



ВЕСТИНИК

КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА

1 ноября 2019 г. № 44 (217) Издаётся с 11 сентября 2015 г. Все выпуски газеты на сайте www.mr-kizilyurt.ru

Планерка

29 октября глава Кизилюртовского района Магомед Шабанов провел еженедельное рабочее совещание совместно с руководителями всех служб, размещенных в районе, по актуальным вопросам социально-экономического развития района. Были приглашены также главы сельских поселений.

Основное внимание было обращено на проблемы в организации безопасного снабжения населения газом и сборов имущественных налогов в сельских поселениях. Обсуждены также вопросы, касающиеся наведения должного правового и санитарного порядка вдоль федеральной трассы "Кавказ", связанные с пресечением незаконной коммерческой деятельности в целом и созданием условий для жителей сел при реализации ими выращенной сельхозпродукции в частности.

Открывая планерку, Шабанов проинформировал аудиторию о достижениях района по инвестициям, о дополнительных возможностях по обустройству сел на текущий год. В ходе совещания были определены объемы и причины задолженности отдельных муниципальных учреждений на 1 октября за потребленный газ.

Завершилось совещание напоминанием, что, несмотря на то, что прием замечаний к итогам промежуточного отчета Дагтехкадастра о государственной кадастровой оценке недвижимости завершился 22 октября, есть еще, как минимум, полтора года, чтобы собственник недвижимости мог обратиться с заявлением на исправление ошибки, и после проверки, если факт подтвердится, корректировки будут внесены.

Раиса Алисултанова

Контроль

Глава Кизилюртовского района Магомед Шабанов вместе со своими заместителями и представителями МУП "УЖКХ-СЭЗ" принял участие в селекторном совещании с главами муниципальных образований республики в режиме видеоконференции, которое 28 октября проводил руководитель Администрации Главы и Правительства РД Владимир Иванов. Обсуждался ход реализации трех важнейших проектов: "Мой Дагестан - моя вода", "Мой Дагестан - мои дороги" и "Мой Дагестан - комфортная городская среда".

Владимир Иванов настоятельно рекомендовал активизировать в районах и городах республики информирование населения в части реализации проектов. Он

напомнил, что на сайтах администраций должна быть полная информация об объектах, участвующих в проектах, фотоматериалы хода реализации, специальные баннеры, наполненные соответствующей информацией.

Руководитель Администрации предупредил глав МО о том, что необходимо полноценно реализовать проекты до конца 2019 года.

Напомним, Кизилюртовский район активно участвует в нескольких приоритетных проектах развития республики. На территории сельских поселений благоустраиваются общественные территории.

Манаша Магомедова

О кадастровой оценке

23 октября Глава Дагестана Владимир Васильев в встрече с представителями бизнеса прокомментировал ситуацию по кадастровой оценке стоимости недвижимости в республике.

Руководитель региона заявил, что на бизнес не будет непосильной нагрузки, а, наоборот, будут приняты меры для создания комфортных условий.

Он напомнил, что во время принятия закона состоялась острая дискуссия, и закон был принят не сразу. "Большая часть страны до этого еще перешла на кадастровую оценку, а нам здесь морочили голову. Что такое кадастровая оценка? Это, по сути, то, что есть".

По словам Владимира Васильева, плох тот Глава субъекта, Председатель Парламента, Правительства, который позволит зависеть кадастровую оценку, потому что бизнес в таком случае может начать покидать республику.

Он рассказал, что огромное количество

людей ежедневно к нему обращаются с просьбой навести порядок в землепользовании, принадлежности территории, объектов, участков, в вопросах учета и так далее. "Эти проблемы давно накопились. Наши муниципалитеты должны формировать бюджеты во многом за счет платы за землю. Поэтому сейчас идет очень непростой процесс. Нам начинают говорить о том, что для физических лиц это неподъемно, сейчас выясняется, что подьемно. Надо просто людям объяснять. Мы встречались с серьезным крупным бизнесом. Они говорят, что для физлиц создаются льготные условия, но для бизнеса они слишком тяжелые. И тут же один крупный бизнесмен, уважаемый человек, говорит: "Бизнес уйдет из республики". Мы этого не допустим! Мы создадим такие условия, чтобы люди наоборот шли к нам", - сказал далее руководитель региона и добавил, что "это страшилище для тех, кто не хочет выходить "из тени".

(Источник - сайт Главы РД)

Проверка

29 октября на очередном заседании Правительства Дагестана премьер-министр республики Артём Здунов затронул тему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

"Сегодня мы провели заседание Совета противозидемической комиссии республики под руководством Главы Дагестана Владимира Васильева. На нём была дана высокая оценка работе с ТКО Минприроды РД, Минмолодёжи РД и ряду других министерств. Вместе с тем подобная деятельность не должна носить эпизодический характер, нужен, прежде всего, системный подход во всех муниципальных образованиях. В Правительстве республики утвержден график

министров, закрепленных за муниципальными образованиями. Ответственным руководителям в срок до 1 декабря необходимо посетить закреплённые за ними район или город, совместно с главой муниципалитета посетить места сбора мусора, изучить, как налажена система по уборке территории и т.д. К назначенному сроку нужно представить письменный доклад о ситуации, так как по этой теме имеются обращения и от общественных организаций, и от граждан. Мы можем навести порядок собственными силами, если муниципальные образования начнут выполнять свою работу", - заявил Артём Здунов.

(Источник - сайт Правительства РД)

Хлеб всему голова



24 октября первый заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия Дагестана Адильхан Ганакаев провел выездное заседание республиканского штаба по координации проведения сезонно-полевых сельскохозяйственных работ. В рамках мероприятия, которое состоялось в здании администрации Бабаюртовского района, был обсужден ход проведения сева озимых культур на территории региона.

В заседании штаба приняли участие начальник управления растениеводства, земельных и имущественных отношений Минсельхозпрода РД Назим Рамазанов, начальник отдела развития растениеводства и садоводства Ахмед Расулов, директор Государственного центра агрохимической службы "Дагестанский" Магомедзакир Кадималиев, руководитель Россельхозцентра по РД Магомед Гаджимомедов, генеральный директор АО "Дагроснаб" Чамсутин Мутуев, начальник Госсортокомиссии по РД Идрис Джантемиров, заместитель директора ФГБУ "Минмелиоводхоз РД" Бириш Чаниев, заместитель директора Федерального аграрного научного центра РД Абураислим Ярмагомедов, а также начальники районных органов управления АПК и руководители хозяйств республики.

Открывая мероприятие, Адильхан Ганакаев отметил важность обсуждаемой темы. "Вопрос сева озимых - очень серьезный, так как работа, которую мы с вами проводим, обеспечивает продовольственную безопасность Республики Дагестан и Российской Федерации. Сегодня государство предоставляет большие возможности для того, чтобы вы могли выйти на должный уровень производства", - сказал первый заместитель министра. Он призвал аграриев работать сообща с наукой, применять только сертифицированный семенной материал, заниматься модернизацией мелиоративных систем, технического оснащения хозяйств, улучшением плодородия почв.

Непосредственно о ходе сева озимых в республике рассказал Назим Рамазанов, сообщив, что в 2019 году сев запланирован на площади 95 тыс. га, что на 3,5 тыс. га больше, чем в 2018 году. Начальник профильного управления Минсельхозпрода РД выделил районы республики, где посевные работы ведутся высокими и низкими темпами.

"По состоянию на 18 октября, сев озимых культур проведен на площади 40,3 тыс. га, это 42,4% от намеченной площади. Хорошие темпы сева озимых культур наблюдаются в Тарумовском, Кизлярском, Кизилюртовском, Сулейман-С тальском, Буйнакском,

Кайтагском районах, где засеяно более 60% площадей. Очень низкие темпы в Дербентском, Магарамкентском, Агульском, Ахвахском, Дахадаевском районах, где засеяно менее 20% от намеченных площадей. Не приступили к посевной кампании три района - Ахтынский, Унцукульский и Цумадинский", - сказал Назим Рамазанов.

Комментируя низкие темпы сева в отдельных муниципалитетах, Адильхан Ганакаев заявил, что по этим районам будет составлено соответствующее информационное письмо на имя Главы Республики Дагестан.

В своем выступлении Назим Рамазанов также добавил, что в первой половине октября в Дагестане была завершена уборка озимых зерновых с площади 91,5 тыс. га. При урожайности 20,3 центнера с одного гектара было убрано 185,7 тыс. тонн зерна.

В ходе мероприятия также выступили руководители "Минмелиоводхоза РД", ГЦАС "Дагестанский", АО "Дагроснаб", Россельхознадзора по РД, ФАНЦ РД. Они коснулись вопросов реконструкции мелиоративных систем, модернизации парка сельхозтехники посредством лизинга, улучшения плодородия земель сельхозназначения, приобретения и внесения минеральных удобрений, фитосанитарного состояния сельхозугодий, определения посевных качеств семенного материала, развития первичного семеноводства.

Было отмечено, что республика полностью обеспечена семенами, более того, у ряда сельхозтоваропроизводителей Карабудахкентского и Каякентского районов имеются запасы качественного семенного материала. Кроме того, в текущем году на поддержку элитного семеноводства в Дагестане предусмотрено 7,2 млн рублей господдержки.

Также проводятся работы по улучшению плодородия земель. Так, на сегодняшний день хозяйствами республики внесено более 1 млн 300 тыс. тонн органических удобрений, минеральные удобрения внесены на площади 67,8 тыс. га.

В заключение заседания Адильхан Ганакаев рекомендовал главам муниципальных образований республики провести обсуждения с участием сельхозтоваропроизводителей, научно-исследовательских институтов региона, представителей агрохимической и других служб по вопросам мелиоративного комплекса, обеспеченности сельхозтехникой, улучшения плодородия земель сельхозназначения, фитосанитарного состояния районов.

(Источник - сайт Минсельхозпрода РД)

Отдыхаем три дня

Понедельник, 4 ноября, будет выходным в связи с празднованием в стране Дня народного единства.

Таким образом, отдыхаем три дня - со 2 по 4 ноября, следующая рабочая неделя

будет четырехдневной.

В случае выхода сотрудника на работу в праздничный день работодатель обязан предоставить ему лишний день отдыха или же оплатить его труд в двойном размере.

Телефон доверия главы Кизилюртовского района М.Г. Шабанова - 3-19-07



Госдума повысила МРОТ

Минимальный размер оплаты труда с 1 января 2020 года собираются повысить на 850 рублей - до 12 тысяч 130 рублей. А в ряде регионов "минималка" вырастет еще существеннее. Законопроект об этом прошел первое чтение в Госдуме, сообщает "Российская газета".

Согласно действующему законодательству, МРОТ составляет 11 тысяч 280 рублей. "Минималку" предполагается увеличить до величины прожиточного минимума трудоспособного населения за второй квартал 2019 года. Принятие законопроекта будет способствовать обеспечению повышения заработной платы около 3,2 миллиона работников, рассчитали в кабмине. Половина указанных работников заняты в государственных и муниципальных учреждениях, уточнил замминистра труда Всеволод Вуколов. Они получат, по его оценке, довольно серьезную прибавку.

На практике МРОТ будет расти в регионах

по-разному, а 850 рублей станет минимальной доплатой. Ведь при расчете данного показателя учитываются районные коэффициенты и процентные надбавки к заработной плате. Таким образом, МРОТ вырастет дифференцированно - от 850 рублей в центральных и южных районах до 2550 рублей в Чукотском автономном округе, где установлены наибольшие значения коэффициентов и надбавок.

Дополнительные расходы организаций реального сектора экономики в связи с повышением МРОТ составят 20,8 миллиарда рублей. В документе от кабмина также указывается, что на повышение зарплаты работников бюджетной сферы в 2020 году предстоит потратить примерно столько же - 20,9 миллиарда рублей.

Ранее был введен механизм ежегодного повышения МРОТ до прожиточного минимума. Поправки об этом были приняты по инициативе президента и стали кардинальным решением, за которое долгие годы боролись профсоюзы.

Антимонопольный комплаенс

В администрации Кизилортовского района рассмотрены вопросы об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства

23 октября в администрации Кизилортовского района состоялось совещание по вопросам, связанным с соблюдением антимонопольного законодательства и внедрением антимонопольного комплаенса. В нем приняли участие помощник главы администрации Кизилортовского района Мансур Михайлов, начальник отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации района Сайпудин Магомедов, ведущие специалисты административной комиссии и отдела экономики и прогнозирования Саида Хизриева, Алдан Госенов и Патимат Джамалудинова.

В ходе совещания были рассмотрены вопросы об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в администрации района. Мансур Михайлов пояснил, что такое антимонопольный комплаенс, рассказал о его целях и задачах. (Антимонопольный комплаенс - это внутренняя система и деятельность организации по устранению рисков негативных последствий, связанных с антимонопольными нарушениями).

Для чего нужен Антимонопольный комплаенс? Как известно, Указом Президента

Российской Федерации от 21.12.2017 №618 "Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции" утвержден Национальный план развития конкуренции в Российской Федерации на 2018 - 2020 годы. Мероприятия Национального плана направлены на достижение трех ключевых показателей, один из них - снижение количества нарушений антимонопольного законодательства со стороны органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Указ Президента содержит прямое указание руководителям регионов активизировать работу по развитию конкуренции в субъектах и принять меры, направленные на создание и организацию системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органа исполнительной власти субъекта, чем и является антимонопольный комплаенс.

Структурным подразделениям администрации района дан ряд поручений по соблюдению нормативных правовых актов муниципального образования "Кизилортовский район" в сфере антимонопольного законодательства.

Манаша Магомедова

Портал "Мой Дагестан"

Информационный портал (<https://mydagestan.e-dag.ru/>) предназначен для отслеживания исполнения приоритетных проектов развития республики - "Мой Дагестан - моя вода", "Мой Дагестан - мой дорожки", а также "Мой Дагестан - комфортная городская среда".

Как отметил министр информатизации, связи и массовых коммуникаций РД Сергей Снегирев, который представлял портал, ресурс сделан максимально удобным для любого пользователя Интернетом.

На портале есть раздел "новости" и "интерактивная карта", где отмечены объекты приоритетных проектов, кликнув на которые можно получить подробную информацию по ним. Также можно найти объект через стандартный поиск. Фотографии, представленные на портале, сопровождаются описанием и, в том числе визуальным отображением насколько успешно реализуется тот или иной проект. Кроме того пользователи могут зарегистрироваться на сайте и оставлять комментарии. Ресурс "Мой Дагестан" должен стать точкой, где соединяется народ и власть, в понятной и простой форме рассказывая, что предпринимается для улучшения качества жизни наших граждан.

Далее выступила заместитель председателя Комитета по образованию, науке, культуре, делам молодежи, спорту и туризму Народного Собрания РД, общественный координатор приоритетного проекта "Мой Дагестан - моя вода" Анна Безрукова.

"Туда входит 48 проектов по Республиканской инвестиционной программе на сумму 2 млрд 62 млн рублей. С августа этого года в каждом муниципалитете создана рабочая группа, в которую входят представители общественности непосредственно на местах - джамаат, старейшины, журналисты, блогеры, молодежные лидеры и т.д. На каждом объекте ведутся работы по осуществлению контроля", - рассказала Анна Безрукова.

Победитель конкурса управленцев "Мой Дагестан", общественный координатор проекта "Мой Дагестан - комфортная городская среда" Рукият Ахмедова подтвердила тезисы, озвученные Анной Безруковой.

"Мы со своей рабочей группой побывали во всех муниципалитетах республики и большинство из них успешно справляются с поставленными задачами. В 2019 году из федерального бюджета на реализацию программы "Комфортная городская среда" было выделено более 1 млрд. рублей. На эти средства планируется благоустроить 221 общественную территорию. Ряду

муниципалитетов при торгах удалось сэкономить бюджетные средства, благодаря чему мы благоустроим дополнительно еще 7 общественных территорий", - констатировала выступающая.

По словам Рукият Ахмедовой, когда все работы завершатся, у дагестанцев появится возможность иметь в шаговой доступности территории для отдыха.

Она также отметила, что роль общественного координатора оказалась более чем востребованной и актуальной. "Благодаря слаженным действиям рабочей группы удается практически исключить риски, связанные с затягиванием сроков строительства, а также увеличить скорость обмена информацией между муниципалитетами и центром", - выразила уверенность Рукият Ахмедова.

В свою очередь, председатель регионального отделения "Партии Возрождения села", общественный координатор проекта "Мой Дагестан - мой дорожки" Мухамед Рашидов сказал: "Вот уже больше двух месяцев я езжу по районам и отслеживаю ход проекта. Жители проявляют особое внимание к его реализации, благодарят за проводимую работу. Все выезды приносят только позитивные эмоции, а открытие дорог превращается в настоящий праздник с участием местных жителей. Всё это придаёт общественникам силы не только для продолжения работы, но и увеличения её объема".

В соответствии с проектом "Мой Дагестан - мой дорожки" в 2019 году предусмотрены ремонтные работы на 179 объектах улично-дорожной сети муниципальных образований с объемом финансирования 771 млн рублей. Общая же протяженность ремонтируемых в муниципальных образованиях улиц составляет чуть больше 154 километров.

"Мой Дагестан - моя вода", "Мой Дагестан - мой дорожки", "Мой Дагестан - комфортная городская среда" - эти стратегические инвестиционные проекты уникальны не только масштабом вложений и широтой охвата территорий, но, прежде всего, подходом к реализации поставленных задач. Здесь впервые возможность следить за расходованием бюджетных средств получило всё общество, причем контроль этот не формальный, так как за каждым проектом закреплены специальные группы общественного контроля, координаторы которых несут персональную ответственность за воплощение в жизнь каждого этапа.

(Источник - president.e-dag.ru)

Факты, событие, комментарии

Субсидии - малоимущим семьям



24 октября в администрации Кизилортовского района состоялось вручение свидетельств о предоставлении субсидии на оказание содействия в обеспечении жильем двум многодетным семьям, в каждой из которых есть ребенок-инвалид. Счастливые мамы Зульфия Нурмагомедова из города Кизилорта и Патимат Исмаилова из селения Комсомольское Кизилортовского района пришли сюда вместе со своими детьми. Церемонию награждения провел председатель Народного Собрания Дагестана Хизри Шихсаидов.

"Дорогие друзья! Мы приехали сюда комиссией. Есть поручение главы РД Владимира Васильева вручить жилищные сертификаты нашим женщинам-матерям, которые воспитывают детей в сложных условиях", - обратился к залу спикер парламента. Он добавил, что это не единичная акция, которую Народное Собрание Дагестана проводит совместно с администрациями города Кизилорта и Кизилортовского района. "Мы и в дальнейшем будем всячески поддерживать многодетные семьи", - заверил Шихсаидов.

Вручение сертификатов, стиральных машин и цветов женщинам было дополнено дарением игрушек детям, которые пришли сюда вместе с мамами. В волнующей церемонии приняли участие главы города и района Малик Патахов и Магомед Шабанов, депутаты НС РД Мухудин Мухудинов и Мурат Пайзулаев, представители парламента и правительства республики.

Хизри Шихсаидов от имени депутатов республики поприветствовал также семью Магомедовых из Кироваула, в которой воспитываются два сына, занимающихся с малых лет вольной борьбой. Гасан Магомедов - преподаватель местной ДЮСШ. Он тренирует кироваульских мальчишек, среди которых и его сыновья - Гусейн и Магомедрасул. Магомедрасул хорошо знает республику по его участию в телепередаче "Лучше всех", когда он в свои 8 лет продемонстрировал свои физические способности и объявил, что хочет стать чемпионом мира. На всех соревнованиях с той поры (учится уже в 5 классе) он первый. Как выразился Шихсаидов, спортивный дух и патриотическое воспитание всегда рядом. Поблагодарив Гасана Магомедова за его ежедневный вклад в воспитание подрастающего поколения, он вручил ему Почетную грамоту и памятные часы НС РД, а сыновьям - спортивную форму.

О предоставлении субсидии на приобретение жилья инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов: программа реализуется по инициативе главы Дагестана Владимира Васильева, который в своем Послании Народному Собранию поручил разработать механизм обеспечения жильем инвалидов и семей с детьми-инвалидами на условиях льготного кредитования и выделить на эти цели средства из бюджета республики. В этом году на эти цели предусмотрено 300 млн рублей.

В нашей стране это пилотный проект, то есть еще ни один субъект Российской Федерации такие мероприятия в поддержку инвалидов в приобретении жилья еще не проводил. В ходе реализации программы уже трижды вносились изменения, учитывались некоторые жизненные нюансы.

Всего в Минстрой Республики Дагестан поступило 487 заявлений на сумму свыше 600 млн рублей. Из них в результате запросов в администрации городов и районов, Бюро медико-социальной экспертизы и Росреестр по Республике Дагестан установлено, что 316 заявок на общую сумму 372,04 млн рублей имеют право на субсидию. Уже выдано 255 свидетельств на общую сумму 291,32 млн рублей. Как сообщили в Минстрое РД, в бюджете следующего года на эти цели будет предусмотрена как минимум такая же сумма.

Порядок предоставления субсидий на оказание содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан утвержден Постановлением Правительства Дагестана 22 мая 2019 года. Для участия в программе получатели субсидии должны использовать собственные средства в размере не менее 750 тысяч рублей. Это могут быть заемные средства ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, подлежащие оплате получателями ежемесячно с аннуитетным платежом в размере не более 10 тысяч рублей на срок не более 10 лет. Максимальный размер социальной выплаты, предоставляемой получателю, не должен превышать 1 млн 722 тысячи 282 рубля.

Получателями субсидии могут быть граждане Российской Федерации, являющиеся инвалидами 1 группы, и семьи, имеющие детей-инвалидов. Они должны состоять в сводном (по региону) списке отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилого помещения из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма в соответствии с законом Республики Дагестан от 3 февраля 2006 года №4. Процесс предоставления субсидии носит заявительный характер. Получатели субсидии будут исключаться из сводного списка граждан на получение жилого помещения по договору социального найма.

Субсидия может быть использована на приобретение жилого помещения на первичном рынке недвижимости у застройщиков, участников долевого строительства и членов жилищных кооперативов. В настоящее время по устному поручению главы Республики Дагестан Владимира Васильева разработан проект постановления Правительства Республики Дагестан о внесении изменений в порядок, который позволяет приобрести жилые помещения как на первичном, так и на вторичном рынках.

Раиса Алисултанова
Фото Магомеда Магомедова



Федеральная налоговая служба (ФНС) завершила рассылку гражданам уведомлений для уплаты имущественных налогов за 2018 год. Что в них нового, что изменилось в расчете самих налогов, которые граждане должны заплатить не позднее 2 декабря, появились ли новые федеральные льготы? На эти и другие вопросы в интервью "Российской газете" ответила замруководителя ФНС Светлана Бондарчук

- Что изменилось в налоговых уведомлениях, которые граждане получают в этом году?

- Чтобы упростить процедуру уплаты налогов, сократить бюджетные расходы на доставку налоговых документов и предотвратить распространение под видом фискальных платежных документов недостоверных квитанций, все реквизиты для уплаты налогов с этого года включены в само налоговое уведомление. Отдельные квитанции для уплаты налогов, указанных в уведомлении, не направляются.

- В некоторых СМИ появилась информация, что мошенники начали присылать гражданам поддельные налоговые уведомления. Как понять, что полученное уведомление подлинное, особенно если у человека нет личного кабинета на сайте ФНС?

- Федеральная налоговая служба не располагает информацией о каких-либо подтвержденных случаях рассылки так называемых поддельных налоговых уведомлений. В любом случае целесообразно обратить внимание на информацию, которая содержится в уведомлении. Там указываются персональные данные налогоплательщика: фамилия, имя, отчество, адрес места жительства или отметка о том, что налоговое уведомление передано через личный кабинет налогоплательщика, идентификационный номер налогоплательщика, подробные сведения о налогооблагаемом имуществе, принадлежащем налогоплательщику: кадастровый или регистрационный номер, период владения, налоговая база, размер налога, налоговые льготы. В числе обязательных элементов налогового уведомления также реквизиты для перечисления налогов в бюджетную систему с указанием уникального идентификатора платежа, сведения о получателе налогов в лице органов Федерального казначейства и налоговых инспекций. Сумма налога в тексте налогового уведомления совпадает с суммой налога, указанной в электронных реквизитах платежа, это QR-код и штрих-код в налоговом уведомлении. Как видите, такой набор сведений, "привязанных" к получателю налогового уведомления, практически невозможно подделать и тем более использовать в качестве получателей налоговых платежей, указываемых в налоговых уведомлениях каких-то частных лиц. При возникновении вопросов по содержанию налогового уведомления можно обратиться в любую налоговую инспекцию, в том числе за получением экземпляра налогового уведомления, или в контакт-центр ФНС России по телефону: 8 (800) 222-22-22.

- Какой процент уведомлений налоговая служба в этом году разослала по почте, а какой - в электронной форме через личный кабинет на сайте ФНС?

- По почте в 2019 году направлено 52,7 миллиона налоговых уведомлений. Это 76 процентов от общего количества сформированных налоговых уведомлений. В электронном виде такие документы получили 16,5 миллиона налогоплательщиков. Число пользователей личного кабинета налогоплательщика на сайте ФНС России растет. Вместе с этим увеличивается и доля налоговых уведомлений, которые рассылаются в безбумажном формате. В этом году она достигла 24 процентов, тогда как еще четыре года назад не превышала 11,5 процента.

- Что нового произошло в системе расчета имущественных налогов, которые граждане должны будут заплатить за 2018?

- Давайте начнем с земельного налога. Одна из самых важных новаций касается введения коэффициента, ограничивающего ежегодный предельный рост налога 10 процентами по сравнению с предшествующим годом. Исключение составляют участки для жилищного строительства, при расчете налога за которые применен повышающий коэффициент в связи с их несвоевременной застройкой.

- Также начал действовать запрет на перерасчет налога, если он влечет увеличение ранее уплаченного налога. То есть пересчитать уплаченный земельный налог в меньшую сторону могут, а в большую - нет?

- Да. Еще одна новация касается применения кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения его вида разрешенного использования, категории земель или площади. Теперь такие изменения учитываются со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения новой кадастровой стоимости. Ранее новая кадастровая стоимость применялась для налогообложения со следующего года.

- Какие новые федеральные льготы появились по земельному налогу?

- Гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, впервые

предоставлен налоговый вычет, уменьшающий величину налога на кадастровую стоимость 600 квадратных метров площади одного земельного участка. Для льготных категорий налогоплательщиков - пенсионеров, инвалидов, многодетных - впервые установлен беззаявительный порядок предоставления налоговых вычетов. Так, если у налоговых органов уже имеются сведения о таких гражданах, например, информация была получена из Пенсионного

случае с земельным налогом, по налогу на имущество введен запрет на перерасчет, если он влечет увеличение ранее уплаченного налога. Не начисляется налог в отношении полностью разрушенного или уничтоженного объекта капитального строительства. Важный момент: начисление прекращается на основании заявления налогоплательщика с первого числа месяца, когда объект был уничтожен. Дата регистрации прекращения права на него в Едином государственном реестре недвижимости значения при этом не имеет.

- Что с льготами?

- Многодетные родители, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, впервые получили право на дополнительные

Имущественные налоги. Что нового?



фонда России или инвалид ранее подавал заявление на льготы по транспортному налогу, пенсионер воспользовался льготой, освобождающей от уплаты налога на квартиру, повторно подавать заявление на вычет не нужно. Он применяется автоматически.

- Что изменилось в расчете налога, который россияне платят за свои квартиры и дома?

- В семи регионах налог впервые рассчитали с учетом кадастровой стоимости. Это Калужская, Липецкая, Ростовская, Саратовская, Тюменская, Ульяновская области и Пермский край. В силу того, что кадастровая стоимость в качестве налоговой базы там применяется первый год, при расчете налога использовался коэффициент к налоговому периоду, равный 0,2. (На старте "кадастровой реформы", чтобы сделать повышение налога не таким резким, в формулу его расчета на переходный период был включен специальный коэффициент, который возрастает по мере того, как регион переходит на кадастровую оценку недвижимости. - Прим. ред.) В 14 регионах, где кадастровую стоимость используют второй год, коэффициент вырос с 0,2 до 0,4. Это касается в том числе Республики Саха (Якутия), Краснодарского, Хабаровского краев, Оренбургской области (полный перечень регионов есть на сайте ФНС. - Прим. ред.). Коэффициент 0,6 был применен в 21 регионе: включая Санкт-Петербург, Ставропольский край, Воронежскую, Челябинскую области. Там кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий год. Для регионов, где кадастровая стоимость служит базой для расчета налога минимум три года, законом предусмотрено предельное 10-процентное ограничение роста налога по сравнению с предыдущим налоговым периодом. В этом году ФНС применила такой ограничитель для 49 регионов, включая Москву, Московскую область, Башкортостан и Татарстан.

- Некоторые регионы в 2018 году еще не начали "кадастровую реформу". Как налог рассчитывался там?

- Исходя из инвентаризационной стоимости недвижимости с применением коэффициента-дефлятора его устанавливает Минэкономразвития. На 2017 год он составлял 1,425, на 2018 год - 1,481. К слову, как и в

налоговые вычеты, уменьшающие размер налога на кадастровую стоимость 5 квадратных метров общей площади квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Для льготников, в том числе пенсионеров, инвалидов, многодетных граждан, по аналогии с земельным налогом применен беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот.

- Если человек стал пенсионером в конце января 2018 года и у него две квартиры, а пенсионеры освобождаются от уплаты налога за один объект, полностью ли он не будет платить налог за 2018 год по одному объекту или налог начислят за ту часть января, когда он еще не стал пенсионером?

- При возникновении права на льготу, освобождающую от уплаты налога, налог не исчисляется с периода, когда такое право появилось. За период, когда владелец налогооблагаемого имущества не был льготником, налог исчисляется в общем порядке.

- Есть ли новации, касающиеся транспортного налога?

- Транспортные средства, находящиеся в розыске в связи с их угоню или кражей, теперь не облагаются налогом до месяца их возврата законному владельцу, а не до даты прекращения розыска в связи с истечением срока его проведения, как было раньше.

- Какими способами сегодня и где граждане могут платить имущественные налоги?

- Это можно сделать через банковские организации, в том числе с использованием их электронных мобильных приложений, через личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС России, в уполномоченных многофункциональных центрах по предоставлению государственных и муниципальных услуг, в отделениях федеральной почтовой связи, в местных администрациях.

- Если налогоплательщик не получил уведомление, есть ли у него обязанность сообщить об этом в налоговую или можно затаить и ждать?

- По закону, налоговые уведомления направляются налогоплательщикам не позже чем за 30 дней до наступления срока уплаты

налогов. В этом году этот срок наступает 2 декабря. Таким образом, уведомление должно быть отправлено или размещено в личном кабинете до 1 ноября. Есть несколько предусмотренных законом ситуаций, когда оно не направляется. Во-первых, при наличии налоговой льготы, налогового вычета, иных законных оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога. Во-вторых, если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей, за рядом исключений. Во всех других случаях, если налогоплательщик не получил уведомление до 1 ноября, ему целесообразно обратиться в налоговую инспекцию либо направить информацию через "Личный кабинет налогоплательщика" или с использованием интернет-сервиса "Обратиться в ФНС России". Владельцы объектов недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговые уведомления по своему объекту налогообложения и не заявляли налоговые льготы в отношении соответствующего объекта налогообложения, обязаны сообщать о наличии таких объектов в любой налоговый орган. За неисполнение этой обязанности предусмотрен штраф в 20 процентов от неуплаченной суммы налога в отношении объекта недвижимого имущества или транспортного средства.

- В России приняли закон о льготах для предпенсионеров. Когда они начнут действовать?

- С налогового периода 2019 года, то есть эти льготы будут впервые применены в 2020 году при расчете налогов за налоговый период 2019 года. Во-первых, граждане предпенсионного возраста будут освобождены от уплаты налога на имущество за один объект недвижимости определенного вида при условии, что он не используется в предпринимательской деятельности. Таким объектом может быть жилой дом или его часть, квартира или комната, гараж или машиноместо, хозяйственная постройка площадью не более 50 квадратных метров. Из каждой категории можно будет выбрать по одному объекту и не платить налог за него. Во-вторых, на граждан предпенсионного возраста будет распространен налоговый вычет на 6 соток. При расчете земельного налога будет уменьшена сумма налога на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров по одному земельному участку. Если участок 6 соток и меньше, платить налог вообще не придется. Если он больше, налог рассчитают за оставшуюся площадь. Гражданин, имеющий два или больше участков, может выбрать тот, в отношении которого будет действовать вычет, и направить уведомление об этом в любую инспекцию. По умолчанию вычет будет применен автоматически для одного участка с наибольшей суммой налога.

- Граждане часто интересуются, из-за чего тот или иной налог может увеличиться?

- Поскольку расчет налогов проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровнях, причины изменения величины налогов в конкретной ситуации нужно уточнять в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС по телефону: 8 800-222-22-22. Существуют и общие основания для изменения налоговой нагрузки. Например, увеличение транспортного налога может быть обусловлено в том числе применением повышающего коэффициента. Они действуют для легковых автомобилей средней стоимостью от трех миллионов рублей. Перечень таких транспортных средств каждый год определяет и публикует на своем сайте Минпромторг России. По земельному налогу рост может быть связан с изменением налоговых ставок или отменой льгот, полномочия по установлению которых относятся к компетенции представительных органов муниципальных образований по месту нахождения земельного участка. Подробнее об этом можно узнать в разделе "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам" на сайте ФНС. Теми же факторами может быть обусловлен и рост налога на имущество. Плюс - важный момент - изменение коэффициентов к налоговому периоду, о которых мы с вами уже говорили. Если, по мнению налогоплательщика, в налоговом уведомлении имеется неактуальная или некорректная информация, например, о периоде владения объектом, налоговой базе, адресе, то для ее проверки и актуализации нужно обратиться в налоговые органы. Пользователи, которые уже имеют доступ к "Личному кабинету налогоплательщика", могут направить обращение через этот сервис. Для всех остальных граждан на нашем сайте действует сервис "Обратиться в ФНС России". Также можно отправить письмо по почте или внести уточнения лично в любой налоговый инспекции. Оспаривание самой суммы налога, независимо от оснований для ее исчисления: применением определенного периода владения объектом налогообложения, налоговой ставки, налоговой базы, льготы и т.п., законом не предусмотрено.

