравить их с этим профессиональным праздником", - сказал в заключение нашей встречи М. Ашаханов.

Гебек Убаханов, Фото М.Омарова





Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения об аукционе
 Организатор аукциона - Администрация МР "Кизилюртовский район" сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.
 Данные организатора:
 Наименование: Администрация МР

"Кизилюртовский район, РД;
 Юридический адрес: 368120, Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации;
 Почтовый адрес: 368120, Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации;
 ИНН 0546020985 КПП 054601001 ОГРН 1100546000147

тел. +79285189668 адрес электронной почты: Firmakodex@mail.ru
 2. Орган принявший решение о проведении аукциона - Администрация МР "Кизилюртовский район". Решение принято распоряжением Главы администрации от 08.06.2016г. №155
 3. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

ЛОТ 1:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Срок аренды | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|---|--|------------------|-------------|--------------------------|--|----------------------|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Администрация МР «Кизилюртовский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Султанянгиюрт, ул. Октябрьская | 350+/-7 кв.м | 10 лет | Земли населенных пунктов | для строительства кафе и магазина | № 05:06:00 00 43:328 | Нет | 9 936 рублей, определенная по результатам рыночной стоимости арендной платы (ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования» Отчет №16/02-029). |

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 30% до 60 %;
2. Площадь застройки: от 105 до 210 кв.м;
4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

ЛОТ 2:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Срок аренды | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|---|---|------------------|-------------|--------------------------|--|---------------------|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Администрация МР «Кизилюртовский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Гельбах, примерно в 20 метрах западнее от федеральной автодороги «Кизилюрт-Буйнакс» | 2000+/-16 кв.м. | 10 лет | Земли населенных пунктов | для размещения объектов предпринимательской деятельности | №05:06:00 00 33:691 | Нет | 41497 рублей, определенная по результатам рыночной стоимости арендной платы (ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования» Отчет №16/04-071) |

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 30% до 60 %;
2. Площадь застройки: от 600 до 1200 кв.м;
4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

ЛОТ 3:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Срок аренды | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|---|--|------------------|-------------|--------------------------|--|---------------------|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Администрация МР «Кизилюртовский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Гельбах, западнее 50 м. от СУ -900, южнее 800 м. от моста ФАД Кавказ | 2762 кв.м. | 10 лет | Земли населенных пунктов | для строительства коммерческих объектов и объектов автосервиса | №05:06:00 00 33:691 | Нет | 57307 рублей, определенная по результатам рыночной стоимости арендной платы (ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования» Отчет №16/03-054). |

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 30% до 60 %;
2. Площадь застройки: от 800 до 1700 кв.м;
4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

ЛОТ 4:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Срок аренды | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|---|--|------------------|-------------|--------------------------|--|-----------------------|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Администрация МР «Кизилюртовский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Зубутли-Миатли, примерно 530 м. по направлению на север ориентири поворот на с. Зубутли-Миатли | 3651 кв.м. | 10 лет | Земли населенных пунктов | под производственные объекты | № 05:06:00 00 07:3588 | Нет | 21587 рублей, определенная по результатам рыночной стоимости арендной платы (ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования» Отчет №16/03-054/1). |

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 30% до 60 %;
2. Площадь застройки: от 1000 до 2000 кв.м;
4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

ЛОТ 8:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Срок аренды | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|---|---|------------------|-------------|--------------------------|--|----------------------|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Администрация МР «Кизилюртовский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилюртовский район с. Новый Чиркей, ул. Нефтяников | 1700 кв.м. | 49 лет | Земли населенных пунктов | для строительства магазина и складских помещений | № 05:06:00 00 10:309 | Нет | 37796 рублей, определенная по результатам рыночной стоимости арендной платы (ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования» Отчет №16/04-072). |

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 30% до 60 %;
2. Площадь застройки: от 510 до 1000 кв.м;
4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.



(Продолжение. Начало на 2 стр.)

ЛОТ 9:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Срок аренды | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|--|--|------------------|-------------|--------------------------|--|----------------------|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Администрация МР «Кизилортровский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилортровский район с. Новый Чиркей, ул. Нефтяников | 56 кв.м. | 49 лет | Земли населенных пунктов | для строительства магазина и складских помещений | № 05:06:00 00 10:298 | Нет | 20000 рублей, определенная по результатам рыночной стоимости арендной платы (ООО «Институт профессиональной оценки» Отчет №16/04-072). |

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 30% до 60 %;
2. Площадь застройки: от 10 кв.м до 30 кв.м;
4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

ЛОТ 10:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Срок аренды | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|--|--|------------------|-------------|--------------------------|---|----------------------|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Администрация МР «Кизилортровский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилортровский район с. с. Нижний Чирюрт | 5421 кв.м. | 49 лет | Земли населенных пунктов | для размещения объектов транспортной инфраструктуры | № 05:06:00 00 15:252 | Нет | 13000 рублей, определенная по результатам рыночной стоимости арендной платы (ООО «Центр оценки и экспертиз» Отчет №016/2016). |

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 30% до 60 %;
2. Площадь застройки: от 1600 кв. м до 3000 кв.м;
4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

Общие градостроительные регламенты для производственных зон

Расстояния между зданиями, сооружениями следует принимать минимально допустимыми в зависимости от степени огнестойкости - от 9 до 18 м.

К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м. Параметры внутриплощадочных автодорог (ширина, радиусы поворотов) проектируются с учетом габаритов используемого грузового транспорта. Проезды общего пользования в пределах промзон должны составлять 20-30 м в красных линиях, минимальный радиус закругления проезжих частей на поворотах по внутреннему контуру - 9 м. На нерегулируемых поворотах и пересечениях размеры сторон треугольника видимости должны составлять не менее 25 м. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, ограждений. Вдоль проездов должны быть проложены пешеходные тротуары. В районе въезда на предприятие должна быть организована предзаводская площадка (за счет территории землеотвода, без использования территорий общего пользования).

В границах землеотводов предприятий должны быть предусмотрены:

- стоянки легковых автомашин для работающих и клиентов, количество машино-мест определять по расчету, исходя из количества работающих (по СНиП 2.07.01-89* приложение 9 с применением коэффициента автомобилизации 1,5);
- стоянки грузовых машин - исходя из суточного грузооборота и вида используемых машин.

На территории предприятия следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха работающих. Площадки следует размещать с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) осуществляется в соответствии с расчетом распространения вредных выбросов и зон влияния неблагоприятных физических факторов (радиации, электромагнитного излучения, шума, вибрации) с учетом розы ветров.

В пределах СЗЗ не допускается размещение участков предприятий, на продукцию которых может быть оказано негативное воздействие выбросами и неблагоприятными физическими факторами.

Резервирование участков на площадке предприятия для развития отдельных цехов или производств допускается предусматривать только в соответствии с заданием на проектирование.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

1. Технические условия на подключение к электрическим сетям.
Возможность технологического присоединения - имеется. Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - письмо от 06.06.2916г. №196 Наименование органа (организации), выдавшего документ

- Филиал Кизилортовские районные электрические сети АО "Дагэнерго".

2. Технические условия на подключение к газораспределительным сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется. Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - письмо от 02.06.2016г. №111.

Наименование органа (организации), выдавшего документ - ООО "Газпром газораспределение Дагестан".

3. Технические условия на подключение к водопроводным сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации сельского поселения район.)

4. Технические условия на подключение к канализационным сетям.

Возможность технологического присоединения - отсутствует. Водоотведение обеспечивается путем сооружения автономной выгребной ямы. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администраций МО СП.)

5. Технические условия на подключение к тепловым сетям.

Возможность технологического присоединения - отсутствует. Теплоснабжение обеспечивается путем установки автономных источников тепла. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации МО СП)

Срок действия технических условий на подключение к электрическим сетям составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет: от 4 месяцев до 2 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861(далее-Правила) для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов необходимо подать в Кизилортовские районные электрические сети АО "Дагестанская сетевая компания" заявку на технологическое присоединение, отвечающую требованиям, изложенным в п.9-12 (1) Правил.

На основании данной заявки будет заключен договор на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Предельная свободная мощность существующих электрических сетей-60 кВт.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 40 кВт.

Плата за подключение-224,52 руб./кВт.
Срок действия технических условий на подключение к

ЛОТ 5:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Срок аренды | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|--|---|------------------|-------------|--------------------------|--|-----------------------|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Администрация МР «Кизилортровский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилортровский район, с. Султанянгиюрт, вдоль Ша мхалянгиюртовского канала примерно в 220 метрах от моста | 833 кв.м. | 10 лет | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | № 05:06:00 00 01:9200 | Нет | 7862 рубля, определенная по результатам рыночной стоимости арендной платы (ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования» Отчет №16/04-072). |

(Продолжение на 4 стр.)



(Продолжение. Начало на 2 и 3 стр.)

ЛОТ 6:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Срок аренды | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|---|--|------------------|-------------|--------------------------|---|----------------------|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Администрация МР «Кизилортовский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилортовский район, с. Кироваул | 9459 кв.м. | 49 лет | Земли населенных пунктов | для сельскохозяйственного использования, сроком | № 05:06:00 00 22:589 | Нет | 739 рубля, определенная по результатам рыночной стоимости арендной платы (ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования» Отчет №16/04-072). |

ЛОТ 7:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Срок аренды | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|---|---|------------------|-------------|--|---|-----------------------|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Администрация МР «Кизилортовский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилортовский район с. Зубутли-Миатли | 41413 кв. м. | 49 лет | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования, сроком | № 05:06:00 00 07:1879 | Нет | 3230 рублей, определенная по результатам рыночной стоимости арендной платы (ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования» Отчет №16/03-053). |

ЛОТ 11:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Срок аренды | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|---|---|------------------|-------------|--------------------------|--|-----------------------|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Администрация МР «Кизилортовский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилортовский район, с. Нижний Чирюрт | 1670 кв.м. | 49 лет | Земли населенных пунктов | для сельскохозяйственного производства | № 05:06:00 00 15:2552 | Нет | 104,2 рубля, определенная по результатам рыночной стоимости арендной платы (ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования» Отчет №16/05-118). |

ЛОТ 12:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Срок аренды | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|---|---|------------------|-------------|--|--|-----------------------|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Администрация МР «Кизилортовский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилортовский район, с. Нижний Чирюрт | 18439 кв. м. | 49 лет | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения личного подсобного хозяйства | № 05:06:00 00 15:2521 | Нет | 1152,88 рубля, определенная по результатам рыночной стоимости арендной платы (ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования» Отчет №16/05-116). |

ЛОТ 13:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Срок аренды | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|---|---|------------------|-------------|--|--|-----------------------|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Администрация МР «Кизилортовский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилортовский район, с. Нижний Чирюрт | 5000 кв.м. | 49 лет | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения личного подсобного хозяйства | № 05:06:00 00 31:1748 | Нет | 312,62 рубля, определенная по результатам рыночной стоимости арендной платы (ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования» Отчет №16/05-115). |

ЛОТ 14:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Срок аренды | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|---|---|------------------|-------------|--|--|----------------------|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Администрация МР «Кизилортовский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилортовский район, с. Нижний Чирюрт | 3995 кв.м. | 49 лет | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения личного подсобного хозяйства | № 05:06:00 00 31:926 | Нет | 456 рубля, определенная по результатам рыночной стоимости арендной платы (ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования» Отчет №16/05-117). |

Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 18.07.2016 г.

4. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона
 4.1. Администрация МР «Кизилортовский район, РД; Фактический адрес: 368120, Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 4 этаж, кабинет 409; тел. +79285189668 адрес электронной почты: fitmakodex@mail.ru

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 17.06.2016 г. в 09 час. 00 мин. (Здесь и далее указано московское время.)

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 18.07.2016 в 16 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 4 этаж, кабинет 409, Администрация МР «Кизилортовский район» 19.07.2016 г. с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

4.5. Дата и время регистрации Участников: 25.07.2016 г. с 9 час. 00 мин. по 10 час. 00 мин.

4.6. Место проведения аукциона: Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 2 этаж, кабинет 409

4.7. Дата и время проведения аукциона: 25.07.2016 г. в 10 час. 30 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

(далее - Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Администрацией в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом, по месту нахождения земельного участка: в газете "Вестник Кизилортовского района",

5.3. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, обращается в отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Кизилортовский район» с заявлением:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота)

(Продолжение на 5 стр.)



(Продолжение. Начало на 2, 3, 4 стр.)

аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет "смоторное письмо" и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В "смоторном письме" указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Администрации), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее на счет Администрации по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресам, указанным в п.4.1. и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.5. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.7. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.8. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Администрации уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.9. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

7.1.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.11. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошитые заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.
7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).
7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.
7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неопределенных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7.,

7.1.8.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу Участников.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банка-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по РД (Администрация МР "Кизилортровский район")
л/с 050339130101ИИН 0546020985 КПП 054601001 ОКТМО 82626000 ОГРН 1100546000147 Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России/р/сч. 40 3 02810900003000388 Назначение платежа - арендная плата за землю. КБК 001 1 11 05025 05 0000 120

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном в Извещении.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Комиссия по земельным торгам

10.1. Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации от 31.12.2015г. №174
10.2. Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятиях Комиссией по земельным торгам в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

10.5. Комиссия по земельным торгам обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.6. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.7. Комиссия по земельным торгам выбирает из своего состава Аукциониста.

10.8. Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по земельным торгам должно быть не менее пяти человек.

11. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

11.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица по согласованию с Комиссией по земельным торгам;

- аукцион начинается с объявления представителем Комиссии по земельным торгам о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену предмета аукциона.

11.4. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Комиссии по земельным торгам.

11.6. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Комиссии по земельным торгам могут быть удалены из аукционного зала по решению Комиссии по земельным торгам, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Комиссии по земельным торгам, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.9. Протокол о результатах аукциона Комиссия по земельным торгам передает Победителю аукциона/ Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.10. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона
12.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также Извещением о проведении аукциона.

12.2. Администрация направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Администрацией подписанные им договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для

(Окончание на 6 стр.)



(Окончание. Начало на 2, 3, 4, 5 стр.)

включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.
12.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Администрации комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.
13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся
13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;
13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;
13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно принявший участие в аукционе);
13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;
13.1.7. После троекратного объявления предложения о

начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Администрацией.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Администрации

указанные договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация вправе изменить условия аукциона.

Заявка на участие в аукционе

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (примерная форма)

В аукционную комиссию администрации МР "Кизилюртовский район"

1. Заявитель _____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____ (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица) действующий _____ на основании 1

(Устав, Положение и т.д.) (заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)
Паспортные данные: серия.....№ дата выдачи ".....".....г.

кем выдан..... Место жительства Контактный телефон Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от ".....".....г. №.....

(заполняется юридическим лицом)
Местонахождения, адрес Заявителя Контактный телефон..... Представитель Заявителя2 (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от ".....".....20.....г. № Паспортные данные представителя: серия№ дата выдачи ".....".....г. кем выдан.....

Место жительства Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона: Дата аукциона:..... № Лота.....общая площадь Объекта (лота)..... Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

2. Заявитель обязуется:
2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Администрацией, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Администрация не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных", подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации. Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
ИНН3 Заявителя _____
КПП4 Заявителя _____

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)
р/с или (л/с) _____
к/с _____
БИК _____
ИНН отделения Банка (для физических лиц - клиентов ОАО Сбербанк России) _____

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)
Заявитель (представитель Заявителя, действующий по доверенности): _____

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)
М.П. (при наличии)

Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

3. ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители - физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4. КПП для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ (примерная форма)

Администрация муниципального района "Кизилюртовский район" зарегистрированная Межрайонной Инспекцией ФНС России № 8 РД за ОГРН 1100546000147, дата регистрации 15.02.2010 г., ИНН 0546020985, КПП 054601001, ОКТМО 82626000, ОКАТО 82226000000, расположенная по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Гагарина 52-а, в лице главы администрации _____, действующего на основании Положения от имени муниципального района "Кизилюртовский район", именуемый в дальнейшем "Организатор аукциона", с одной стороны, и _____, именуемый (ое, ая) в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды, в случае победы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. _____ (_____ рублей _____ коп.), предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующему банковскому реквизитам:
Получатель платежа: Получатель - УФК по РД (Администрация МР "Кизилюртовский район")
ИНН 0546020985 КПП 054601001 ОКТМО 82626000, Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России Р/сч. 40 101 810 600 000 010021 БИК 048209001 Назначение платежа - арендная плата за землю. КБК 001 1 11 05025 05 0000 120
Назначение платежа: "Задаток для участия в аукционе ".....".....20..... (дата аукциона), № лота _____ по Соглашению о задатке от ".....".....20..... № _____ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается".

2.2. Заявитель обеспечивает поступление денежных средств в срок не позднее одного рабочего дня после

окончания приема заявок.

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. В случае установления Комиссией по земельным торгам не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5. 3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником аукциона/Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор аукциона _____

Заявитель _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор аукциона _____/

Должность _____/ Ф.И.О. _____/

Заявитель _____/

Подпись _____/ Ф.И.О. _____/



Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

1. Сведения об аукционе
Организатор аукциона - Администрация МР "Кизилюртовский район" сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка.

"Кизилюртовский район, РД;
Юридический адрес: 368120, Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации;
Почтовый адрес: 368120, Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации;
ИНН 0546020985 КПП 054601001 ОГРН 1100546000147

тел. +79285189668 адрес электронной почты: Firmakodex@mail.ru

2. Орган принявший решение о проведении аукциона - Администрация МР "Кизилюртовский район". Решение принято распоряжением Главы администрации от 08.06.2016г. №156
3. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

Данные организатора:
Наименование: Администрация МР

ЛОТ 1:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|---|--|------------------|--------------------------|--|-----------------------|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| Администрация МР «Кизилюртовский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Султтанянгиюрт, ул. Аскерханова №1 «к» | 358+/-3 кв.м | Земли населенных пунктов | Под производственную базу | № 05:06:00 00 01:9071 | Нет | 185086 рублей, определенная по результатам рыночной стоимости (ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования» Отчет №1 6/02-01 2). |

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 30% до 60 %;
2. Площадь застройки: от 107 до 220 кв.м;
4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

Общие градостроительные регламенты для производственных зон

Расстояния между зданиями, сооружениями следует принимать минимально допустимыми в зависимости от степени огнестойкости - от 9 до 18 м.
К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м. Параметры внутриплощадочных автодорог (ширина, радиусы поворотов) проектируются с учетом габаритов используемого грузового транспорта. Проезды общего пользования в пределах промзон должны составлять 20-30 м в красных линиях, минимальный радиус закругления проезжих частей на поворотах по внутреннему контуру - 9 м. На нерегулируемых поворотах и пересечениях размеры сторон треугольника видимости должны составлять не менее 25 м. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, ограждений. Вдоль проездов должны быть проложены пешеходные тротуары. В районе въезда на предприятие должна быть организована предзаводская площадка (за счет территории земельного участка, без использования территорий общего пользования).
В границах землеустройства предприятий должны быть предусмотрены:
стоянки легковых автомашин для работающих и клиентов, количество машино-мест определять по расчету, исходя из количества работающих (по СНиП 2.07.01-89* приложение 9 с применением коэффициента автомобилизации 1,5);
стоянки грузовых машин - исходя из суточного грузооборота и вида используемых машин.
На территории предприятия следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха работающих. Площадки следует размещать с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.
Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) осуществляется в соответствии с расчетом распространения вредных выбросов и зон влияния неблагоприятных физических факторов (радиации, электромагнитного излучения, шума, вибрации) с учетом розы ветров.
В пределах СЗЗ не допускается размещение участков предприятий, на продукцию которых может быть оказано негативное воздействие выбросами и неблагоприятными физическими факторами.
Резервирование участков на площадке предприятия для развития отдельных цехов или производств допускается предусматривать только в соответствии с заданием на проектирование.
Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):
1. Технические условия на подключение к электрическим сетям.
Возможность технологического присоединения - имеется. Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - письмо от 06.06.2016г. №196

Наименование органа (организации), выдавшего документ - Филиал Кизилюртовские районные электрические сети АО "Дагэнерго".
2. Технические условия на подключение к газораспределительным сетям.
Возможность технологического присоединения - имеется. Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - письмо от 02.06.2016г. №111.
Наименование органа (организации), выдавшего документ - ООО "Газпром газораспределение Дагестан".
3. Технические условия на подключение к водопроводным сетям.
Возможность технологического присоединения - имеется. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации сельских поселений район.)
4. Технические условия на подключение к канализационным сетям.
Возможность технологического присоединения - отсутствует. Водоотведение обеспечивается путем сооружения автономной выгребной ямы. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администраций МО СП.)
5. Технические условия на подключение к тепловым сетям.
Возможность технологического присоединения - отсутствует. Теплоснабжение обеспечивается путем установки автономных источников тепла. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации МО СП)
Срок действия технических условий на подключение к электрическим сетям составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет: от 4 месяцев до 2 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
В соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее - Правила) для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов необходимо подать в Кизилюртовские районные электрические сети АО "Дагестанская сетевая компания" заявку на технологическое присоединение, отвечающую требованиям, изложенным в п.9-12 (1) Правил.
На основании данной заявки будет заключен договор на технологическое присоединение к электрическим сетям. Предельная свободная мощность существующих электрических сетей-60 кВт.
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 40 кВт.
Плата за подключение-224,52 руб./кВт.
Срок действия технических условий на подключение к газораспределительным сетям составляет 2 года со дня

заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.
Заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с "Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013г.
Предельная свободная мощность существующих газораспределительных сетей - 5 куб.м/ч.
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 3 куб.м/ч.
Плата за подключение-318,09 руб./ (куб.м /час).
Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным и электрическим сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлениями Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 05.12.2014г. № 125 и от 11.12.2015г. № 106.
Срок действия технических условий на подключение к водопроводным сетям составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводной сети.
Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводной сети.
Заявку на технологическое присоединение к системе водоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644.
Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 50 куб.м/сут.
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям водоснабжения - 15 куб.м/сут.
Плата за подключение- 758,26 руб./м.
Размер платы за технологическое присоединение к водопроводной сети определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 18.12.2015г. № 120.
Дополнительные сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку предоставляются соответствующими организациями Арендаторам на основании запроса о предоставлении технических условий в отношении планируемого к застройке объекта капитального строительства.

ЛОТ 2:

| Правообладатель | Местоположение | Площадь (кв. м.) | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Кадастровый номер | Обременение (ограничение) использования предмета торга | Начальный размер годовой арендной платы |
|---|---|------------------|--------------------------|--|---------------------|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| Администрация МР «Кизилюртовский район» | Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Миагли, примерно 430 м. к востоку от поворота в с. Гадали | 11399+/-37 кв.м. | Земли населенных пунктов | для сельскохозяйственного использования | №05:06:00 00 30:433 | Нет | 45600 рублей, определенная по результатам рыночной стоимости (ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования» Отчет Д-2016 -05/006) |

Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 18.07.2016г
4. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона
4.1. Администрация МР "Кизилюртовский район, РД; Фактический адрес: 368120, Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 4 этаж, кабинет 409; тел. +79285189668 адрес электронной почты:

Firmakodex@mail.ru
4.2.Дата и время начала приема/подачи Заявок: 17.06.2016 г в 09 час. 00 мин. (Здесь и далее указано московское время.)
Прием Заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3.Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 18.07.2016 в 16 час. 00 мин.
4.4.Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 2 этаж, кабинет 223, Администрация МР "Кизилюртовский район" 19.07.2016г. с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

(Продолжение на 8 стр.)



(Продолжение. Начало на 7 стр.)

4.5. Дата и время регистрации Участников: 25.07.2016 г. с 9 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

4.6. Место проведения аукциона: Республика Дагестан, г. Кизилжурт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 4 этаж, кабинет 409

4.7. Дата и время проведения аукциона: 25.07.2016 г. в 12 час. 00 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Администрацией в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов устатов, по месту нахождения земельного участка: в газете "Вестник Кизилжуртовского района".

5.3. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лица, желающие осмотреть Объект (лот) аукциона, обращаются в отдел архитектуры, земельные и имущественных отношений администрации МР "Кизилжуртовский район" с заявлением:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
 - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица (для юридического лица);
 - адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет "смотровое письмо" и направляет его по электронной почте, указанному в обращении. В "смотровом письме" указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Администрации), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившие на счет Администрации по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресам, указанным в п.4.1. и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.5. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.7. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.8. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Администрации уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.9. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

7.1.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.11. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть: - сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам. 7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими

лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу Участников.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по РД (Администрация МР "Кизилжуртовский район")
 л/с 05033913010ИНН 0546020985 КПГ 054601001 ОКТМО 82626000 ОГРН 1100546000147 Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России Р/сч. 40 3 02810900003000388 Назначение платежа - арендная плата за землю. КБК 001 1 1406025050000430

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном в Извещении.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Комиссия по земельным торгам
 10.1. Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации от 31.12.2015г. №174
 10.2. Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для

оплаты задатков.

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятиях Комиссией по земельным торгам в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

10.5. Комиссия по земельным торгам обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.6. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.7. Комиссия по земельным торгам выбирает из своего состава Аукциониста.

10.8. Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по земельным торгам должно быть не менее пяти человек.

11. Порядок проведения аукциона
 В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

11.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица по согласованию с Комиссией по земельным торгам;

- аукцион начинается с объявления представителем Комиссии по земельным торгам о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену предмета аукциона.

11.4. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видеосъемку или фотосъемку без уведомления Комиссии по земельным торгам.

11.6. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Комиссии по земельным торгам могут быть удалены из аукционного зала по решению Комиссии по земельным торгам, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Комиссии по земельным торгам, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.9. Протокол о результатах аукциона Комиссия по земельным торгам передает Победителю аукциона/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителем под расписку в день проведения аукциона.

11.10. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

12.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

12.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

12.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

12.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник

(Окончание на 9 стр.)



(Окончание. Начало на 7, 8 стр.)

(Участник, единственно принявший участие в аукционе);
12.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
12.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
12.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;
12.1.7. После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
12.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе

аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
12.3. Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Администрацией.
12.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Администрации указанные договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
12.5. В случае, если Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе в течение 30

(тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.
12.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
12.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация вправе изменить условия аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (примерная форма)

В аукционную комиссию администрации МР "Кизилюртовский район"

1. Заявитель _____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____ (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица) действующий на основании _____ (Устав, Положение и т.д.) (заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)
Паспортные данные: серия _____ № _____ дата выдачи "_____" _____ г.
кем выдан _____
Место жительства _____
Контактный телефон _____
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от "_____" _____ г. № _____ (заполняется юридическим лицом)
Местонахождения, _____ адрес Заявителя _____
Контактный телефон _____
Представитель _____ Заявителя2 _____ (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от "_____" _____ 20____ г., № _____
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи "_____" _____ г.
к _____ м выдан _____
Место жительства _____
Контактный телефон _____

аукционе является акцептом такой оферты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ " О персональных данных", подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Заявителя:

_____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
ИНН3 Заявителя _____
КПП4 Заявителя _____

_____ (Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)
р/с или (л/с) _____
к/с _____
БИК _____
ИНН отделения Банка (для физических лиц - клиентов ОАО Сбербанк России) _____

_____ (название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)
Заявитель (представитель Заявителя, действующий по доверенности): _____
(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)
М.П. (при наличии)

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности
3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители - физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
4 КПП для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

(примерная форма)

"_____" _____ г.
Администрация муниципального района "Кизилюртовский район" зарегистрированная Межрайонной Инспекцией ФНС России № 8 РД за ОГРН 1100546000147, дата регистрации 15.02.2010 г., ИНН 0546020985, КПП 054601001, ОКТМО 82626000, ОКАТО 82226000000, расположенная по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Гагарина 52-а, в лице главы администрации _____, действующего на основании Положения от имени муниципального района "Кизилюртовский район", именуемый в дальнейшем "Организатор аукциона", с одной стороны, и _____, именуемый (ое, ая) в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды, в случае победы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ рублей _____ коп.), предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: Получатель - УФК по РД (Администрация МР "Кизилюртовский район")
ИНН 0546020985 КПП 054601001 ОКТМО 82626000, Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России Р/сч. 40 101 810 600 000 010021 БИК 048209001 Назначение платежа - арендная плата за землю. КБК 001 1 11 05025 05 0000 120

Назначение платежа: "Задаток для участия в аукционе _____ 20____ (дата аукциона), № лота _____ по Соглашению о задатке от "_____" _____ 20____ № _____ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается".
2.2. Заявитель обеспечивает поступление денежных средств в срок не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок.
2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно

Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. В случае установления Комиссией по земельным торгам не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отзывавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5. 3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником аукциона/Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.
6.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор аукциона _____
Заявитель _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор аукциона _____ /
Должность _____ /
Подпись _____ Ф.И.О. _____

Заявитель _____ /
Подпись _____ Ф.И.О. _____


Решение Собрании депутатов муниципального образования сельского поселения "село Нижний Чирюрт" № 2 от 8 июня 2016 г.
О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО СП "село Нижний Чирюрт" Кизилжуртовского района Республики Дагестан

В соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО СП "село Нижний Чирюрт" Кизилжуртовского района Республики Дагестан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО СП "село Нижний Чирюрт", Собрание депутатов муниципального образования сельского поселения "село Нижний Чирюрт".

РЕШИЛО:

1. Провести на территории муниципального образования сельского поселения "село Нижний Чирюрт" Кизилжуртовского района Республики Дагестан публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "село Нижний Чирюрт" Кизилжуртовского района (далее - проект Правил).

2. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту Правил с 17 июня 2016 года по 18 августа 2016 года.

3. Срок публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Решения и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Решением, утвердить комиссию в следующем составе:

- Абдулазизов З.А. - глава МО СП "село Нижний Чирюрт", председатель комиссии;

- Булатова Д.А. - заместитель главы - секретарь администрации МО СП "село Нижний Чирюрт", секретарь комиссии;

- Гаджиева Б.К. - главный бухгалтер администрации МО СП "село Нижний Чирюрт";

- Дарбишев И.С. - депутат МО СП "село Нижний Чирюрт";

- Батырмурзаев А.М. - депутат МО СП "село Нижний Чирюрт".

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании сельского поселения "село Нижний Чирюрт".

6. Местом проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) является администрация муниципального образования сельского поселения "село Нижний Чирюрт", расположенная по адресу: 368121, Россия, Республика Дагестан, Кизилжуртовский район, с. Нижний Чирюрт, ул. Вишневого, 2.

7. Комиссии, в целях доведения информации до населения с. Нижний Чирюрт о содержании проекта Правил, провести мероприятия по информированию жителей муниципального образования сельского поселения по вопросу публичных слушаний путем демонстрации материалов проекта Правил.

8. Прием замечаний и предложений от заинтересованных жителей муниципального образования сельского поселения "село Нижний Чирюрт" по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в п.6. настоящего Решения в рабочие дни с 9-00 до 18-00.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, прекращается 10 августа 2016 г.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, секретаря администрации МО СП "село Нижний Чирюрт" Булатовой Д.А.

11. Опубликовать настоящее Решение в газете "Вестник Кизилжуртовского района" и на официальном сайте администрации МО СП "село Нижний Чирюрт" в сети "Интернет".

12. В случае, если настоящее Решение будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанных в п.2. Настоящего Решения, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Решения. При этом установленные в настоящем Решении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений, переносится на соответствующее количество дней.

**Председатель Собрании депутатов
МО СП "село Нижний Чирюрт"
З.А.Абдулазизов**

Решение Собрании депутатов муниципального образования сельского поселения "село Нижний Чирюрт" № 3 от 8 июня 2016 г.
Об утверждении порядка наименования, переименования и присвоения новых названий проспектам, улицам, площадям и иным территориям проживания граждан на территории муниципального образования сельского поселения "село Нижний Чирюрт"

В соответствии с Федеральными законами от 06.11.2003 г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 14.01.1993 г. № 4292-1 "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества", Законами Республики Дагестан от 10.04.2002 г. № 16 "Об административно-территориальном устройстве Республики Дагестан", от 18.11.2002 г. № 33 "О порядке увековечения памяти лиц, имеющих выдающиеся достижения и особые заслуги перед республикой, а

также исторических и иных событий", Уставом муниципального образования сельского поселения "село Нижний Чирюрт" и в целях установления единого порядка присвоения названий проспектам, улицам, площадям муниципального образования сельского поселения "село Нижний Чирюрт":

1. Утвердить прилагаемый Порядок наименования, переименования и присвоения новых названий проспектам, улицам, площадям и иным территориям проживания граждан на территории муниципального

образования сельского поселения "село Нижний Чирюрт"

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Вестник Кизилжуртовского района" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения "село Нижний Чирюрт" в сети Интернет.

**Председатель Собрании депутатов
МО СП "село Нижний Чирюрт"
З.А.Абдулазизов**

Постановление администрации муниципального образования сельского поселения "село Нижний Чирюрт" № 27 от 14 июня 2016 г.
О назначении публичных слушаний

В соответствии с требованием ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положениями о порядке проведения публичных слушаний по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в МО СП "село Нижний Чирюрт" и о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО СП "село Нижний Чирюрт" Кизилжуртовского района РД, утвержденных решением Собрании депутатов МО СП "село Нижний Чирюрт" от 27.02.2015г. № 3 и от 18.11.2015г. № 4 и на основании заявления от Нугаевой Э.Г. (Юсупова Э.Г.) об изменении вида разрешенного использования земельного участка на другой вид разрешенного использования:

1. Назначить на 18.07.2016г. в 10 час.00 минут по адресу: 368121, Россия, Республика Дагестан, Кизилжуртовский район, с.Нижний Чирюрт,

ул.Вишневого, 2 (Здание администрации села) публичные слушание по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:06:000031:1527 с "для строительства биржи стройматериалов, магазина, кафе, СТОА, метеллобазы, мойки" на "производственную деятельность" площадью 1002 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, Кизилжуртовский район, в 350м.по направлению на север от ориентира поворот на г.Кизилжурт.

Категория земли: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2. Комиссии по вопросам об изменении вида

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в МО СП "село Нижний Чирюрт" обеспечить проведение публичного слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, Кизилжуртовский район, в 350м.по направлению на север от ориентира поворот на г.Кизилжурт.

3. Секретарю (заместителю) администрации МО СП "село Нижний Чирюрт" Булатовой Д.А. опубликовать настоящее постановление в газете "Вестник Кизилжуртовского района" и разместить на официальном сайте администрации МО СП "село Нижний Чирюрт" в сети "Интернет".

**Глава администрации
МО СП "село Нижний Чирюрт"
З.А.Абдулазизов**

Постановление администрации муниципального образования сельского поселения "село Нижний Чирюрт" № 28 от 14 июня 2016 г.
О назначении публичных слушаний

В соответствии с требованием ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положениями о порядке проведения публичных слушаний по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в МО СП "село Нижний Чирюрт" и о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО СП "село Нижний Чирюрт" Кизилжуртовского района РД, утвержденных решением Собрании депутатов МО СП "село Нижний Чирюрт" от 27.02.2015г. № 3 и от 18.11.2015г. № 4 и на основании заявления от Гаджиева Г.Г. об изменении вида разрешенного использования земельного участка на другой вид разрешенного использования:

1. Назначить на 18.07.2016г. в 11 час.00 минут по адресу: 368121, Россия, Республика Дагестан,

Кизилжуртовский район, с.Нижний Чирюрт, ул.Вишневого, 2 (Здание администрации села) публичные слушание по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:06:000033:148 с "для строительства магазина" на "производственную деятельность" площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, Кизилжуртовский район, примерно в 40м. по направлению на юг от ориентира "Арка" на ФД "Кавказ".

Категория земли: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2. Комиссии по вопросам об изменении вида

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в МО СП "село Нижний Чирюрт" обеспечить проведение публичного слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, Кизилжуртовский район, примерно в 40м. по направлению на юг от ориентира "Арка" на ФД "Кавказ".

3. Секретарю (заместителю) администрации МО СП "село Нижний Чирюрт" Булатовой Д.А. опубликовать настоящее постановление в газете "Вестник Кизилжуртовского района" и разместить на официальном сайте администрации МО СП "село Нижний Чирюрт" в сети "Интернет".

**Глава администрации
МО СП "село Нижний Чирюрт"
З.А.Абдулазизов**



Век лайков и смайликов или О наступлении безграмотности

О заместителе директора Комсомольской средней общеобразовательной школы Насихат Каримулаевне Мурадисовой писать одно удовольствие.

Более позитивного и отзывчивого человека, чем она, редко в жизни встретишь. А встретившись, не наговоришься о школьных делах, о которых можно рассуждать бесконечно.

Если верить статистике, а я в неё верю, доля россиян, которые никогда не читают книг, составляет 46 процентов; 36 процентов читают от случая к случаю.

Когда-то грамотным считали того, кто умеет читать и писать. Сегодня выяснилось, что знания букв и умения складывать их в слова недостаточно: некоторым детям трудно до конца понять смысл прочитанного или услышанного. Что мешает?

Неграмотность означает неумение читать и писать. А для некоторых из детей любые тексты как высшая математика. "Функциональная неграмотность - это неумение комплексно пользоваться навыками чтения, счёта и письма, - утверждает психиатр Григорий Горшунин, - неспособность встраивать их в своё социальное поведение, получать преимущества за счёт усвоения новой информации".

"Степень функциональной неграмотности бывает разной, и не у всех она, к сожалению, вызывает тревогу, - с грустью констатирует Мурадисова. - Часто от молодых людей можно услышать фразу, дескать, учился в школе кое-как, а живу материально лучше, чем мои одноклассники-отличники. Всё, что нужно, я просто диктую секретарю, и проблем не возникает".

А учёные бьют тревогу: 30 процентов учащихся функционально неграмотны. Они не могут выделить главную мысль в тексте, найти заданную информацию, не понимают

связности событий. Россия заняла 27-е место по уровню грамотности в этом исследовании. Эти цифры, на мой взгляд, даже завышены.

Мы с Насихат Каримулаевной провели в школе конкурсы чтецов "Поэзия - детям" среди учащихся начальных классов. После прочтения стихотворения, юным чтецам задавали вопросы о значении слов из прочитанного, оказалось, что многие конкурсанты просто тупо заучивали текст, абсолютно не вникая в их смысл. Когда Насихат Мурадисова изложила эти печальные выводы учителям, те тут же нашли причину: незнание русского языка. Дескать, приезжают в школу из дальних селений, где дома разговоры ведутся лишь на своём родном языке.

"А ведь и так всё ясно, - сокрушается Насихат Каримулаевна, - что в обучении важно соблюдать принцип "от простого к сложному". Естественно, нет смысла сразу брать за большие тексты. Начинать лучше с небольших фрагментов, может быть, даже с предложений, затем переходить к рассказам и так, поэтапно, продвигаться к более сложным уровням. Но чтобы понимать смысл текста, мало умения читать и способности обдумывать прочитанное, нужна еще и культурная грамотность. Длинные предложения нашим детям непонятны и не нужны в век лайков и смайликов. Даже учебник читать сегодняшним детям трудно, в заданном на дом параграфе им не удаётся найти ответ на вопрос".

"Насихат Каримулаевна, если бы у меня не было личных доказательств, то и не стоило бы писать об этом. На днях я разговаривала с чиновницей из министерства образования. И она поведала такую историю. В одном закрытом военном городке, где детям не разрешалось сидеть перед компьютером, пользоваться сотовыми телефонами, а только читать книги и делать уроки, проверили



знания школьников и были просто потрясены их глубокими знаниями. Как говорится, и собаку можно научить математике. Обычные учителя ссылаются на то, что неграмотность проявляется у детей из малообеспеченных семей. Категорически не согласна с этими выводами. Приведу пример из личной жизни. В нашей многодетной семье (десять детей), все поступили в вузы и читали мы буквально заповедом. Причём мальчики проявляли в этом больше энтузиазма, чем мои сестренки".

"Для того, чтобы дети за летние каникулы не разучились читать, учителя дают им задание, как можно больше читать художественную литературу. И это правильно".

"Неужели можно разучиться читать?"
"К сожалению, можно! Это не то, что ездить на велосипеде. Когнитивные, то есть познавательные, навыки отличаются от моторных. Моторным навыком достаточно овладеть один раз, и он сохранится на всю жизнь. А вот с игрой на фортепьяно, чтением так уже не получится, потому что в них задействованы не только моторные, но и когнитивные навыки. Чисто когнитивные навыки утрачиваются еще быстрее. Поэтому в нашей школе мы стараемся, чтобы наши учащиеся не пополнили эту грустную статистику, касающуюся безграмотности. Мы им стараемся привить высокую мотивацию к учению, чтению современной детской литературы. В свою учительскую работу мы включаем три главных направления: эстетическое, патриотическое и исследовательское. Задаём тон отношений учащихся к прекрасному. К этому действу привлекаем родителей".

Насихат Каримулаевна старается не травмировать детей оскорблениями, резкими высказываниями в их адрес. Она щадит их нежные детские души.

Мурадисова делает всё, чтобы школьная информация по мере насыщения детского ума, больше затрагивала чувства. Она старается развивать душевный и духовный потенциал ребенка.

Прав был Максим Горький, однажды написавший: "Всем хорошим в себе я обязан книгам". А Яков Козловский подчеркнул: "Призывом стать, и отзывом, и зовом Способно слово, изменяя лад.

И проклинают, и кланутся словом, Напустуют, и славят, и чернят..."

Помня об этом, Насихат Каримулаевна чаще использует в своей речи добрые, приятные уху и сердцу слова.

Когда я покинула школу, то вспомнила свою приятельницу, уехавшую помочь дочери в воспитании внука в Америку.

Мальчику семь лет. Моя приятельница доказала, что её внук прочитал 100 книжек. Его проверила комиссия и выдала медали как лучшим читателем, а ей, как самой образцовой бабушке. В мэрии их поздравили, вручили им подарки и еще выделили деньги на книги, которые мальчик должен будет приобрести и прочитать. Что тут скажешь?

Вера Львова,
писатель, профессор Санкт-Петербургской академии
Фото автора

Администрация Кизилюртовского района информирует

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и на основании протокола публичного слушания Комиссии МР "Кизилюртовский район" по вопросам градостроительства и землеустройства от 10.06.2016 г. № 02/02:

Изменен вид разрешенного использования земельного участка, категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 05:06:00 00 01:4477 площадью 1610 кв.м., расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Султанянгиюрт, ул. Дербентская между Шамхалиянгиюртовским каналом и строящейся школой с "для строительства медресе" на "общественное питание".

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и на основании протокола публичного слушания Комиссии МР "Кизилюртовский район" по вопросам градостроительства и землеустройства от 10.06.2016 г. № 02/01:

Изменен вид разрешенного использования земельного участка, категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 05:06:00 00 01:7960 площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Султанянгиюрт, ул. Дербентская между Шамхалиянгиюртовским каналом и строящейся школой с "под многофункциональный центр" на "под личное подсобное хозяйство".

Порядок предоставления сведений о правах и сделках с недвижимостью

Информация, которая содержится в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с этим имуществом (далее будем называть его ЕГРП), распространяется свободно, за исключением тех случаев, когда доступ к информации ограничен законодательством РФ и является сведениями с ограниченным доступом. Эта информация может быть предоставлена органом, который проводит регистрацию прав государством, по запросу любого лица, в частности, при помощи почтового отправления, с использованием сети Интернет или при помощи других средств технической связи, которые обеспечивают доступ к ресурсу с информацией, включающей сведения ЕГРП.

Информация, которая содержится в ЕГРП, может быть предоставлена как выписка из ЕГРП, или в любом другом виде, который определен Министерством экономического развития Российской Федерации.

В информации с ограниченным доступом содержатся:

- данные с содержанием документов, устанавливающих права, кроме таких, которые устанавливают обременения или ограничения;
- сводные данные о правах отдельных лиц на объекты недвижимости, которыми он владеет или владел раньше;
- данные о переходе прав на объекты недвижимого имущества;
- данные о признании обладателя прав ограниченно недееспособным или недееспособным;

Информация с ограниченным доступом может быть предоставлена только:

- обладателям прав на недвижимое имущество, либо законным представителям таких правообладателей;
- юридическим и физическим лицам, которые получили доверенность от обладателей прав или их представителей;
- держателям залога по отношению к объектам недвижимости, которые находятся в залоге у держателя прав;
- заместителям руководителей и руководителям федеральных органов исполнительной власти, а также территориальных отделений таких органов, внебюджетных государственных фондов и территориальных отделений таких фондов, государственных органов власти РФ, органов местного самоуправления, а также

должностным лицам органов исполнительной власти РФ, территориальных органов, внебюджетных государственных фондов и территориальных органов таких фондов, органов государственной власти различных субъектов РФ, органов местного самоуправления, лицам, уполномоченным решениями управляющими этими органами или фондами в той сфере, которая установлена для них, в частности предоставляющими муниципальные или государственные услуги;

- правоохранительным органам, судам, приставам-исполнителям судов, которые имеют дела в производстве, связанные с объектами недвижимости и/или обладателями прав на это имущество;

- наследникам такого недвижимого имущества, которые получили его по завещанию или по закону;

- арбитражному управляющему, ведущему дело о банкротстве, по отношению к должнику, владеющему соответствующими объектами недвижимого имущества;

- должностным лицам или руководителям федеральных органов, состав которых определен указом Президента РФ, а также высшим должностным лицам различных субъектов Российской Федерации, а также руководителям высших исполнительных органов государственной власти различных субъектов РФ, для надлежащего выполнения ими обязанностей по противостоянию коррупции;

- Председателю Счетной палаты РФ, заместителю председателя, а также аудиторам Счетной палаты РФ, для надлежащего обеспечения работы Счетной палаты РФ;

- Гендиректору Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, который действует по распоряжению Правительства РФ, заместителем генерального директора вышеуказанного Фонда, руководителям представительств и филиалов вышеуказанного Фонда, которые действуют на основании доверенности, которая оформлена с учетом требований Федерального закона №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997г., если выдаваемые им сведения необходимы для разработки предложений об использовании участков земли, предусмотренных однойнадцатой статьей

Федерального закона №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008г., для строительства жилья, строительства объектов, выпускающих строительные материалы, а также конструкции и изделия для целей строительства жилья, создания промышленных парков, Технопарков, бизнес-инкубаторов или другого развития территории.

- нотариусу по его запросу про права наследодателя на принадлежащие ему объекты недвижимости, а также обобщенные данные про права наследодателя на объекты недвижимости в его владении, в связи с открытием нотариусом дела о наследстве. Также по запросу нотариуса могут быть предоставлены ему сведения про права на объекты недвижимости и/или копии документов, устанавливающих права, если документы или данные необходимы ему для нотариальных действий, в частности сведения про права держателя залога на предмет ипотеки и/или копии документов, устанавливающих права, а также сведения про содержание документов, устанавливающих права, что связано с проверкой нотариусом условия, при которых совершена исполнительная надпись;

- обладателю прав, законному представителю такого правообладателя, которое получило доверенность от его или его законного представителя, после их письменного заявления, могут получить копии договоров или других документов, которые выражают содержание односторонней сделки, выполненной в обычной письменной форме.

Информация из ЕГРПН может быть предоставлена в срок, не больший чем пять рабочих дней с момента получения органом, проводящим государственную регистрацию прав, предначинанного для этого запроса.

Если сведения, которые содержатся в ЕГРП, используются в такой форме или таким способом, который может нанести ущерб законным интересам или правам обладателям прав на недвижимое имущество, то это ведет к предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности.

Сведения, содержащиеся в ЕГРП, предоставляются заявителям за плату.

Л. Меджидов,
и.о. начальника Кизилюртовского
межмуниципального отдела
Росреестра по РД


**Решение Собрания депутатов муниципального образования сельского поселения "село Чонтаул"
 № 03/16 от 07 июня 2016 г.**
"Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение "село Чонтаул"

В соответствии с федеральным законом №131-ФЗ от 6 октября 2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", федеральным законом №190-ФЗ от 29.12.2004 года "Градостроительный кодекс РФ", законом Республики Дагестан № 43 от 29.12.2004 года "О местном самоуправлении в Республике Дагестан",

руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение "село Чонтаул" Кизилортовского района РД, рассмотрев протокол №3 от 07.06.2016 года публичных слушаний по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение "село Чонтаул":

1. Утвердить Правила землепользования и застройки МО СП "село Чонтаул".
 2. Опубликовать настоящее Решение и разместить на официальном сайте администрации Муниципального образования "село Чонтаул" Кизилортовского района Республики Дагестан в сети Интернет.

Глава администрации муниципального образования
 К. М. Умалатов

Торжества в Махачкале

Делегация Кизилортовского района приняла участие в торжественных мероприятиях столицы Дагестана, посвященных Дню России

Делегация Кизилортовского района приняла участие 12 июня в торжественных мероприятиях, посвященных Дню России в Махачкале.

Основные празднества в дагестанской столице развернулись в сквере им. Сулеймана Стальского у здания Аварского музыкально-драматического театра им. Г. Цадасы. Организаторами данного мероприятия были администрация Махачкалы и управление культуры столицы при поддержке республиканского Министерства культуры.

В праздничной программе приняли участие вокально-хореографические ансамбли и творческие коллективы, мастера искусств и звезды дагестанской эстрады, а также воспитанники муниципальных школ искусств и солисты детской филармонии управления культуры Махачкалы.

Перед импровизированной сценой собрались депутаты парламента республики, представители министерств и ведомств, столичной администрации, различных организаций, учреждений, предприятий города, общественных объединений и политических партий, махачкалинцы и гости города. Здесь звучали патриотические песни, а активисты волонтерского корпуса Махачкалы раздавали ленточки-триколор.

В составе делегации Кизилортовского района были заместитель главы администрации МР "Кизилортовский район" Ибрагим Муталибов, начальник отдела культуры, физкультуры и спорта, туризма и

молодежной политике Магомедгаджи Кадиев, работники Центра традиционной культуры народов России, централизованной районной библиотеки, артисты культурно - досугового центра района во главе с Каримулой Абдулаевым, художественный руководитель

ансамбля "Хадум" Нуга Нугаев, художественный руководитель ансамбля "Шатлык" А. Османов, художественный руководитель ансамбля "Дети гор" М. Умалатов, директор ДШИ М. Бацалиев, директор школы танцев Ш. Абдулаидов. Все работники культуры района были в национальных костюмах.

Марина Зубайриева



Московский кулинарный фестиваль

В московском фестивале "Наш продукт" принимает участие ООО "Агрофирма -

Дидо" из Кизилортовского района.

До 19 июня продлится первый московский фестиваль "Наш продукт". Здесь, в Москве, представлены продукты питания и народных художественных промыслов разных регионов России.

Республика Дагестан по традиции привезла в столицу унцукульские и гоцатлинские изделия, балхарскую керамику, фарфоровые куклы в национальных костюмах народов Дагестана, табасаранские ковры. В красочных деревянных домиках одного из парков Москвы свою продукцию демонстрируют ООО "Торгово-выставочный дом "Дагестан", ООО "Агрофирма - Дидо", ООО "Аквариус", ООО "Экокавказ". Этнокультурные и национальные особенности народов Дагестана в рамках культурной программы демонстрирует фольклорный коллектив Шамильского района "Дагбаш".

"Московский фестиваль открылся 9 июня.

Торговое представительство Республики Дагестан в Центральном федеральном округе по договоренности с Департаментом торговли и услуг города Москвы приняло участие в открытии этого фестиваля. В рамках соглашения министерства по туризму и народным художественным промыслам Дагестана и Торгового представительства республики в ЦФО мастера народных художественных промыслов Дагестана выделили площадку в Воронцовском парке ЮЗАО города Москвы", - проинформировало РИА "Дагестан". Здесь, в Воронцовском парке, открытие столичного фестиваля "Наш продукт" сопровождалось звучанием пандура, зурны, барабанов и зажигательными дагестанскими танцами, которые собрали очень много посетителей.

А всего, на время проведения фестиваля,

в столице открыты 33 подобные торговые площадки. Более 300 шале работают в каждом округе, на центральных площадях и улицах Москвы. В них продают говядину, баранину, мясо гусей и уток. Кроме того, на прилавках можно найти молочную продукцию, созданную по традиционным рецептам, мед, соль и ягоды.

Во время фестиваля москвичи могут не только купить дичь и другое мясо разных видов, но и научиться его приготовлению. Медвежатину, оленину, мясо косуль и другие продукты привезли со всей России, а также из стран Таможенного союза. Темой ярмарочной торговли стали традиции Древней Руси. На первом гастрономическом фестивале выступают хоровые ансамбли и фолк-группы, а на прилавках - еще и сувениры из ковального железа или дерева, столовые приборы, кухонная утварь и керамическая посуда, изготовленная по технологиям русских мастеров.

Соб. инф.

Правила противопожарной безопасности

Весну и лето в среде работников пожарной охраны считают пожароопасным периодом года. И это не случайно. Именно в это время значительно возрастает количество пожаров, как в городе Кизилорте, так и в Кизилортовском районе.

Под яркими лучами солнца быстро подсыхает трава, хвоя, прошлогодний мусор. Достаточно малейшей искры, любой неосторожности с огнем, чтобы произошел пожар. И всему виной - опасная и неразумная традиция поджигать весной сухую траву. Из-за травяных палов выгорают леса и лесополосы, а на полях почва становится бесплодной. В огне гибнут птицы и птичьи гнезда, мелкие млекопитающие, беспозвоночные и микроорганизмы. Восстанавливаться от таких потерь территория будет не один десяток лет.

Неконтролируемый пал легко может

стать лесным или торфяным пожаром, добраться до населенного пункта, сжечь сарай или дом, стать причиной отравления дымом, что особенно опасно для людей с большим сердцем или страдающих астмой.

Травяной пал - это такой же пожар, как и любой другой. А пожар проще предотвратить, чем потушить. И это значит, что необходимо отказаться от практики поджигать весной сухую траву.

Чтобы отдых на природе не был омрачен трагедией, Пожарно-спасательная часть №15 напоминает всем кизилортовцам:

- тщательно продумывайте обеспечение всех мер безопасности при проведении отдыха и их неукоснительное выполнение как взрослыми, так и детьми;

- на садовых участках во избежание пожаров не поджигайте траву, не сжигайте мусор;

- не оставляйте в местах отдыха

непотушенные костры, спички, окурки, стеклянные бутылки (на солнце они работают как увеличительные стекла, фокусируют солнечный свет и поджигают траву, мох и т.д.);

- не жгите траву, не оставляйте горящий огонь без присмотра;

- тщательно тушите окурки и горящие спички перед тем, как выбросить их;

- не проходите мимо горящей травы, при невозможности потушить пожар своими силами, сообщайте о возгорании в пожарную охрану по телефону 01 (моб. 112).

Будьте осторожны с огнем! Ваша безопасность зависит от вас. В случае пожара звоните по телефону 01 (моб. 112,010)

А. Шамсудинов, начальник ПСЧ-15 ФГКУ "Отряд ФПС по РД", майор внутренней службы

Всероссийская добровольная акция

Всероссийская добровольная интернет-акция "Безопасность детей на дороге" началась 7 июня и продлится по 27 июня. Мероприятие проводится в интернет - формате, и поэтому участие можно принять, используя любое устройство, имеющее доступ к сети интернет.

Для участия во Всероссийской интернет-акции "Безопасность детей на дороге" необходимо в период до 27 июня выполнить в личном кабинете одно или несколько из нижеперечисленных действий:

- придумать краткий слоган на тему безопасности дорожно-транспортного движения (например: "Водитель, притормози и не спеши, когда шагают малыши". Или: "Едь ты с друзьями - пристегнись ремнями!" и т.д.);

- сделать фотографию на фоне дорожного знака;

- придумать баннер на тему: безопасность на дорогах;

- предложить дизайн эмблемы или значка для акции "Безопасность детей на дороге";

- перечислить, какие элементы одежды делают вас или вашего ребенка более заметными на дороге;

- привести одно или несколько правил дорожно-транспортного движения и объяснить, почему ни в коем случае нельзя нарушать это правило (описать возникающие риски своими словами);

- пройти мини-тест на знание правил дорожно-транспортного движения.

Всем участникам акции на безвозмездной (бесплатной) основе будет предоставлен:

- личный кабинет;

- набор необходимых интернет-сервисов;

- диплом участника в электронном виде.

К участию в акции приглашаются все заинтересованные лица. Мероприятие призвано в начале летнего периода привлечь внимание общественности к проблемам детской безопасности, повышению знаний дорожного движения и общей культуры поведения на дорогах.

Отдел консультаций e-mail: mzk@ros-ci.ru

Реклама, объявления

К сведению граждан, желающих оформить займ до 1 млн рублей

Для получения кредита в размере от 50 тысяч до 1 миллиона рублей сроком на один год под 10% годовых необходимо представить определенный перечень документов.

За консультацией обращаться к ведущему специалисту отдела Микрофинансирования РД по г. Кизилорту и Кизилортовскому району М. Базарганову по адресу: г. Кизилорт, ул. Гагарина, 52а, здание администрации Кизилортовского района, 2 этаж, кабинет 220 или по телефону 8-929-582-42-43).

| | | | |
|---|---|---|---|
| ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА "ВЕСТНИК КИЗИЛОРТОВСКОГО РАЙОНА" УЧРЕДИТЕЛЬ: муниципальное бюджетное учреждение "Пресс-центр администрации МР "Кизилортовский район" | Главный редактор Раиса Алисултанова АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 368124, г. Кизилорт, ул. Гагарина, 52 "а" Телефон 2-11-59 | Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ № 05-00321 выдано 26 августа 2015 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РД. E-mail - ps.kr@mail.ru. | Газета отпечатана в типографии ООО "Дом печати", РД, г. Махачкала, пр. Акушинского, 20 "а". Время подписания в печать по графику - в 17. 00, фактическое - в 17. 00. Заказ №..... Подписной индекс 51414 Цена свободная. Тираж 2 000 экз. |
|---|---|---|---|

При перепечатке ссылка на газету "Вестник Кизилортовского района" обязательна. Мнение редакции может не совпадать с позицией авторов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция оставляет за собой право редактировать и сокращать материалы без согласования с автором.