



ВЕСТИНИК

КИЗИЛ'ЮРТОВСКОГО РАЙОНА

13 октября 2017 г. №№ 41-42 (110-111)

Газета издается с 11 сентября 2015 г.

Золотая осень

В Правительстве Дагестана 9 октября подвели итоги участия региона на XIX Российской агропромышленной выставке "Золотая осень-2017". О результатах прошедшей в г. Москве с 4 по 7 октября выставки доложил и.о. заместителя Председателя Правительства региона, курирующий сектор АПК, Биалал Омаров.

"Всего республику представили 27 предприятий и более 50 наименований продукции. Дагестан получил в этом году свыше 50 медалей, а Правительство республики было удостоено Гран-при "За вклад в развитие выставки", - сказал он.

Отмечено, что в этом году предприятиями региона на выставке был представлен широкий ассортимент продуктов, в том числе соки, минеральная вода, винодельческая, консервная и плодоовощная продукция, продукты птицеводства, чаи из горных трав и другое. В ходе выставки стенд Дагестана посетили министр сельского хозяйства России Александр Ткачев, руководитель фракции ЛДПР в Госдуме ФС РФ Владимир Жириновский и другие высокие гости. А Председатель Правительства России Дмитрий Медведев, попробовав блюдо из дагестанского ягненка, назвал производимое в республике мясо самым вкусным.

Из 56 завоеванных дагестанскими предприятиями на Всероссийской выставке медалей 41 оказалась золотой, 10 - серебряными и 5 - бронзового достоинства.

Комментируя итоги выступления делегации на выставке, и.о. председателя

правительства РД Абдусамад Гамидов поблагодарил Минсельхозпрод Дагестана за проведенную работу и отметил заслуги непосредственных производителей аграрной продукции.

"Это, прежде всего, успех и заслуга тружеников села и сельхозтоваропроизводителей, которые тяжелым трудом в сложных условиях выращивают хлеб, овощи и фрукты, разводят скот и птицу, работают на перерабатывающих предприятиях, внедряют новые технологии в сфере АПК", - подчеркнул и.о. премьер-министра.

Напомним, Кизил'юртовский район был представлен на выставке в Москве продукцией известного предприятия "Агрофирма ДИДО", производящего урбеч разных видов, муку из натуральных дагестанских продуктов, отруби и чайные напитки.

На выставке в этом году отличился Кикининский консервный завод, который стал обладателем 14 золотых медалей. Предприятие занимается производством натуральных соков, урбеча, тушенки и детского питания. Ознакомившись с продукцией завода, министр сельского хозяйства России Александр Ткачев подчеркнул, что данное предприятие единственное в стране, которое производит детское питание из собственного сырья. "Уже сам факт того, что предприятие занимается производством детского питания, говорит о хорошо поставленной работе по переработке сельхозпродукции", - сказал федеральный министр.

Золотых медалей удостоены также три животноводческих предприятия: КХ "Агрофирма Чох" (Гунибский район), СПК "Восток-2" (Рутульский район) и СПК "Мехельтинский" (Гумбетовский район), которые представили племенных овец в рамках спецраздела выставки - "Животноводство и племенное дело".

Также три золотые медали получило КФХ "Азамат", по две медали у Дербентского коньячного комбината, Урицкого мясокомбината и ООО "Евроконд", по одному золоту - у "Юагрохолдинга", КФХ "Олимп", СПК "Агрофирма "Цовкра-2", "ДИДО" и КФХ "Шидиб".

Дербентский завод игристых вин завоевал сразу три медали разных достоинств, ООО "Виски России" стало обладателем двух золотых и одной серебряной медалей, ООО "Аквариус" - двух серебряных и трех бронзовых, АО "Ириб" - также двух серебряных и одной бронзовой.

Также на прошедшем в рамках "Золотой осени" Международном форуме СНГ "Мелиорация: технологии и инвестиции" была особо выделена деятельность ФГБУ "Минмелиоводхоз Республики Дагестан" и его директора Залкипа Курбанова.

Кульминацией Российской агропромышленной выставки стало вручение Правительству Республики Дагестан Гран-при за вклад в развитие выставки. Награду от имени кабинета министров региона получил заместитель руководителя Минсельхозпрода Дагестана Джамалутдин Магомедов.

Соб. инф.

Объект снесен

6 октября Кизил'юртовский межрайонный прокурор Башир Биалалов объявил официальное предостережение о недопустимости нарушений закона главе муниципального образования "Сельсовет Нечаевский" Зафиру Цахилаеву. Поводом для этого послужило принятие сельским главой решения межведомственной рабочей группы при межрайонном прокуроре по противодействию нарушениям земельного и градостроительного законодательства и законодательства в сфере долевого строительства от 21 сентября 2017 года о сносе самовольно построенного в сельском поселении объекта капитального строительства.

В решении было констатировано, что в сельском поселении возведен объект капитального строительства и было отмечено, что на имеющий углубленный фундамент и изготовленный из цементных шлакоблоков объект не имеется ни одного правоустанавливающего документа, он возведен в нарушение части 2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частей 1 и 2 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации без согласования с заинтересованными ведомствами и исполнительным органом местного самоуправления района, то есть самовольно и незаконно.

У межрайонного прокурора были достаточные основания полагать, что главой могут быть не исполнены основанные на законе требования прокурора. Прокурор предостерег главу о недопустимости нарушения закона и предупредил его о том, что в случае неосуществления им сноса объекта в течение дня, будет рассмотрен вопрос о его строгой юридической ответственности.

В течение того же дня объект самовольного строительства был снесен.

М.Чупалаев,
помощник Кизил'юртовского
межрайонного прокурора
младший советник юстиции

Укрепление берега Сулака

6 октября министр природных ресурсов и экологии Республики Дагестан Набиюла Карачаев с рабочим визитом посетил Кизил'юртовский район. Он, в частности, проверил ход берегоукрепительных и руслорегуляционных работ реки Сулак на территории селения Нечаевка.

Напомним, 10 августа в пойме реки Сулак на территории Кизил'юртовского района начались работы по снятию паводковой напряженности. К тому времени уже было размыто более 130 гектаров пахотной земли и пашни. Ситуация обострилась, когда вода достигла сельского поселения Нечаевка и угрожала смыть жилые дома.

Сегодня результат напряженной двухмесячной работы налицо. Русло реки перекинуто на левый бьеф, по словам экспертов, он более безопасный. Для этого

вывезено 3000 кубов - это более 40 тысяч КамАЗов галечника, щебня и грунта. Также ведутся работы по насыпи и укреплению дамбы. В целом отремонтирован берег реки протяженностью 2100 метров и шириной 70 метров.

Как сообщил прораб производственного участка Гамзат Аюбов, было привлечено более 20 единиц спецтехники - 4 экскаватора, 15 КамАЗов, 2 бульдозера и 1 спецпогрузчик производства машиностроительного холдинга "Амкадор". (Подрядчиком выполнения работ является ООО "Сельхозводстрой", генеральный директор которого Гусейн Карагишиев).

По словам начальника ОКСа МУП "УЖКХ-СЕЗ" Ширвани Аттаева потрачено более 20 миллионов рублей из республиканского бюджета. Позже в своем интервью

корреспонденту республиканских СМИ Аттаев скажет, что ранее вода размывала всю насыпную валовую дамбу по правому берегу и нанесла частичный урон габионным конструкциям: "Все необходимо отремонтировать. Во время паводков здесь за одну секунду сбрасывается от 400 до 1200 кубов воды и это, не учитывая дождевые нагрузки. И здесь нам не помешают дополнительные гарантии защиты".

Данная угроза на территории Кизил'юртовского района беспокоила жителей трех сел - Кироваула, Султанянгиюрта и Нечаевки. Это более 20 000 человек. Уже в четверг 12 октября подрядчик планирует завершить работы.

На 2018 год останется укрепить 2000 метров берега реки около селения Кироваул.

Айшат Магомедова

С благодарностью инвесторам

Министр природных ресурсов и экологии РД Набиюла Карачаев 6 октября совместно с главой Кизил'юртовского района Магомедом Шабановым ознакомились с ходом реализации республиканского инвестиционного проекта и деятельностью крупнейшего на сегодняшний день в республике рыбного хозяйства - КФХ "Янтарное", занимающегося разведением товарной рыбы.

Реализация проекта началась в начале 2017 года в рамках соответствующей республиканской целевой программы на территории города Кизил'юрта. За короткий период времени инвесторам удалось создать современнейшее полносистемное инновационное рыбоводное хозяйство, оснащенное высокотехнологичным оборудованием, исключая физический труд.

По данным Минприроды РД, общая стоимость проекта на начальном этапе составила более 300 миллионов рублей, а к 2021 году инвесторы намерены довести инвестиции почти до



600 млн рублей. Площадь хозяйства 6 га. Как отметил Набиюла Карачаев, в бассейнах может производиться до

одной тысячи тонн рыбы в год.

Отстроены помещения-инкубаторы для разведения ценной породы товарной

форели. Установленные в помещении инкубаторы-бассейны хорошо просматриваются и без проблем очищаются от отходов жизнедеятельности рыб. Мощные генераторы обеспечивают насыщение водной массы кислородом и проводят озонирование, насосы обеспечивают подачу воды к установкам, а фильтры очищают воду, которая поступает в бассейны.

Помимо производства товарной рыбы, КФХ "Янтарное" планирует также заняться выращиванием других видов сельхозпродукции.

Молодые предприниматели уже начали отстраивать комфортную зону отдыха с гостиничным комплексом на живописном берегу реки Сулак.

Министр выразил благодарность инвесторам, которые реально работают на модернизацию рыбоводного комплекса республики. "Минприроды РД и дальше намерено всячески поддерживать предпринимателей, на деле занимающихся реализацией проектов", - заявил Н. Карачаев.

Айшат Ахмедова



Солидарность

28 сентября в Доме культуры селения Зубутли - Миатли прошел Кизилюртовский районный форум, посвященный Дню солидарности в борьбе с терроризмом.

Открывая его работу, заместитель главы администрации Кизилюртовского района, секретарь Антитеррористической комиссии Гагарин Омаров, в частности, сказал: "День солидарности в борьбе с терроризмом приурочен к событиям,

53 лиц, в международный розыск объявлены 45 человек. По оставшимся 8 собраны материалы и направлены на рассмотрение в группу Национального центрального бюро "Интерпол".

Он отметил, что, безусловно, проводить профилактику терроризма и экстремизма среди молодежи намного выгоднее, чем ликвидировать последствия подобных явлений, и предложил набор возможных



которые произошли 1 - 3 сентября 2004 года в городе Беслане. Тогда, 1 сентября, боевики проникли в школу № 1 и захватили в заложники учеников, их родителей и учителей. В здании школы преступники целых три дня удерживали 1128 человек. Итогом этого террористического акта стала гибель более 350 человек, что составило около 1% населения города. Среди погибших были не только заложники и мирные жители, но также и военнослужащие. Половина погибших являлась несовершеннолетними лицами. Напомним, что 31 террорист был убит во время проведения операции по освобождению заложников. Один боевик был арестован и получил пожизненное заключение. Шамиль Басаев в своем заявлении, опубликованном в Интернете несколько позднее, публично взял на себя ответственность за теракт в Беслане. Эта трагедия коснулась каждого из нас. Вспоминают россияне 3 сентября также жертв других терактов, происшедших в столице, а также в Чечне, Дагестане, Буденновске, Первомайском и других регионах нашей страны.

В этот день традиционно проходят панихиды, возлагаются цветы к мемориалам погибших, проводится всероссийская минута молчания. Во время минуты молчания во многих российских городах в небо выпускают белых голубей, которые призваны символизировать мир".

Среди приглашенных на форум: исполняющий обязанности начальника межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации "Кизилюртовский" Магомед Казимагомедов, представитель Управления федеральной службы безопасности Российской Федерации Ахмед Исаев, военный комиссар города Кизилюрта, Кизилюртовского и Кумторкалинского районов Шейхсаид Магомедов и заместитель директора Зубутли - Миатлинской СОШ по безопасности, кавалер двух орденов Мужества Шарудин Магомедович.

Выступил врио начальника межмуниципального отдела МВД России "Кизилюртовский", полковник полиции Магомед Казимагомедов, он отметил, что одним из ключевых направлений борьбы с террористическими и экстремистскими проявлениями в общественной среде является ее профилактика. "Особенно важно проведение такой профилактической работы в среде молодежи, так как именно указанная среда в силу целого ряда причин является одной из наиболее уязвимых в плане подверженности негативному влиянию разнообразных антисоциальных и криминальных групп", - пояснил Магомед Абакарович.

Говоря о проводимых оперативно - розыскных мероприятиях, Казимагомедов констатировал: "За анализируемый период на территории обслуживания МО МВД РФ "Кизилюртовский" в 2016 году ликвидировано 6 членов ДТГ, и за 2017 - один. Всего за 2017 год по статье 208, 205.5 "Организация деятельности террористической организации и участие в деятельности такой организации" возбуждено шесть уголовных дел, а по району одно. Одинадцать уголовных дел возбуждено на лиц, причастных к НВФ. Численность состоящих на учете приверженцев религиозно - экстремистского течения "Экстремист" достигла 707 человек (в районе - 564 человека), из которых 36 лиц поставлено на учет в отчетном периоде. Установлено 58 человек (из района 32 человека), находящихся на территории САР и принимающих участие в составе НВФ. Уголовные дела возбуждены в отношении

действий, направленных на уменьшение радикальных проявлений в молодежной среде.

Далее с информацией о проделанной работе по профилактике терроризма за III квартал 2017 года по образовательным учреждениям Кизилюртовского района выступила методист Управления образования Элиза Шапиева. "3 сентября во всех школах района были проведены мероприятия, приуроченные ко Дню солидарности в борьбе с терроризмом. По всем школам прошли митинги, общешкольные линейки и классные часы, посвященные этой дате и памяти Бесланских событий и других терактов на территории Дагестана. В целях профилактики экстремизма и в рамках празднования "Дня единства народов Дагестана" во всех образовательных школах района с 11 по 15 сентября проведены общешкольные линейки, конкурсные сочинения, классные часы, торжественные мероприятия и многое другое. Также 14 сентября в селении Кировавул прошел региональный этап Всероссийского фестиваля спортивных единоборств и состоялся открытый районный турнир по футболу, приуроченные ко Дню единства народов Дагестана. 21 сентября повсеместно в школах проведены классные родительские собрания на темы: "Бережь детей от наркотиков", "Жизнь - это самое дорогое, что есть", - сообщила она.

Кроме того, работник Управления образования указала, что в школах на сегодняшний день созданы группы по профилактике правонарушений и терроризма, в которых выработан алгоритм взаимодействия психологов, социальных педагогов и завучей по воспитательной работе.

Продолжая тему форума, о результатах адресной профилактической работы с категориями лиц, подверженных либо уже подпадавших под воздействие идеологии терроризма на территории Кизилюртовского района, рассказал специалист аппарата АТК Расул Мусаев. Из выступления: за семь месяцев текущего года проведено 79 бесед с выделенной категорией лиц, с лицами, отбывшими наказание за преступления террористической направленности - 3 беседы. С вдовами и несовершеннолетними детьми нейтрализованных боевиков в ходе спецопераций - 16 бесед.

В своем выступлении Мусаев также обозначил ряд мероприятий, проведенных с целью пропаганды религиозной терпимости, духовно - нравственного и патриотического воспитания молодежи района. Здесь, в числе прочего, 25 августа - как единый день в районе, выбранный для проповеди разъяснительной работы с родителями молодых людей на пятничных молитвах. 14 февраля - акция "Юность, опаленная войной", посвященная 28 - й годовщине вывода ограниченного контингента советских войск из Афганистана. Февральские Дни памяти "Они шагнули в бессмертие", посвященные трагическим погибшим сотрудникам правоохранительных органов в борьбе с терроризмом и местным бандитским подпольем и многое другое.

В рамках форума также выступили военный комиссар Республики Дагестан по городу Кизилюрту, Кизилюртовскому и Кумторкалинскому районам Шейхсаид Магомедов, представитель религиозного просвещения Абдула Сайпудинов и заместитель директора по безопасности Зубутли Миатлинской СОШ Шарудин Магомедович.

Айшат Магомедова

Фото Магомеда Магомедова

План осеннего призыва

29 сентября в военкомате города Кизилюрта, Кизилюртовского и Кумторкалинского районов прошло совещание председателей и членов призывной комиссии с приглашением военно - учетных работников сельских поселений.

В работе совещания приняли участие военный комиссар Республики Дагестан по городу Кизилюрту, Кизилюртовскому и Кумторкалинскому районам Шейхсаид Магомедов, заместитель главы администрации Кумторкалинского района Шарапудин Исаев и начальник отделения подготовки и призыва граждан на военную службу Хирамагомед Газимагомедов.

Выступая перед присутствующими, Шейхсаид Абдулазизович отметил, что в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53 - ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", Указом Президента Российской Федерации от 30 марта 2017 года №135 "О призыве в апреле - июле 2017 граждан РФ на военную службу и об увольнении с военной службы граждан, проходивших военную службу по призыву", приказом Министра Обороны Российской Федерации от 30 марта 2017 года №190, от 2 октября 2007 года №400, в военном комиссариате города Кизилюрта, Кизилюртовского и Кумторкалинского районов в апреле - июле 2017 года проведен призыв граждан 1990 - 1999 годов рождения.

"Призыв граждан на военную службу проведен при тесном взаимодействии военного комиссариата с главами муниципальных районов "Кизилюртовский район" и "Кумторкалинский район", и главой муниципального образования "город Кизилюрта", руководителями правоохранительных органов, органов Федеральной службы безопасности РФ и органов здравоохранения", - пояснил комиссар.

Также со слов Ш. Магомедова, в рамках весеннего призыва из Кизилюртовского района в Вооруженные силы РФ и другие воинские формирования отправлено 48 человек, города Кизилюрта - 31, Кумторкалинского района - 19. Из них в сухопутных войсках служат 34 человека, военно - морском флоте - 9 человек, в военно - воздушных силах служат 12 солдат, военно - космических силах - 3 человека и в федеральной службе войск национальной гвардии - 40 человек. Всего военным комиссариатом города Кизилюрта, Кизилюртовского и Кумторкалинского районов в ходе работы весенней призывной кампании призвано в армию 98 человек.

Особое внимание при этом было уделено нововведениям в законе "О военной службе".

Справка вместо военного билета - это новшество в законе о военной службе (статья 52 ФЗ-53), которое касается так называемых уклонистов. Поправки появились в 2014 году, и на их основании законодатели четко разделили граждан мужского пола на тех, которые не служили на законном основании, и сознательно уклонившихся от службы в армии. Теперь гражданин, не имеющий права на освобождение или отсрочку от армии, и не привлеченный за это к ответственности, официально называется "лицом, не прошедшим военную службу без законных оснований". Молодому человеку, у

которого есть только справка вместо военного билета, законом ограничен доступ к устройству на работу в государственные, организациях с государственным участием.

Было озвучено, что весной 2017 года разыскивалось 349 призывников, уклоняющихся от явки на призывные комиссии. Совместно с силами отдела внутренних дел разыскано 275 человек.

Осенняя призывная кампания, со слов начальника отделения подготовки и призыва граждан на военную службу, начнется 2 октября: "В Кизилюртовском районе 3107 призывников. В Султанынгиорте - 471, Стальском - 322, Комсомольском - 328, Чонтауле - 245, Нечаевке - 348, Новом Чиркее - 341, Зубутли - Миатли - 265, Миатли - 224, Акнада - 185, Кировавуле - 134, Кульзебе - 89, Гельбахе - 74 и Нижнем Чирюрте - 81 человек. Графики призывных дней заблаговременно разосланы военно - учетным работникам. Просим вовремя представить документы призывников и обеспечить их явку в комиссариат", - сказал Газимагомедов.

Работник Шамхалянгиюртовского ВУС Зухра Гаджиева попросила помощи в организации транспорта для перевозки призывников. На что заместитель главы администрации Кумторкалинского района пообещал оказать всяческую поддержку.

Айшат Магомедова

Постскриптум

Около тысячи новобранцев планирует направить Дагестан на срочную службу в Вооруженные силы РФ осенью этого года, передает ТАСС. Первая отправка призывников ожидается 20 октября, сообщил журналистам военный комиссар Дагестана Даитбег Мустафаев.

"Военный комиссариат Республики Дагестан получил задание от штаба Южного военного округа (ЮВО) на призыв граждан на военную службу осенью 2017 года в количестве 770 человек. Это пока предварительное задание. Возможно, в ближайшее время мы получим указания по дополнительному призыву граждан, имеющих военно-учетную специальность", - сказал Мустафаев.

"Желающих служить достаточно много. В республике к призыву на военную службу подлежат более 60 тыс. человек. Предпочтение при отборе граждан на военную службу по призыву будут даваться гражданам, имеющим высшее образование, средне-специальное и, естественно, старших возрастов", - уточнил военком.

Он сообщил, что на сегодня все подготовительные мероприятия для отправки призывников на военную службу проведены. "На республиканском сборном пункте перед отправкой ребята будут обеспечены обмундированием и продуктами питания, а также банковскими картами и так называемыми персональными электронными картами", - добавил военком.

По словам Мустафаева, военнослужащие из Дагестана будут проходить службу во всех военных округах, на Северном, Черноморском, Каспийском и Тихоокеанском флотах, во всех видах и родах войск. Как сообщили в республиканском военкомате, весной 2017 года в Вооруженные силы РФ и другие воинские формирования было отправлено 1950 человек.

О сотрудничестве

4 октября в администрации Кизилюртовского района состоялась встреча представителей общественных организаций "Молодёжь Кизилюрта" и "Молодёжь Кизилюртовского района" с руководителем пресс-центра Магомедом Шехалиевым.

Цель встречи - налаживание сотрудничества по освещению деятельности местных молодежных организаций в средствах массовой информации района и республики.

Магомед Шехалиев обратился с просьбой к представителям общественных организаций сформировать пресс-центр о наиболее острых проблемах и нуждах, с которыми сталкиваются жители сельских поселений района, а также о результатах своей деятельности на территории района.

В беседе приняли участие и высказали конкретные предложения Каримула Мусаев, Мурад Гаджибеков, Мухаммад Курахов, Шамиль Хирьясулаев и блогер Хизри Омаров. Они поддержали идею о встрече с главой Кизилюртовского района Магомедом Шабановым.

Соб. инф.

Интернет-приемная главы Кизилюртовского района

priemnaya.mr-kizilyurt.ru

Я сделал так, чтобы каждый житель мог ко мне обратиться!



Правовое просвещение Право на обращение и злоупотребление правом



Кизилюртовская межрайонная прокуратура информирует



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
КИЗИЛЮРТОВСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
ул. Ленина, 54 «а», г. Кизилюрт, 368120
тел/факс: 8 (234) 2-20-73, prok-kizilort@mail.ru

22.09.2017 № 05-02-1017

Редакции газеты
«Вестник Кизилюртовского района»

Уважаемая редакция!

Во избежание излишней переписки граждан с межрайонной прокуратурой направляю для опубликования письмо Кизилюртовского межрайонного прокурора исполняющему обязанности главы администрации муниципального образования «Город Кизилюрт» Джафарову С.Д.

Жителям города и района еще раз разъясняю, что принятые межрайонным прокурором решения и его действия, по мнению любого человека являющиеся не основанными на законе, могут быть обжалованы прокурору Республики Дагестан, Генеральному прокурору Российской Федерации либо в суд.

С уважением,
Межрайонный прокурор
старший советник юстиции

Б.А.Билалов



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
КИЗИЛЮРТОВСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
ул. Ленина, 54 «а», г. Кизилюрт, 368120
тел/факс: 8 (234) 2-20-73, prok-kizilort@mail.ru

22.09.2017 № 640ж-1017

И.о. главы администрации
МО «Город Кизилюрт»
Джафарову С.Д.

Уважаемый Седредин Джафарович!

Для разрешения по подведомственности и дачи соответствующих поручений направляю коллективное обращение жильцов дома № 40 «б» по улице Гагарина.

Как справедливо отмечают жильцы указанного дома, незаконно установленные ограждения на землях общего пользования у дома демонтированы.

В то же время, к обращению приложены фотографические фиксации, из которых следует, что у множества домов в результате бездействия управляющих организаций и органов муниципального контроля по исполнению основанных на законе требований прокурора незаконно установленные ограждения не демонтированы.

Просил бы Вас иметь в виду, что решением межведомственной рабочей группы по противодействию нарушениям земельного и градостроительного законодательства и законодательства в сфере долевого строительства от 21 сентября 2017 года окончательный срок для демонтажа всех незаконно установленных ограждений по всему городу установлен один месяц.

В установленный срок требования межрайонного прокурора и решение межведомственной рабочей группы подлежат безусловному и окончательному исполнению, о чем межрайонный прокурор должен быть письменно информирован не позднее 23 октября 2017 года.

Приложение: на 9 л.

С уважением,
Межрайонный прокурор
старший советник юстиции

Б.А.Билалов

Конституциями Российской Федерации (ст.33) и Республики Дагестан (ст.35) предусмотрено конституционное право граждан обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в государственные органы, органы местного самоуправления и должностным лицам, которые в пределах своей компетенции обязаны рассматривать эти обращения, принимать по ним решения и давать мотивированный ответ в установленный законом срок.

Такое же право им предусмотрено статьей 2 Федерального закона от 2 мая 2006 года №59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" в редакции федерального закона от 3 ноября 2015 года.

Генеральный прокурор Российской Федерации своим приказом установил, что в органах прокуратуры подлежат разрешению лишь заявления, жалобы и иные обращения, содержащие сведения о нарушении законов.

Устанавливая такие гарантированные права, Конституции России и Дагестана (статьи 17 и 18) говорят и о том, что осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

В правовой теории это называется злоупотреблением правом или, проще говоря, недобросовестное осуществление своих гражданских прав.

Теперь в практической плоскости рассмотрим эти два вопроса.

На личном приеме 28 августа 2017 года у межрайонного прокурора гражданин Ахмедов С.М. заявил о том, что 3 августа 2017 года в межмуниципальном отделе МВД России "Кизилюртовский" зарегистрировано его телефонное сообщение о том, что его несовершеннолетний сын Ахмедов Д.С. доставлен в ГБУ РД "Кизилюртовская ЦГБ" для оказания медицинской помощи с травмой головы.

Он же сообщил о том, что, несмотря на требования межрайонного прокурора, не демонтированы и не вывезены железобетонные блоки у домов №60 по ул.Гагарина и №73 "а" по ул.Г.Цадасы, а также перед подъездами дома №60 по улице Гагарина имеются сухие деревья, находящиеся под угрозой свала со всеми возможными отсюда последствиями.

Прокурорской проверкой установлено, что 3 августа 2017 года, в 19 часов 30 минут, Ахмедов Д.С., находясь у дома №60 по ул.Гагарина в г.Кизилюрте, получил удар по голове от падения с высоты стамески, из квартиры №88, что на пятом этаже того же дома, после чего соседи отвезли его для оказания медицинской помощи в ГБУ РД "Кизилюртовская ЦГБ".

В то же время, в нарушение требований закона 11 августа 2017 года инспектором по делам несовершеннолетних МО "Кизилюртовский" Муртазалиевой З.С. без должной проверки, наличия акта судебно-медицинского эксперта, принятия процессуального решения в порядке ст.ст.144 и 145 УПК РФ материал проверки по сообщению о причинении Ахмедову Д.С. телесных повреждений принято заведомо незаконное решение о списании сообщения о преступлении в специальное номенклатурное дело.

Начальнику межмуниципального отдела МВД России "Кизилюртовский" межрайонным прокурором внесено представление об устранении нарушений уголовного-процессуального законодательства при приеме, регистрации и разрешении сообщений о преступлениях и о привлечении виновного лица к дисциплинарной ответственности, потребовано передать материалы проверки в отделение дознания МО "Кизилюртовский" для дополнительной проверки, дачи правовой оценки и принятия решения в порядке ст.ст.144 и 145 УПК РФ.

Инспектор по делам несовершеннолетних привлечена к дисциплинарной ответственности.

Кроме того, от директора МКУ "Управление муниципальной собственности и службы заказчика" МО "Город Кизилюрт" Хамидова Ю.А. потребовано демонтировать и вывезти железобетонные блоки у домов №60 по ул.Гагарина и 73 "а" по ул.Г.Цадасы, а также удалить сухие деревья перед подъездами дома №60 по улице Гагарина, что выполнено в течение суток после получения требования прокурора.

9 августа 2017 года межрайонным прокурором приняты жители селения Ругуджа Гунибского района, отец и сын Омаровы.

По их мнению, Омаров Г.С. (сын) необоснованно подвергается в суде уголовному преследованию по предъявленному ему органами уголовного преследования - отделением дознания отдела полиции обвинению в преступлении, предусмотренном ч.3 ст.256 УК РФ (незаконная добыча водных биологических ресурсов по предварительному сговору, способом массового истребления водных животных).

Дознанием Омарову С.Г. было предъявлено обвинение в том, что он по предварительному сговору с неустановленным дознанием лицом 28 марта 2017 года на участке реки Сулак на северной окраине с.Нечаевка Кизилюртовского района с использованием плавающего транспортного средства - резиновой лодки и способом массового истребления водных животных - применением электротока добыл рыбу частиковой породы в количестве 14 экземпляров, чем причинил охраняемым интересам государства ущерб на общую сумму 4500 рублей.

Выслушав доклад государственного обвинителя по делу, межрайонный прокурор и государственный обвинитель пришли к выводу о том, что в обвинительном акте органом уголовного преследования не приведены достаточные доказательства для осуждения Омарова С.Г.

Дело по ходатайству государственного обвинителя возвращено в орган дознания.

Указанные примеры свидетельствуют о добросовестной защите гражданами как своих прав, так и прав иных лиц.

Таких примеров можно привести немало из практики прокурорского надзора.

Но есть примеры обратного порядка (причем в своем большинстве), когда граждане, обращаясь как на личном приеме у прокурора, так и путем направления письменных обращений, недобросовестно осуществляют свои гражданские права.

Магомедов А.М. из с. Нечаевка 28 августа 2017 года обратился на личном приеме к прокурору о необоснованном привлечении органами уголовного преследования его брата Абдусаламова М.М. к уголовной ответственности по пункту "б" части 3 статьи 158 Уголовного кодекса Российской Федерации (хищение чужого имущества).

Прокурором лично изучено уголовное дело за №70744. Из материалов уголовного дела следовало, что Абдусаламов М.М. безучетно отбирал газ для своих нужд, причинив ущерб газоснабжающей организации. Не думаю, что брат об этом не знал.

Уголовное дело с обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.

Или же другой пример. Гражданин г. Кизилюрта Алиев А.М. обратился в межрайонную прокуратуру с обращением о нарушении промышленной безопасности при эксплуатации взрывопожароопасного объекта - автогазозаправочной станции "АСАД", расположенной на проспекте И.Шамиля города Кизилюрта.

14 июля 2017 года заместителем межрайонного прокурора ему был дан ответ о том, что нарушений законодательства прокурорской проверкой не выявлено и жалоба отклонена.

К тому времени прокуратура располагала заключениями всех контрольно - надзорных органов об эксплуатации объекта без нарушения действующего федерального законодательства.

Несмотря на это, 28 августа 2017 года в межрайонную прокуратуру поступило вторичное его обращение аналогичного содержания.

Через три дня межрайонный прокурор отказал ему в удовлетворении жалобы, о чем он извещен письменно и через его электронную почту.

Межрайонный прокурор не знает ни Ахмедова А.М., ни индивидуального предпринимателя Гусейнова А.А., кому принадлежит газозаправочная станция, и ему неизвестно, что могло произойти между этими двумя лицами, чтобы с упорством, достойным иного применения, писать о том, чего Ахмедов М.А. не знает.

С момента вступления в свою должность межрайонный прокурор потребовал от органов местной власти, отделов архитектуры, градостроительства и земельных отношений и муниципального контроля незамедлительно снести незаконно установленные сеточные и иные ограждения в местах общего пользования и придомовых территориях многоквартирных домов города, а также незаконно установленных ограничений проезда на междворовых территориях и во дворах многоквартирных домов.

С тех пор прокурор принял порядка 30 граждан, рассмотрел несколько письменных обращений. В своих ответах прокурор говорил одно - то, что он заявил, будет исполнено и никому преференции здесь даны не будут.

21 сентября 2017 года прокурор потребовал принять незамедлительные меры по устранению незаконной уличной торговли на улицах Сулакская и Полежаева города Кизилюрта, привокзальной площади и других местах несанкционированной торговли.

Уже на следующий день у входа в здание межрайонной прокуратуры собрались с десяток женщин, осуществлявших длительное время незаконную торговлю на привокзальной площади.

Им было заявлено, что прокуратура - не вокзал и не рынок, а учреждение с высоким статусом, и прокурор примет лишь одного представителя, которой будет дан один, но твердый ответ об отказе в удовлетворении их устных обращений.

Это - одно из проявлений наивысшего недобросовестного выполнения своих гражданских прав.

Статистика последних лет свидетельствует о том, что в межрайонной прокуратуре в среднем удовлетворяется 22,0% обращений граждан из разрешенных непосредственно в прокуратуре. И главной причиной низкой удовлетворяемости жалоб и заявлений является именно злоупотребление гражданами и юридическими лицами правом на обращение в прокуратуру или недобросовестное выполнение ими своих гражданских прав.

Здесь присутствует и третья сторона вопроса. Из поступивших за последние 3 года в межрайонную прокуратуру обращений граждан 17,4% направлены в те органы, которые имеют полномочия на их рассмотрение и разрешение. Ведь обращаются, начиная от проблем отсутствия воды, требуемого температурного режима в жилых помещениях, не рабочего состояния лифтового хозяйства, предоставления мест в детских дошкольных учреждениях, кончая совершенствования органов власти и управления.

Между тем, как было указано выше, в соответствии с п.2.1. Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденного приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 30 января 2013 года №45, в органах прокуратуры подлежат рассмотрению лишь обращения, содержащие сведения о нарушениях законодательства, охраняемых законом прав, свобод и интересов человека и гражданина, интересов общества и государства, полученные в письменной или устной форме на личном приеме, по почте, телеграфу, факсимильной связи, информационным системам общего пользования.

Так, почему же велико количество обращений граждан, переправляемых прокурорами в другие ведомства? Нам здесь видится три момента.

Первое. Правовое невежество, то есть незнание гражданами и юридическими лицами того обстоятельства, к компетенции какого именно контрольно - надзорного органа относится разрешение того или иного вопроса.

Второе. Бытующее до сих пор мнение о том, что "прокурор может все!".

И, думаю, не последнее третье. Неквалифицированная правовая консультация юристов. Отнюдь не является секретом то, что государство в последнее время наплодило неимоверное количество юристов "с корочками", а на проверку, квалифицированных юристов редко где и искать можно.

Таким образом, можно только посоветовать гражданам и юридическим лицам произвести пошаговую сверку своих действий по обращению в правоохранительные органы закону и общепризнанным нормам морали, избегать злоупотребления правом, недобросовестного осуществления своих гражданских прав, дабы не навредить правам и законным интересам других лиц.

Кизилюртовский межрайонный прокурор,
старший советник юстиции Б.А. Билалов



Фестиваль

Методист по работе с детьми Кизил'юртовской межпоселенческой районной централизованной библиотеки Анисат Саадулагаджиева 27 сентября вместе со своими подопечными приняла участие в региональном фестивале детского чтения "Нам в конфликте жить нельзя - возьмемся за руки, друзья". Мероприятие проходило в республиканской детской библиотеке имени Нуратдина Юсупова.

На фестиваль, посвященный патриотизму, религиозной терпимости, межнациональной дружбе и единству народов, противодействию идеологии терроризма, съехались представители со

всех городов и районов Дагестана и из близлежащих республик (Чечня, Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкесия и другие).

Патибика Юсупова (ученица 8 - го класса, Нижний Чирюрт), Патима Сайбулаева (ученица 6 - го класса, Гадари) и Магомед Магомедов (ученик 7 - го класса, Нечаевка) представили публике стихотворение своей землячки Сабигат Магомедовой "Молитва". Данное произведение было разделено на три части, начал выступление Магомед Магомедов. Он поприветствовал зрителей и прочитал первые строки "Молитвы", исполненные чувством

патриотизма и любви к родному краю. За ним последовало не менее эмоциональное декларирование девочек.

Кизил'юртовская районная централизованная библиотека приняла также активное участие в сборе экспонатов для выставки "Детям - планету без террора", которая прошла в рамках данного мероприятия.

Оргкомитет фестиваля выразил признательность кизил'юртовской библиотеке за активное участие в проведении регионального фестиваля детского чтения и подарила ей книгу Памелы Трэверс "Мэри Поппинс".

Семинар библиотекарей

25 сентября в библиотеке селения Султанянгиурт состоялась выездная семинар-совещание. В ходе обсуждения плановых вопросов семинара состоялся обмен опытом библиотекарей сел по оформлению библиотек, были также озвучены итоги проверки ведения библиотечной документации на местах.

На семинар прибыли 12 заведующих сельскими библиотеками поселений района, а также представители районной централизованной библиотеки.

Заведующая библиотекой селения Султанянгиурт Баху Узумова продемонстрировала гостям стенды "Герои Дагестана", "Никто не забыт, ничто не забыто", книжные выставки "Край мой литературный" - о Фазу Алиевой; "Поэтесса орлиного края" - о Сабигат Магомедовой; "Его поэзия нам дорога" - о Расуле Гамзатове, и выставку, посвященную творчеству члена Союза писателей РФ Аджаматову Багаутдину.

В библиотеке селения Султанянгиурт

создан краеведческий уголок. Гости ознакомились с его экспонатами, высказали свои пожелания и мнения.

Участники семинара посетили также мероприятие, посвященное памяти Фазу Алиевой. В нем участвовали учащиеся 8-9 классов Султанянгиуртовской СОШ Магомедова Айшат, Алиева Ханипат, Абитаева Гульбике, Джамалова Меседу. Первая часть выступления называлась "Жизнь по закону гор". Вторая часть - "Королева дагестанской поэзии". Третья часть - "Война в стихах Фазу Алиевой".

Почет и уважение - ветеранам труда

Заведующая библиотекой селения Комсомольское Патимат Магомедова 1 октября, в День пожилых людей, посетила старейших жителей, проживающих в селении Комсомольское. И пожелала им здоровья и спокойной старости в кругу детей, внуков и правнуков, а также достатка в каждом доме.

Среди ветеранов труда, к которым заглянула библиотекарь, - Шуайбова Жугайрат, 1918 года рождения, которая родилась в селении Гаквари

Цумадинского района и переехала в селение Комсомольское в 1961 году. Здесь, в совхозе "Комсомолец", она работала садоводом, а потом и овощеводом. Ее муж также в числе знатных тружеников села - Гасан Абакаров - родился в селении Кидеро Цунтинского района, а в селении Комсомольском стал жить с 1971 года.

А еще Патимат Магомедова навестила Зухру Шуайбову, 1933 года рождения, родившуюся в Цумадинском районе и

переехавшую в селение Комсомольское в 1961 году. 15 лет Зухра Шуайбова работала в совхозе "Комсомолец" и заслужила у местных жителей уважение и почет!

Не забыла библиотекарь посетить и ветерана труда Магомеда Микаилова, 1934 года рождения, родившегося в селении Хвайни Цумадинского района и переехавшего в селение Комсомольское в 1965 году. Его заслуги также свежи в памяти сельчан.

Информационный час

28 сентября в Кироваульской сельской библиотеке прошел информационный час на тему "Когда празднуют мусульмане Новый

год". Заведующая библиотекой Париза Мукумагомедова данное мероприятие подготовила по просьбе учащихся 9 и 10

классов Кироваульской СОШ. Вместе с ними она использовала в подготовке часа имеющиеся в библиотеке книги.

Экологический субботник

29 сентября заведующая библиотекой с. Стальское Алиева Мадина совместно с пионервожатой местной школы Якубовой Асият и учениками 8б класса

Стальской гимназии провели экологический субботник "Зеленая Россия".

"Мы привели в порядок территорию

вокруг обелиска павшим", - сообщила библиотекарь.

Марина Зубайриева, директор РЦБ

Гамзатовские чтения

Расул Гамзатов вобрал в свое творчество всю энергию, силу, мощь культуры и традиций Дагестана. Это человек, который всегда воспевал духовные ценности проживающих в республике народов, был большим патриотом родного края. Но не только Дагестану посвящал он свое творчество. Расул Гамзатов известен всей России и

далеко за ее пределами.

Поэзия Расула Гамзатова объединила людей разных национальностей, она учит добру, мудрости и любви. Большое значение творчество Расула Гамзатова имеет в деле воспитания подрастающего поколения в духе патриотизма.

Как сообщили в Управлении образования, ежегодно в

образовательных организациях Кизил'юртовского района проводятся мероприятия, посвященные великому поэту и писателю Расулу Гамзатову. К Гамзатовским чтениям "Белые журавли" готовятся трепетно, со всей искренностью, ибо яркий образ белых журавлей, созданный поэтом много лет назад, до сих пор тревожит сердца, подтверждая значимость поэтического слова в нашей жизни.

Каждый год, как эстафету, передают этот конкурс школы друг другу. На этот раз итоговые мероприятия в виде конкурсных программ прошли 28 сентября в школе селения Кульзёб.

К приезду гостей коллектив школы подготовил яркое приветственное выступление - песни, стихи, сценки из произведений великого поэта Дагестана Расула Гамзатова.

От каждой школы было по два выступления, которые оценивали члены жюри, плюс сочинение - эссе на тему "Расул Гамзатов больше, чем поэт". В конкурсной программе участвовали талантливые дети, они читали стихи, исполняли песни на стихи Расула Гамзатова.

Руководство Управления образования Кизил'юртовского района выразило благодарность директору Кульзёбской СОШ Рашидовой Халимат Магомеднуровне за подготовку и проведение мероприятия "Белые журавли".

Все победители конкурсов будут награждены грамотами Управления образования.

Пресс-центр УО



Об отношении к хлебу

28 сентября в районной централизованной библиотеке прошла беседа за "круглым столом" на тему "Поклон тебе, земля, моя кормилица".

Обсуждение началось с выступления ведущей на тему "Хлеб - всему голова".

В наши дни, к сожалению, многие стали забывать истинную цену хлеба. Но есть люди, которые еще помнят о том, как тяжело было раздобыть хлеб в войну. А сколько людей погибло от голода! Мы с вами не знаем, что такое голод, хлебные карточки, вкус хлеба с примесью сена, соломы, коры, семян лебеды. Когда читаешь воспоминания жителей блокадного Ленинграда, начинаешь задумываться о хлебе.

Об отношении к нему следует говорить, писать, чтобы дети не росли невеждами, чтобы для них, со словами Родина, Дружба, Мир, Отец, Мать рядом стояло слово Хлеб. Нужно с детства прививать нравственное отношение к хлебу - отношение бережное. А у нас нередко наблюдаешь картину, которая больно отзывается в сердце: брошенный хлеб, растоптанный в грязи лопоты, булочки в мусоросборнике.

Мы относимся к хлебу как к чему-то привычному. А ведь это неправильно. Нет на свете ничего дороже краюхи хлеба. Ведь хлеб - это имя существительное! И не потому, что слово относится к этой части речи. А потому, что это самое существительное для нас, это сущность нашей жизни.

Мы советуем и школам, и детским садам проводить такие мероприятия "с детьми", - прозвучало в беседе за "круглым столом".

В мероприятии приняли участие постоянные читатели библиотеки, а также работники ателье "Меланж".

Организовали беседу сотрудники РЦБ Асадулаева Гульнара и Зубуханова Муслимат.

Марина Зубайриева

Лучшие проекты

В соответствии с приказом Министерства образования и науки и приказом Управления образования Кизил'юртовского района во исполнение Плана основных мероприятий по проведению в Республике Дагестан Года экологии, в целях повышения интереса у обучающихся к предметной области филологической направленности, а также развития интеллектуального творчества учащихся и привлечения их к исследовательской деятельности, выявления способных и одаренных учащихся, совершенствования работы по профессиональному самоопределению и ранней профессиональной ориентации учащихся, в рамках реализации проекта "Общереспубликанские бренды" (направление "Филологическая школа") 23 сентября был проведен муниципальный этап республиканского конкурса "Лучший проект на иностранном языке".

В конкурсе приняли участие 10 общеобразовательных учреждений района (Акнадинская, Гадаринская, Зубутли - Миатлинская, Комсомольская, Нечаевские №№1 и 2, Новочиркейская №1 (2 проекта), Султанянгиуртовская №2 и Чонтаульская №№1 и 2).

Проанализировав конкурсные работы, члены жюри отметили, что большинство материалов соответствует предъявляемым требованиям. По их мнению, в работах отражены творческие способности учащихся, их интерес к актуальным проблемам экологии родного края, любви к малой Родине, животному и растительному миру Дагестана.

В итоге 1 место заняли учащиеся 9 класса Зубутли-Миатлинской СОШ П. Савдатова, М. Абдукеримова, М. Абдулмуслимов, Р. Хасинов, М. Умарова. Руководители Н. Гаджиева и П. Хасинова. 2 место - учащиеся 9 класса Новочиркейской СОШ №1 З. Омарова, А. Магомедова, У. Джаватханова, Ш. Дадаева. Руководитель Х. Магомедова. А также учащиеся 9 класса Султанянгиуртовской СОШ №2 А. Гаирбекова, Ж. Увайсова. Руководитель М. Магомедова.

3 место - учащиеся 10 класса Новочиркейской СОШ №1 Р. Дадаев, К. Гаджиев. Руководитель Ш. Госонова. А также ученица 9 класса Нечаевской СОШ №2 З. Хирамагомедова. Руководитель М. Умаханова.

Все победители и призеры, а также их руководители награждены грамотами Управления образования.

Пресс-центр УО

День пенсионной грамотности

27 сентября в Новочиркейской сельской библиотеке прошел день пенсионной грамотности работников новочиркейской участковой больницы.

Беседу вел заведующая библиотекой Алхилаева Месей.

Марина Зубайриева



Указом Главы Республики Дагестан № 244 от 22 сентября 2017 года "О награждении государственными наградами Республики Дагестан" за достигнутые трудовые успехи и многолетнюю плодотворную работу заместитель начальника Управления образования Кизилюртовского района Зумруд Магомедовна Шуайпова награждена Почетной грамотой РД

Заслуженная награда

Впервые о себе, на тот момент главный специалист Управления образования Кизилюртовского района, ныне заместитель начальника УО, Зумруд Шуайпова заявила в 1992 году. В газете "Заря Сулака" от 25 января напечатают ее статью, где Шуайпова подчеркнет: продолжать вести уроки по старым методикам, не учитывая возраст учащихся, растущий их интерес, скучно пересказывать страницы учебника, не будить их мысль, не учить самостоятельности, активности, уметь иметь свое мнение, отстаивать его - просто недопустимо.

Позже, в номере от 24 апреля того же издания в авторской статье "Равнодушие и бездуховности - нет!" Зумруд Магомедовна поднимет вопрос высокой культуры нравственных отношений, носителями которых, по ее мнению, должны быть учителя. В понятие "нравственное воспитание", по словам автора, входит формирование внутренней потребности у каждого человека следовать моральным принципам и этическим нормам, принятым в обществе, на протяжении всей своей жизни и касательно всех своих поступков.

Уже здесь можно проследить инновационность идей Зумруд Магомедовны и абсолютно новаторский подход к системе образования. И это принесет свои плоды.

В декабре 1998 года в газете "Учитель Дагестана" выйдет статья "Быть на высоте" главного специалиста республиканской экспертно-диагностической службы Муслима Исалова. Характеризуя работу председателя Кизилюртовской районной аттестационной комиссии образования Зумруд Шуайповой, автор укажет, что это опытный педагог, хороший организатор, и она умеет быть на высоте.

В общественно-информационной газете "Кизилюртовские вести" от 23 апреля 1999 года выходит статья Магомеда Мусаева, который также, ссылаясь на мнение Исалова, подчеркнет: "Зумруд Магомедовна использует в своей работе все новое, передовое. Как председатель аттестационной комиссии района она ведет большую работу в этом направлении. За четыре года

интенсивной работы Кизилюртовская районная аттестационная комиссия накопила большой опыт аттестации и аккредитации образовательных учреждений. Она стала лучшей в республике. В этом большая заслуга председателя этой комиссии Зумруд Магомедовны".



Журналист Мадина Иллаева в газете "Неделя Кизилюрта" от 25 января 2002 года напишет о ней, как о многогранной и ответственной личности, укажет о присущей Шуайповой инициативности, корректности и доброжелательности. В этой же газете 3 октября 2003 года Галина Кимбарова проведет диалог с главным специалистом Управления образования, а 19 декабря выйдет статья "И вечный поиск" за подписью Раисы Алисултановой.

В своем докладе "Основные направления развития воспитания в образовательных учреждениях района в связи с принятием концепции модернизации российского образования на период до 2010 года" на ежегодной конференции работников образования Кизилюртовского района 26 августа 2004 года З. Шуайпова особо выделит такие пункты, как формирование гражданской ответственности и правового самосознания, духовности и культуры, инициативности, самостоятельности,

толерантности, способности выпускников куспешной социализации в обществе и активной адаптации на рынке труда.

В последующем специальный

корреспондент Ирма Гаджиева в "Неделе Кизилюрта" от 22 ноября 2006 года назовет Зумруд совершенным учителем - профессионалом, который сумел вобрать в себя и соединить в одно целое любовь к делу, коллегам и ученикам: "Она человек прогрессивно мыслящий, охотно подхватывает все новое, авангардное, не докучает учителям мелочной опекой, всегда приветствует новые формы и методы работы".

По словам Гаджиевой, Зумруд Шуайповой присущи глубокие знания и природный такт. Также она мудрая и заботливая мать для сына Абакара и дочери Загры. Абакар - отличник юридического факультета Дагестанского государственного университета, работает старшим следователем республиканского следственного управления. Дочь Загра получила диплом Дагестанской медицинской академии, защитила диссертацию и преподает в медицинском колледже.

Со слов друга семьи Магомеда Мусаева: "Салимгереевы были всегда порядочными, уважаемыми и добрыми людьми, несмотря на занимаемые посты и высокое социальное положение. Об этом свидетельствует отважный и поистине героический жизненный путь брата Зумруд Айтемира Салимгереева, который, занимая ответственные должности в правоохранительных органах, боролся с преступностью. Трагически ушел из жизни непобежденным, несломленным, оставив после себя праведное написание, дело, веку истории".

За добросовестный труд и плодотворную самоотдачу заместителю начальника Управления образования Кизилюртовского района Зумруд Шуайповой присвоено звание "Почетный работник общего образования Российской Федерации".

Коллеги ценят ее как умного, работоспособного, целеустремленного и жизнерадостного человека, которого не пугают и не останавливают трудности. "Она - кладовый знаний, мудрости и жизненного опыта", - так отзываются о Зумруд Магомедовне ее знакомые.

Пресс-центр УО

Семинар ассоциации

Семинар Ассоциации педагогов Дагестана "Эффективные меры повышения качества образования: проблемы, пути решения" прошел 4 октября в Республиканском центре образования в Каспийске. Об этом сообщило РИА "Дагестан".

Участие в нем приняли учителя-предметники всех муниципалитетов Дагестана. Педагоги обсудили план работы и траекторию развития Ассоциации на 2017-2018 годы.

Директор Республиканского центра образования, президент Ассоциации педагогов Анжела Байрамбекова рассказала о работе новой школы. По ее словам, за первый месяц учебного года удалось реализовать большое количество мероприятий. "На сегодняшний день у нас обучаются 1224 ученика. Школа укомплектована полностью. В учреждении сегодня работают 92 педагога. Первый месяц был очень сложный. Мы организовали конкурс чтецов, конкурс рисунков, заключили договоры с основными вузами республики.

Помимо этого, заключили договоры с лицеями из других городов, так как перед нами стоит задача сетевого взаимодействия. Большое внимание уделяется развитию личности школьников. На сегодняшний день у нас действует 17 кружков, скоро откроются еще 9. Детям, которые попали в это учреждение, очень повезло. И мы сделаем все, чтоб они были самыми лучшими", - сказал руководитель центра.

Также она рассказала об истории возникновения Ассоциации педагогов Дагестана и первых результатах работы. По ее словам, организация является единой площадкой для объединения педагогов республики, консолидации педагогического опыта и формирования образа современного учителя.

"Инициатива создания Ассоциации принадлежит заместителю председателя Правительства РД Екатерине Толстиковой и Минобрнауки республики. Организация объединила 14 предметных управлений. Перед ассоциацией стоит задача сформировать в обществе позитивный имидж учителя. За небольшое время функционирования можем сказать о результативности нашей организации.

Разработаны и утверждены нормативные документы. Сформированы планы работ предметных ассоциаций. Проведены мастер-классы, методические семинары, обретенны презентационные площадки. Особенно хотелось бы отметить проведенный в мае 2017 года семинар предметных ассоциаций, который объединил 160 педагогов республики", - заявила Байрамбекова.

Она добавила, что скоро начнет функционировать официальный сайт организации.

В завершение встречи для учителей провели экскурсию по новой школе.

Зеленая Россия

В рамках акции Всероссийского экологического субботника "Зеленая Россия 2017", приуроченной к проводимому в Российской Федерации Году экологии, в общеобразовательных организациях Кизилюртовского района 29 и 30 сентября были организованы субботники по приведению в порядок территорий, где установлены памятники воинам-афганцам, воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

"В акции приняли участие учащиеся с 5 по 10 классы, учителя и техперсонал образовательных организаций, - сообщили в Управлении образования района. - В результате улучшилось санитарное состояние территорий школ и вокруг памятников; проведена очистка прилегающих к школам территорий с последующим вывозом мусора на полигон бытовых отходов".

Проведение мероприятий такого плана имеет большое значение для всех учащихся. Совместный труд объединяет, а видимый результат - ухоженные памятники, чистые улицы и дороги приятно радуют глаза не только детей, но и каждого, кто попадает на территории наших школ. Таково мнение самих участников акции.

Пресс-центр УО

Новое поступление учебников

Как сообщили в Управлении образовании Кизилюртовского района, продолжается комплектация школьных библиотек недостающими учебниками на основе заявок с мест.

Всего в сентябре получено 33140 учебников на 23 школы. Обеспеченность учебниками до этого составляла 72 процента в целом по району.

К примеру, в Султанянгиуртовскую школу 28 сентября привезли большую партию книг, их заявка на учебные пособия в сентябре полностью выполнена.

Магомед Магомедов



Книжная выставка для учителей

5 октября в России отмечался замечательный праздник - День учителя. К этой дате в районной централизованной библиотеке заведующая читальным залом Наида Магомедова подготовила книжную выставку "Учителю посвящается".

День учителя - теплый и трогательный праздник. Это день для всех, кто ценит и уважает труд учителя и наставника подрастающего поколения, когда каждый спешит отдать дань

уважения тем педагогам, которые вложили в нас частичку себя и своих знаний. Этот день, когда мы поздравляем и благодарим тех, кто сегодня учит и навстречает наших детей.

На выставке представлена литература, посвященная профессиональной деятельности преподавателей, книги о совершенствовании педагогического мастерства и методические пособия, которые помогут учителю в его поурочной и

внеклассной деятельности.

У книжной выставки в День учителя юные читательницы рассказали стихи, посвященные учителям.

Коллектив районной библиотеки поздравил всех учителей Кизилюртовского района с профессиональным праздником и пожелал неустанного поиска истины и знаний, а также взаимопонимания в коллективе и благодарных, любознательных учеников!

Марина Зубайриева



Извещение о проведении аукциона

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона - земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения "село Гельбах", расположенный в границах муниципального образования сельского поселения "село Гельбах".

Предмет аукциона - право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года № 45 "О земле", иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Дагестан.

Правовые акты МО СП "село Гельбах", регламентирующие порядок проведения земельных аукционов, размещены на официальном сайте МО СП "село Гельбах" в разделе "Документы".

Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации МО СП "село Гельбах" 29.12.2015г. № 10.

3. Сведения об аукционе

3.1. **Администрация:** Администрация муниципального образования сельского поселения "село Гельбах".

Адрес: 368101, Республика Дагестан, Кизил'юртовский район, с. Гельбах, ул. Защитников Республики, д.15. официальный сайт: <http://gelbach.mf-kizilyurt.ru/>, адрес электронной почты: gelbah@bk.ru. Тел.: +7 (938) 790-10-51.

Основания проведения аукциона - распоряжение главы МО СП "село Гельбах" от 25.09.2017 г. № 31 "О проведении аукциона".

Банковские реквизиты: Получатель платежа: Администрация муниципального образования сельского поселения "село Гельбах". ИНН 0516011214, КПП 051601001. ОКТМО 82626417 Банк получателя: - Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России БИК 048209001. Расчетный счет: 40 101 810 600 000 010021. БКБ 001 11 05025 10 0000 120.

3.2. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

3.2.1. Лот № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, категории населенных пунктов с кадастровым № 05:06:00 00 33:657, расположенного по адресу: Кизил'юртовский район, с. Гельбах, 60 м восточнее федеральной автодороги "Кизил'юрт - Буйнакск", севернее 140 м от РУАД, площадью 1300 кв.м, с видом разрешенного использования - для строительства производственной базы.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 6066 руб., шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона) - 182 руб. Размер задатка для участия в аукционе: 1213 руб. НДС не облагается.

Срок аренды: 10 лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 30% до 60 %.
2. Площадь застройки: от 390 кв. м до 780 кв.м.
3. Площадь здания: от 390 кв. м до 2352 кв. м.
4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

3.2.2. Лот № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка, категории населенных пунктов с кадастровым № 05:06:00 00 33:684, расположенного по адресу: Кизил'юртовский район, севернее с. Гельбах 25 м от республиканской автодороги Буйнакск - Кизил'юрт, площадью 7926 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.

Сведения об ограничениях (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации - охранная зона магистрального газопровода ООО "Газпром трансгаз Махачкала".

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 1331 руб. Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 40 руб. Размер задатка для участия в аукционе: 266 руб. НДС не облагается.

Срок аренды: 49 лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 5% до 30 %.
2. Площадь застройки: от 396 кв.м до 2378 кв.м.
3. Площадь здания: от 396 кв.м до 4301 кв. м.
4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

3.2.3. Лот № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка, категории населенных пунктов с кадастровым № 05:06:00 00 33:608, расположенного по адресу: Кизил'юртовский район, с. Гельбах в 20 м восточнее автодороги Кизил'юрт - Буйнакск, в 50 м южнее асфальтобетонного завода, площадью 2000 кв.м, с видом разрешенного использования - для строительства промышленного предприятия.

Сведения об ограничениях (обременениях): охранный зона объектов электросетевого хозяйства Филиала ПАО "МРСК Северного Кавказа".

Начальная цена предмета аукциона (рыночная

стоимость размера годовой аренды земельного участка): 19872 руб. Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 596 руб. Размер задатка для участия в аукционе: 3974 руб. НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 30 % до 60 %.
2. Площадь застройки: от 600 кв.м до 1200 кв.м.
3. Площадь здания: от 600 кв.м до 3618 кв. м.
4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

3.2.4. Лот № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка, категории населенных пунктов с кадастровым № 05:06:00 00 33:594, расположенного по адресу: Кизил'юртовский район, с. Гельбах, площадью 5300 кв.м, с видом разрешенного использования - для строительства производственной базы

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 24732 руб. Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 742 руб. Размер задатка для участия в аукционе: 4946 руб. НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 5% до 30 %.
2. Площадь застройки: от 265 кв.м до 1590 кв.м.
3. Площадь здания: от 265 кв.м до 2876 кв. м.
4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение) для всех Лотов:

1. Технические условия на подключение к электрическим сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется.

Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - Сведения (справка) от 25.08.2017г.

Наименование органа (организации), выдавшего документ - Филиал Кизил'юртовские районные электрические сети АО "Дагэнерго".

Предельная свободная мощность существующих электрических сетей-60 кВт.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 40 кВт.

2. Технические условия на подключение к газораспределительным сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется.

Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - Сведения (справка) от 05.09.2017г.

Наименование органа (организации), выдавшего документ - ООО "Газпром газораспределение Дагестан".

Предельная свободная мощность существующих газораспределительных сетей - 5 куб.м/час.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 3 куб.м/час.

3. Технические условия на подключение к водопроводным сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения "село Гельбах".)

Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 50 куб.м/сутки.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям водоснабжения - 15 куб.м/сутки.

4. Технические условия на подключение к канализационным сетям.

Возможность технологического присоединения - отсутствует. Водоотведение обеспечивается путем сооружения автономной выгребной ямы. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения "село Гельбах".)

5. Технические условия на подключение к тепловым сетям.

Возможность технологического присоединения - отсутствует. Теплоснабжение обеспечивается путем установки автономных источников тепла. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения "село Гельбах".)

Срок действия технических условий на подключение к электрическим сетям составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 4 месяцев до 2 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов

электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861(далее-Правила) для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов необходимо подать в Кизил'юртовские районные электрические сети АО "Дагестанская сетевая компания" заявку на технологическое присоединение, отвечающую требованиям, изложенным в п.9-12 (1) Правил.

На основании данной заявки будет заключен договор на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО "Дагестанская сетевая компания" для заявителей, подавших заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), составляет 550 руб. для физических лиц (с учетом НДС), 466,1 руб. для юридических лиц (без учета НДС) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю уровня напряжения АО "Дагестанская сетевая компания", в которые подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских территориях городов федерального значения одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, соответствующих критериям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, с платой за технологическое присоединение в размере 550 рублей, не более одного раза в течение 3 лет.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 11.12.2015г. № 106.

Срок действия технических условий на подключение к газораспределительным сетям составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с "Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013г.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), составляет 27 198,00 руб. без учета НДС.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), составляет 24 260,48 руб. с НДС.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 21.10.2015г. № 30.

Срок действия технических условий на подключение к водопроводным сетям составляет 2 года со дня

(Продолжение на стр. 7)



Извещение о проведении аукциона

(Продолжение. Начало на 6 стр.)

заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводной сети.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводной сети.

Заявку на технологическое присоединение к системе водоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644.

Плата за подключение - 758,26 руб./м.

Размер платы за технологическое присоединение к водопроводной сети определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 18.12.2015г. № 120.

Дополнительные сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку предоставляются соответствующими организациями Арендаторам на основании запроса о предоставлении технических условий в отношении планируемого к застройке объекта капитального строительства.

4. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1. Место, дата и время начала приема/подачи Заявок: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Гельбах, Улица Защитников Республики, д.15, 2 этаж, Администрация муниципального образования сельского поселения "село Гельбах", Тел.: +7 (938) 790-10-51, 13.10.2017 г. в 16 час. 00 мин. (Здесь и далее указано московское время.)

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

4.2.Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 10.11.2017 г. в 16 час. 00 мин.

4.3.Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Гельбах, Улица Защитников Республики, д.15, 2 этаж, Администрация муниципального образования сельского поселения "село Гельбах", 16.11.2017 г. с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Гельбах, Улица Защитников Республики, д.15, 2 этаж, Администрация муниципального образования сельского поселения "село Гельбах", 17.11.2017 г. в 15 час. 00 мин. Дата и время регистрации Участников: 17.11.2017 г. с 13 час. 00 мин. по 13 час. 50 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт тор-гов).

5.2. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение в форме электронного документа по электронной почте gelbah@bk.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет "смотровое письмо" и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В "смотровом письме" указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Администрации), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в

соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее на счет Администрации по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и вне-сение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенности, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Комиссией по земельным торгам не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Администрации уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, утвержденной Постановлением главы МО СП "село Гельбах" от 03.08.2016 г. № 16 "Об утверждении форм документов", размещенной на сайте МО СП "село Гельбах" в разделах "Документы". Форма заявки может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по адресу и в сроки, указанные в п.4.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных

подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу Участников. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона;
 - подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.
- Заявители обеспечивают поступление задатка на счет Администрации в срок не позднее последнего рабочего дня, до дня проведения аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающая перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 3.1. Извещения.

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном в Извещении.

(Окончание на стр. 8)



Извещение о проведении аукциона

(Окончание. Начало на 6, 7 стр.)

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Комиссия по земельным торгам

10.1. Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.2. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.3. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятии Комиссией по земельным торгам в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

10.4. Комиссия по земельным торгам обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.5. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.6. Комиссия по земельным торгам выбирает из своего состава Аукциониста.

10.7. Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по земельным торгам должно быть не менее пяти человек.

11. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" - три процента от начальной цены предмета аукциона.

11.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители

Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица по согласованию с Комиссией по земельным торгам;

- аукцион начинается с объявления представителем Комиссии по земельным торгам о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену предмета аукциона.

11.4. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Комиссии по земельным торгам.

11.6. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Комиссии по земельным торгам могут быть удалены из аукционного зала по решению Комиссии по земельным торгам, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Комиссии по земельным торгам, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.9. Протокол о результатах аукциона Комиссия по земельным торгам передает Победителю аукциона/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.10. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также Извещением о проведении аукциона. Форма договора утверждена Постановлением главы МО СП "село Гельбах" от 03.08.2016 г. № 16 "Об утверждении форм документов" и размещена на сайте МО СП "село Гельбах" в разделе "Документы". Форма договора аренды может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по адресу и в сроки, указанные в п.4.1. Извещения о проведении аукциона.

12.2. Администрация направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со

дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Администрации подписанные им договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Администрации комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;
- 13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;
- 13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Администрацией.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Администрации указанные договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация вправе изменить условия аукциона.

Дополнительную информацию и разъяснения по вопросам, имеющим отношение к настоящему аукциону, любое заинтересованное лицо может получить, обратившись к организатору торгов по телефону, в адрес электронной почты, на почтовый адрес, либо посредством личного обращения в адрес Администрации МО СП, указанные в настоящем извещении.



Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация Муниципального образования сельское поселение "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан на основании Распоряжения от "28" июня 2017 г. № 22-Р "О проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы), на право заключения договоров аренды земельных участков" сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Аукцион):

Организатор Аукциона (продавец):
Наименование: Администрация Муниципального образования сельское поселение "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Местоположение: 368111, Россия Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Чонтаул, ул. Заводская, 25.

Юридический адрес: 368111, Россия Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Чонтаул, ул. Заводская, 25.

Телефон: 8-928-568-43-75.
Электронный адрес: chontaul2015@mail.ru.

Уполномоченный орган: Администрация Муниципального образования сельское поселение "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Сведения о предмете Аукциона:

- Право на заключение договора аренды части земельного участка площадью 50000 кв.м, учетный кадастровый номер 05:06:000021:45/9, категория: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Чонтаул, СПК "Орджоникидзе", разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Земельный участок находится в собственности Муниципального образования сельское поселение "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан, запись в ЕГРП 05-05-19/009/2011-457 от 29.12.2011 г., внесенная Кизилюртовским районным отделом Управления Росреестра по Республике Дагестан. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" на основании Отчета № 1-2017-10-6 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 19.04.2017 г. в размере 5400 (пять тысяч четыреста) рублей. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

"Шаг аукциона" - 162 (сто шестьдесят два) рубля 00 коп. - 3 % от начальной цены предмета аукциона. Размер задатка - 1080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 коп. - 20 % - от начальной цены предмета аукциона.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
Площадь застройки участка до 20%.

1) Техническая возможность на подключение проектируемого объекта к сети холодного водоснабжения. Имеется возможность подключения к существующим водопроводным сетям.

2) Техническая возможность на подключение объекта к электроснабжению.

Отсутствует возможность подключения к существующим электросетям.

3) Техническая возможность на подключение проектируемого объекта к газораспределительной сети.

Отсутствует возможность подключения к уже существующим сетям.

Прием заявок на участие в аукционе: с 13 октября 2017 г. по 13 ноября 2017 года с 10 часов 00 мин до 17 часов 00 минут ежедневно, по адресу: 368111, Россия Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Чонтаул, ул. Заводская, 25 (здание администрации МО СП "Село Чонтаул", кабинет секретаря администрации).

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в

порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчетный счет Организатора аукциона: Администрации муниципального образования сельское поселение "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Получатель - Управление Федерального казначейства по РД (Администрация муниципального образования сельское поселение "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан),

ИНН 0516011302, КПП 051601001, ОКТМО 82626475,

Отделение Национального Банка Республики Дагестан

Банка России г. Махачкала

БИК 048209001, Р/сч. 40 302 810 400 003 000396, л/с 05033913080

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 17.11.2017г. года на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задаток должен поступить до 13.11.2017 года включительно на счет Организатора Аукциона.

Порядок возврата задатков:

-участникам аукциона в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия такого решения;

-заявителю в случае поступления уведомления об отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-заявителю в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата, время и порядок определения участников Аукциона:

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе состоится 14 ноября 2017 г. в 14 час. 00 -мин. московского времени, по адресу: 368111, Россия Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Чонтаул, ул. Заводская, 25 (здание администрации МО СП "Село Чонтаул", кабинет секретаря администрации).

Организатор Аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на залоговый счет Организатора Аукциона установленных сумм задатков по выписке из лицевого счета.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, место и время проведения Аукциона: 17 ноября 2017 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 368111, Россия Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Чонтаул, ул. Заводская, 25 (здание администрации МО СП "Село Чонтаул", кабинет секретаря администрации).

Организатор Аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения - до 14.11.2017г. включительно, с размещением на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Муниципального образования сельское поселение "село Чонтаул" Кизилюртовского района РД www.chontaul.net, и в

периодическом печатном издании "Вести Кизилюртовского района" и с возвратом в 3-дневный срок внесенных задатков.

Порядок проведения аукциона:

в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

-каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

-по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор Аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона, и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору Аукциона, то Организатор Аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору Аукциона подписанный им договор, Организатор Аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

земельный участок можно осмотреть на местности с 13 октября 2017 года по 13 ноября 2017 года по понедельникам и четвергам с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., предварительно подав заявку на осмотр участка и согласовав с Организатором аукциона дату и время осмотра по адресу: 368111, Россия Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Чонтаул, ул. Заводская, 25 (здание администрации МО СП "Село Чонтаул", кабинет секретаря администрации).

Получить дополнительную информацию о земельном участке, в том числе информацию о технических условиях аукциона по адресу: 368111, Россия Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Чонтаул, ул. Заводская, 25 (здание администрации МО СП "Село Чонтаул", кабинет секретаря администрации), по телефону 8-928-568-43-75, или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, или на официальном сайте Администрации Муниципального образования сельское поселение "село Чонтаул" Кизилюртовского района РД www.chontaul.net, адрес электронной почты chontaul2015@mail.ru.

(Продолжение темы на стр. 10)



Договор аренды земельного участка

(Продолжение темы. Начало на 9 стр.)

с. Чонтаул Кизилюртовского района Республики Дагестан

от _____ две тысячи семнадцатого года

Мы, Администрация муниципального образования сельского поселения "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан, зарегистрирована Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой Службы № 8 по РД за ОГРН 1120546000354, дата регистрации 21.03.2012 г., ИНН 0516011302, КПП 054601001, адрес (местоположение): 368111, Россия Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Чонтаул, ул. Заводская, 25 в лице Главы администрации Умалатова Казакбиа Мусаевича, действующего на основании Устава от имени Муниципального образования сельского поселения "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан, именуемая в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и _____ (паспорт: серия _____, номер _____, выдан: _____, д.р. _____ г.), адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, и вместе именуемые "Стороны", на основании Протокола № _____ от _____ 2016 г. заседания Комиссии по проведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы), на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее Участок): кадастровый номер _____ адрес участка (местоположение) _____ площадь: _____ кв. м, разрешенное использование: _____

1.2. Участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, используется Арендатором (субарендатором или иным владельцем Участка) исключительно в соответствии с установленным для него разрешенным использованием. Изменение разрешенного использования предоставленного Участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, не допускается.

1.3. Участок свободен от застройки.

1.4. Арендодатель подтверждает, что земельный участок находится в собственности Муниципального образования сельского поселения "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан. Заявления в судебном порядке не зарегистрированы. Земельный участок никому не заложен, в споре и под арестом не состоит. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка составляет _____ (_____) лет с _____ г. по _____ г.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Едином Государственном Реестре Недвижимости Кизилюртовским межмуниципальным отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан.

В случае, если настоящий Договор по каким-либо причинам не прошел необходимую государственную регистрацию, Арендатор не вправе ссылаться на его незаключенность.

Правовые последствия настоящего Договора, не прошедшего необходимую государственную регистрацию, наступают для третьих лиц после его регистрации.

При этом Арендатор не может ссылаться на сохранение действия настоящего Договора, не прошедшего государственную регистрацию, при изменении Арендодателя.

2.3. В соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию участком, возникшим до заключения настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы за пользование земельным участком возникает с момента передачи Участка Арендатору.

3.2. Размер арендной платы определен по итогам аукциона и составляет _____ (_____) руб в год, В счет арендной платы засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ (_____) рублей. Арендная плата вносится Арендатором раз в год не позднее 01 июля текущего года на счет Администрации муниципального образования сельского поселения "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан. Арендная плата начисляется с момента подписания

настоящего договора Сторонами. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является представление Арендатором копий платежных документов (квитанций, платежных поручений), подтверждающих перечисление арендной платы, в течение 30 дней с момента ее перечисления на счет Арендодателя. Копии платежных документов могут быть направлены либо через почту России, либо по электронной почте (скан-копия). В случае если договор аренды Участка заключен после наступления срока оплаты за текущий год, то арендная плата этого года вносится в течение месяца с момента подписания договора.

Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. Пересмотр арендной платы за Участок осуществляется в связи с:

- изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы за Участок на индекс инфляции, устанавливаемый Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год;
- переоценкой кадастровой стоимости Участка;
- изменением рыночной стоимости Участка;
- изменением базового размера арендной платы;
- изменением вида разрешенного использования Участка,
- переводом Участка из одной категории в другую,
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае изменения арендной платы Арендодатель извещает Арендатора письмом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты официального опубликования решения об изменении арендной платы, которое принимается и исполняется Арендатором в бесспорном порядке. Перечисление арендной платы в новом размере производится с момента получения Арендатором вышеуказанного письма, при этом заключение соглашения о внесении изменений в Договор не требуется.

В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц в любое время контроль за использованием Арендатором (субарендатором или иным владельцем) Участка, за соблюдением Арендатором (субарендатором или иным владельцем Участка) действующего законодательства и выполнением Арендатором (субарендатором или иным владельцем Участка) условий настоящего Договора, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля, указанного в настоящем пункте.

При этом количество проверок в период времени, совершаемых Арендодателем в соответствии с настоящим пунктом, не ограничивается.

По итогам проверки Арендодателем составляется Акт.

Неподписание акта Арендатором не влечет недействительность (не влияет на юридическую силу) такого Акта.

4.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора или иным владельцем Участка) и (или) неисполнением, и (или) ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором или иным владельцем Участка) обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.3. В одностороннем порядке изменять условия настоящего Договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

4.1.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

4.1.5. Арендодатель имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении настоящего Договора или передаче Участка в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-

передачи.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении кодов бюджетной классификации в органах федерального казначейства для перечисления арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.

5.1.3. Передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием Арендатором (субарендатором или иным владельцем) Участка и охраной земель, и контроля за выполнением Арендатором (субарендатором или иным владельцем) Участка действующего законодательства и условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору, или причиненные не соблюдением Арендатором (субарендатором или иным владельцем) Участка действующего законодательства.

5.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о досрочном освобождении Участка. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству и санитарной очистки территории Участка.

5.2.9. Не осуществлять на Участке без соответствующей разрешительной документации работы, для проведения которых требуется согласие (разрешения, лицензии, тому подобное) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с действующим законодательством.

5.2.13. Соблюдать действующее законодательство, в том числе требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, в том числе правил благоустройства, нормативов, и надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.14. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора

(Окончание на стр. 11)



Договор аренды земельного участка

(Окончание. Начало на 10 стр.)

стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера задолженности до ее полного погашения.

Прекращение действия настоящего Договора, в том числе в случае его расторжения, не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафным санкциям.

6.3. В случае невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Арендатором хотя бы одного из условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде в форме дополнительного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором. Изменения или дополнения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в установленном порядке. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

7.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения (расторжение) настоящего Договора во внесудебном порядке (без обращения в суд) в следующих случаях:

7.2.1. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок.

При этом под однократным невнесением Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок понимается невнесение такой платы как в части, так и в полном объеме за один период платежа, установленный настоящим Договором.

7.2.2. Использования Арендатором (субарендатором или иным владельцем) Участка не в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.1 настоящего Договора.

7.2.3. Использования Арендатором (субарендатором или иным владельцем) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.4. Совершения Арендатором (субарендатором или иным владельцем) правонарушений, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и

иными опасными химическими и биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.2.5. В случае однократного нарушения Арендатором (субарендатором или иным владельцем) хотя бы одного из условий настоящего Договора и (или) действующего законодательства.

7.2.6. В случае необходимости использования Участка для муниципальных нужд.

7.3. Кроме оснований, предусмотренных п.7.2 настоящего Договора, Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения (расторжение) настоящего Договора во внесудебном порядке (без обращения в суд) независимо от нарушения Арендатором условий настоящего договора или действующего законодательства, предупредив об этом Арендатора за 3 (три) месяца.

7.4. В случаях, указанных в п.п.7.2, 7.3 настоящего Договора, настоящий Договор прекращает свое действие с момента получения Арендатором письменного уведомления об отказе от настоящего Договора. При этом соответствующего решения суда о расторжении настоящего Договора не требуется.

7.5. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в течение 3 (трех) календарных дней с момента прекращения действия Договора.

Если Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

В случае, если Арендатор добровольно не вернул занимаемый Участок Арендодателю, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском к Арендатору об обязанности Арендатора вернуть Участок Арендодателю в связи с прекращением действия настоящего Договора.

7.6. В случае, если Арендатор по истечении срока действия настоящего Договора не освободил Участок в предусмотренный настоящим Договором срок, Арендодатель имеет право самостоятельно, но за счет Арендатора, своими силами и (или) силами третьих лиц освободить Участок от имущества Арендатора. Расходы по совершению соответствующих действий возлагаются на Арендатора, которые Арендатор обязан возместить Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления Арендодателем соответствующего требования.

8. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Государственная регистрация настоящего договора производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в Едином Государственном Реестре Недвижимости Кизилюртовским межмуниципальным отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан за счет Арендатора.

8.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя

обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

8.3. Арендатор в течение 3 (трех) месяцев с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов, обязан представить в Кизилюртовский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан настоящий Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительный экземпляр настоящего Договора для органа государственной регистрации прав), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 % от размера годовой арендной платы.

8.4. Арендатор обязан в течение 10 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить Арендодателю (его полномочному представителю) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной регистрации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация муниципального образования сельского поселения "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан, 368111, Россия, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с.Чонтаул, ул.Заводская, 25, адрес электронной почты: chontaul2015@mail.ru

Банковские реквизиты:

Получатель - Управление Федерального казначейства по РД (Администрация муниципального образования сельского поселения "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан), ИНН 0516011302, КПП 051601001, ОКТМО 82626475101, ОКПО 30547440, ОКАТО 82226000011, Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала БИК 048209001, Р/сч. 40 302 810 400 003 000396, лицевой счет 05033913080

Глава Администрации муниципального образования сельского поселения "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан

К.М. Умалатов

М.П.

Арендатор:

_____/_____/_____

Форма заявки для участия в аукционе

(далее - Участок), для использования в целях

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать (заключить) в течение тридцати дней со дня получения от Организатора Аукциона проект договора аренды земельного участка; В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания договора аренды либо не внесения в установленный срок, суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

2) уплачивать арендную плату в соответствии с условиями подписанного (заключенного) сторонами договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____, КПП _____,

Наименование банка _____,

БИК _____,

Номер расчетного (лицевого) счета получателя _____,

Номер корреспондентского счета _____,

Приложения (перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в этом документе)

Заявитель (его полномочный представитель): _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

" ____ " _____ 2017г. _____ м.п.

Регистрирующее лицо _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____ час. _____ мин.

Организатору аукциона Администрация Муниципального образования сельское поселение "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан (наименование организатора торгов)

от _____ (фамилия, имя, отчество полностью)

Действующего на основании _____ (заполняется в случае необходимости)

Адрес претендента: _____

(адрес регистрации физического лица)

Телефон (факс) претендента: _____

Иные сведения о претенденте _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок

Претендент _____ желает участвовать в аукционе, проводимом _____ Администрацией Муниципального образования сельское поселение "село Чонтаул" Кизилюртовского района Республики Дагестан

_____ (наименование организатора аукциона)

который состоится " ____ " _____ 2017г. в _____ час. _____ мин., на право на заключение договора аренды земельного участка из земель

_____ (категория земель)

с кадастровым номером _____, расположенного

по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____



Как получить льготу ОСАГО

Страхование автогражданской ответственности в России обязательно для всех, у кого есть машина. Полис ОСАГО приобретают и инвалиды. При этом, согласно закону "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" от 25.04.2002 N 40-ФЗ, инвалиды всех групп имеют право на 50-процентную скидку при покупке полиса. "Эта скидка предоставляется не в самой страховой компании. Компенсацию инвалид получает из бюджетных

средств", - пояснили "РГ-Неделе" в Российском союзе автостраховщиков.

Обращаться за оформлением такой компенсации нужно в отдел социального обеспечения (обслуживания) по месту жительства.

1. Инвалид должен иметь транспортное средство в соответствии с медицинскими показаниями. "Медицинские показания" к вождению автомобиля должны быть вписаны в индивидуальную программу реабилитации инвалида. Водить

автомобиль он должен сам.

2. Если это невозможно (если речь идет об инвалиде-ребенке), допустимо нахождение за рулем его законного представителя.

3. Вместе с водителем, имеющим инвалидность (или его законным представителем), пользоваться машиной могут максимум два человека.

4. Порядок получения такой: сначала покупается полис ОСАГО по рассчитанному страховой компанией тарифу, затем оформляется 50-

процентная компенсация его стоимости.

Какие документы понадобятся?
заявление,
удостоверение личности;
копия индивидуальной программы реабилитации инвалида;
документы о праве собственности на автомобиль;
страховой полис ОСАГО;
квитанция об уплате страховой премии по договору;
технический паспорт на машину.

Какие коммунальные услуги "афганцы" оплачивают в половинном размере

Почему льготы по оплате коммунальных услуг предоставляются лишь частично? Этот вопрос нам задают многие наши читатели - ветераны боевых действий.

С 2015 года в Федеральный закон "О ветеранах" были внесены изменения. Льгота по оплате жилья и коммунальных услуг для ветеранов боевых действий действует частично: 50-процентная скидка предоставляется на вывоз мусора, содержание и текущий ремонт дома; также действует льготный порядок по уплате взносов на капремонт. Что касается

оплаты воды, тепла, тут скидка ветеранам боевых действий не предоставляется.

На какой документ ссылаться
Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ подпункт 5 пункта 1 статьи 16 Закона "О ветеранах" изложен в новой редакции. Согласно этому документу в числе прочих льгот ветеранам боевых действий предоставляется:

- компенсация расходов на оплату жилых помещений в размере 50 процентов;

- платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения,

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, исходя из занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади);

- взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения

в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади).

Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, а также членам семей ветеранов боевых действий, совместно с ними проживающим.

(Источник - "Российская газета")

Актуальные вопросы

11 октября врио Председателя Правительства Дагестана Абдусамад Гамидов провел рабочую встречу с исполняющими обязанности руководителей региональных Минздрава и Минфина Танкой Ибрагимовым и Юнусом Саадуевым, передает РИА "Дагестан".

Обсуждались вопросы формирования бюджета в сфере здравоохранения, в том числе актуальные вопросы обеспечения питанием кормящих матерей и детей до 3-х лет, а также лекарственными препаратами льготных категорий граждан в рамках соответствующей программы, которая действовала в республике до 2016 года.

"Данная социальная программа достаточно серьезная, и с 2018 года ее необходимо восстановить", - заявил Абдусамад Гамидов.

В свою очередь, Танка Ибрагимов озвучил слова признательности за внимание к столь чувствительным вопросам: "То, что Вы выступили с инициативой восстановить обеспечение детским питанием малоимущих семей, говорит о многом. Население будет благодарно".

Врио председателя Правительства поручил руководству Минфина республики при формировании бюджета на 2018 год в первоочередном порядке учесть социальные расходы: "Необходимые средства для обеспечения питанием кормящих матерей и детей до 3-х лет, а также обеспечения необходимыми лекарственными препаратами льготных категорий граждан должны быть заложены в бюджет следующего года. Такова и позиция руководства страны: несмотря на любые финансовые трудности, полностью выполнить социальные обязательства".

"Сегодня есть налаженная система работы через многофункциональный центр, где население может получить необходимые справки. Если государством определена льгота, она должна быть максимальной. В этом вопросе предстоит навести порядок. В свою очередь, люди должны соблюдать закон: кто соблюдает, тот и будет получать субсидии", - подчеркнул Абдусамад Гамидов, добавив при этом, что поддержку должны получать только нуждающиеся семьи.

Врио председателя Правительства региона заявил о необходимости дополнительного финансирования для улучшения качества оказания медицинской помощи в виде лекарственного обеспечения льготной категории граждан. "Мы внесем это в проект закона о бюджете. Кроме того, и с другими министерствами будем обсуждать социально значимые расходы, которые также необходимо учесть в бюджете на следующий год. Обманывать людей нельзя, давать надежду и не выплачивать субсидии - тоже", - резюмировал Абдусамад Гамидов.



МЫ ЗА ВАШУ БЕЗОПАСНОСТЬ!

ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВРУДРИДОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ - ЗАЛОГ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ



ВНИМАНИЕ! Согласно Постановлению Правительства от 14.05.2013 №410 отсутствие договора на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является основанием для **ОТКЛЮЧЕНИЯ ПОДАЧИ ГАЗА**.

НЕ ЗАНИМАЙТЕСЬ САМОВОЛЬНЫМ МОНТАЖЕМ И ПОДКЛЮЧЕНИЕМ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ -



ДОВЕРЯЙТЕ СВОЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ТОЛЬКО ПРОФЕССИОНАЛАМ

СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОМ

ПОМНИТЕ!

Запах газа возникает при утечке его в помещении

При воспламенении газозудной смеси возможны взрыв и пожар

ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА НЕОБХОДИМО:

1 **Закрывать все краны и газовых приборов**

2 **Открыть окна и двери, проверить помещения. При сильной загазованности выйти на улицу**

3 **Вызвать аварийную службу по телефону**

04

ДО УСТРАНЕНИЯ УТЕЧКИ ГАЗА НЕЛЬЗЯ:



Зажигать огонь, курить



Включать и выключать электроприборы, электроосвещение и электрозвонок, пользоваться внутриквартирным телефоном.



ПОЗАБОТЬСЯ О СОСТОЯНИИ ДЫМОХОДА - СОХРАНИТЕ ЖИЗНЬ СЕБЕ И СВОИМ БЛИЗКИМ

58% несчастных случаев, связанных с использованием газа в быту, происходят по причине отсутствия тяги в дымоходе



АВАРИЙНАЯ ГАЗОВАЯ СЛУЖБА

04

МЕГАФОН **040**

МТС **040**

Билайн **040**



Приложение к Постановлению администрации МР "Кизилюртовский район" № 46 от 8 мая 2017 г. "Об утверждении форм документов"

(Окончание. Начало в № 40 (109) от 6 октября 2017 г.)

Договор аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов (Примерная форма)

№ _____, 20__ г.

На основании распоряжения главы администрации муниципального района "Кизилюртовский район" от _____ 20__ г. № _____ Администрация муниципального района "Кизилюртовский район" зарегистрированная Межрайонной Инспекцией ФНС России № 8 РД за ОГРН 1100546000147, дата регистрации 15.02.2010 г., ИНН 0546020985, КПП 054601001, ОКТМО 82626000, ОКАТО 82226000000, расположенная по адресу: РД, г. Кизилюрт, ул. Гагарина 52-а, в лице главы администрации _____, действующего на основании Положения от имени муниципального района "Кизилюртовский район", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и

(для физических лиц) гражданин(ка) _____ (Ф.И.О.)

дата рождения _____ г., место рождения _____, мужского/женского пола, паспорт серия _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., проживающий(щая) по адресу: _____, семейное положение _____, (при наличии оснований - реквизиты нотариально заверенного согласия супруга на совершение сделки) именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", (для юридических лиц) _____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН и дата его присвоения и наименование органа присвоившего ОГРН, ИНН, КПП, юридический и почтовый адреса, _____ в лице _____ (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица) действующее на основании _____ (Устав, Положение и т.д.)

именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель _____ кадастровым номером _____, находящийся по адресу: РД, Кизилюртовский район, Стальское, _____ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. м., с видом разрешенного использования _____

1.2. В отношении Земельного участка установлены следующие сервитуты: _____

1.3. Земельный участок предоставляется для использования в целях: _____

1.4. Установлены следующие ограничения прав на землю: _____

1.5. На Земельном участке расположены следующие объекты недвижимого имущества: _____

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка - _____ лет со дня подписания _____ (цифрами и прописью) настоящего договора Сторонами. 3.

Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок составляет _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью) _____

Расчет арендной платы: _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями от указанной в расчёте суммы не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом перечислением на счёт Арендодателя, открытый в УФК по Республике Дагестан и указанный в п. 9 настоящего договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания настоящего договора Сторонами.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор аренды.

Размер арендной платы подлежит пересмотру в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчёту по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) полномочным органом базового размера арендной платы, коэффициентов, применяемых при расчёте арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор. Стороны считают арендную плату изменённой со дня введения нового базового размера арендной платы, новых коэффициентов расчёта, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории земель или разрешённого использования земельного участка.

Уведомление Арендатора производится Арендодателем путем размещения информации об изменении размера арендной платы на официальном сайте муниципального района "Кизилюртовский район" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разделе "Объявления", после чего стороны самостоятельно пересчитывают арендную плату по договору.

3.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения ежегодной арендной платы в установленные сроки.

3.7. При поступлении очередного платежа сначала зачисляются денежные средства в счет погашения пени, остаток - в счет оплаты по арендной плате.

3.8. Арендатор извещает Арендодателя о произведенной оплате путем предоставления копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы на счет Арендодателя в пятидневный срок со дня внесения арендной платы.

3.9. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы за 2 и более квартала, при нарушении срока освоения земельного участка, а также в случае нарушения Арендатором других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях: при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы за 2 и более квартала, при нарушении срока освоения земельного участка.

В указанных случаях договор считается расторгнутым в день получения Арендатором уведомления заказным письмом.

При невручении сообщения по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, считается, что содержание заказного письма было им воспринято, и сделка повлекла соответствующие последствия (договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа от его исполнения).

Арендодатель направляет заказным письмом подписанный акт о приеме- передаче участка от Арендатора с требованием вернуть его подписанным в пятидневный срок со дня получения Арендатором.

В случае, если по истечении данного срока подписанный акт о приеме- передаче участка не будет возвращен Арендодателю (Арендатор уклоняется от подписания и не представляет мотивированного отказа), то акт будет считаться подписанным Арендатором без замечаний.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора: об изменении организационно-правового статуса и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов.

При отсутствии уведомления Стороны об изменении места нахождения, почтового адреса, банковских и иных реквизитов, предусмотренная договором или законом обязанность направления Стороной другой Стороне письменной корреспонденции (предписаний, претензий, извещений, уведомлений и др.) считается исполненной при наличии доказательств ее отправления по адресу, указанному в договоре;

о совершении сделок, а также иных действий, связанных с переходом к третьим лицам прав на принадлежавшие Арендатору объекты недвижимости, расположенные на Земельном участке (в десятидневный срок с момента совершения сделки либо иного действия).

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду либо передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. Уведомление должно содержать сведения о наименовании и месте нахождения юридического лица (ФИО и месте регистрации физического лица), принимающего права и обязанности по договору аренды (субарендатора), сроке передачи арендных прав по договору третьему лицу (сроке субаренды).

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. В течение первого года аренды начать освоение земельного участка, а к моменту окончания срока действия договора аренды завершить его освоение.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории; соблюдать правила благоустройства и санитарного порядка в радиусе 10 м. от Участка, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение земли.

4.4.8. Обеспечить соблюдение норм действующего законодательства при осуществлении хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

Обеспечить сохранность расположенных на Участке, а также под землей, объектов коммунально-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. В пятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Арендодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора в отделе Управления Росреестра по РД путем предоставления копии подлинного документа.

Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не является основанием для освобождения Арендатора от платы за фактическое пользование Земельным участком в размере и порядке, установленных настоящим договором. В этом случае настоящий договор имеет силу соглашения сторон о размере, порядке оплаты и условиях фактического использования Земельного участка.

4.4.11. В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений и помещений в них, расположенных на земельном участке, их частях или долях в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его частей.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,2% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном для перечисления арендной платы по Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. За действия (бездействия) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействия) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по соглашению с Арендатором, так и без такового, считаются действиями (бездействиями) самого Арендатора.

5.5. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1. Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной настоящим договором, но не менее 25 000 рублей. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 Договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно и требовать досрочного расторжения Договора.

За нарушение обязательств, предусмотренных подпунктами 4.4.4. - 4.4.11. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 25% от суммы годовой арендной платы, установленной настоящим договором.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

Основания для досрочного расторжения договора аренды Участка по инициативе Арендодателя: неиспользование Участка в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса РФ;

реквизиция Участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса РФ;

невнесение ежегодной арендной платы и пени в полном объеме в течение двух сроков подряд, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора, либо по инициативе Арендодателя (вследствие нарушения Арендатором условий Договора) неотделимые улучшения переходят в собственность Арендодателя без возмещения их стоимости Арендатору.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему договору другая Сторона обязана направить такой Стороне для рассмотрения в десятидневный срок письменное извещение (претензию) с указанием факта нарушения и срока для его устранения.

6.3. При неустранении Стороной нарушения условий договора в установленный извещением



Договор аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов (Примерная форма)

(Окончание. Начало на 13 стр.)

(претензией) срок другая Сторона вправе обратиться для разрешения спора в судебные органы.

7. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса РФ.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Реквизиты Сторон

9. "АРЕНДОДАТЕЛЬ"

10. Администрация муниципального района "Кизилюртовский район".

11. Реквизиты для перечисления арендной платы за землю в бюджет МР "Кизилюртовский район"

12. Получатель - УФК по РД (Администрация МР "Кизилюртовский район")

13. ИНН 0546020985 КПП 054601001 ОКТМО 82626000, Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России Р/сч. 40 101 810 600 000 010021 БИК 048209001 Назначение платежа - арендная плата за землю. КБК 001 1 11 05025 05 0000 120

14. Реквизиты для перечисления арендной платы за землю в бюджет МО СП "Село _____"

15. Получатель - УФК по РД (Администрация муниципального образования сельского поселения "Село _____") ИНН _____ КПП _____ ОКТМО _____, Отделение

Национального Банка Республики Дагестан Банка России БИК 048209001 Р/сч. 40 101 810 600 000 010021. Назначение платежа - арендная плата за землю. КБК 001 1 11 05025 10 0000 120

16. _____

17. Глава администрации _____ / _____ ФИО

18. _____ подпись _____

19. МП _____

20. "АРЕНДАТОР"

21. _____

22. _____

23. _____ подпись _____ ФИО _____

Постановление главы МР "Кизилюртовский район" № 13-ПГ от 06.10.2017 г.

О Комиссии при главе МР "Кизилюртовский район" по примирению и согласию

Во исполнение рекомендаций Комиссии при Главе Республики Дагестан по примирению и согласию от 24.03.2015г. № 03/3-60/047 и в целях укрепления гражданского мира и согласия в Кизилюртовском районе, выработке предложений и рекомендаций по урегулированию конфликтов и разногласий по социально

значимым вопросам, содействию достижения примирения и согласия в обществе, а также активизации деятельности органов местного самоуправления, правоохранительных органов и институтов гражданского общества по прекращению экстремистской и террористической деятельности на территории

Кизилюртовского района постановляю:

1. Образовать Комиссию при главе МР "Кизилюртовский район" по примирению и согласию (далее - Комиссия).

2. Утвердить прилагаемый состав Комиссии согласно приложению 1.

3. Утвердить прилагаемое Положение о Комиссии согласно приложению 2.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Вестник Кизилюртовского района" и на официальном сайте администрации МР "Кизилюртовский район".

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Омарова Г.Ш. Глава М.Г Шабанов

Состав Комиссии

Шабанов М.Г. - председатель, глава МР "Кизилюртовский район"

Омаров Г.Ш. - зам.председателя - зам.главы администрации МР "Кизилюртовский район"

Шейхмагомедов Ш.А. - зам.председателя - начальник МО МВД России "Кизилюртовский" (по согласованию)

Магомедов С.З. - зам.председателя - начальник отдела УФСБ России по РД в г.Кизилюрте и Кизилюртовском районе (по согласованию)

Абдулжанов А.М. - председатель Собрания депутатов МР "Кизилюртовский район" (по согласованию)

Муталибов И.И. - зам. главы администрации МР "Кизилюртовский район"

Билалов Б.А. - Кизилюртовский межрайонный прокурор (по согласованию)

Магомедов Г.М. - руководитель Кизилюртовского МРСО СК РФ по РД

Ханмурзаев Т.Б. - начальник правового отдела

администрации МР "Кизилюртовский район" Магомедов М.М. - руководитель ГКУ "ЦЗН" Кизилюртовского района (по согласованию)

Гитинов П.М. - председатель Общественного Совета Кизилюртовского района (по согласованию)

Мусаев Р.Б. - имам центральной мечети сел. Султаниягиюрт

Мухумаев А.М. - имам Джума мечети с.Гадали

Саритов С.С. - имам мечети с. Султаниягиюрт Рашидова С.К. - секретарь комиссии

Положение о Комиссии

1. Комиссия при главе МР "Кизилюртовский район" по примирению и согласию (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным и консультативным органом, образованным в целях консолидации дагестанского общества, выработки для главы МР "Кизилюртовский район" предложений и рекомендаций по важнейшим вопросам общественно-политической жизни района, урегулирования конфликтов и разногласий по социально значимым вопросам и содействия достижению примирения и согласия в обществе.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан, указами и распоряжениями Главы Республики Дагестан, распоряжениями и постановлениями главы МР "Кизилюртовский район" и настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

содействие объединению усилий Главы Республики Дагестан, органов государственной власти Республики Дагестан, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципального района "Кизилюртовский район", политических партий и движений, общественных и религиозных объединений по достижению согласия и примирения в дагестанском обществе;

рассмотрение по поручению Главы Республики Дагестан проектов законов Республики Дагестан и проектов указов Главы Республики Дагестан, затрагивающих наиболее важные вопросы общественно-политической жизни и социально-экономического развития республики и муниципального района "Кизилюртовский район";

выработка предложений по развитию мирного межнационального диалога в обществе и в муниципальном районе

"Кизилюртовский район", урегулированию конфликтных ситуаций по социально значимым вопросам и ликвидации их последствий;

рассмотрение вопросов, связанных с созданием организационных и ресурсных предпосылок для преодоления терроризма и экстремизма на территории Республики Дагестан;

участие в разработке и реализации мероприятий по оказанию содействия в адаптации к мирной жизни лиц, решивших прекратить террористическую и экстремистскую деятельность;

рассмотрение по предложению Главы Республики Дагестан и администрации муниципального района "Кизилюртовский район" иных вопросов, имеющих важное общественно-политическое значение для республики и района, требующих принятия согласованного решения.

4. Основными функциями Комиссии являются:

подготовка для главы муниципального района "Кизилюртовский район" аналитических материалов, докладов и рекомендаций по вопросам деятельности Комиссии;

подготовка предложений по разработке и реализации основных направлений национальной и религиозной политики Республики Дагестан и муниципального района "Кизилюртовский район", а также по совершенствованию законодательства в указанной области;

анализ спорных ситуаций и разногласий, возникающих в республике и в муниципальном районе "Кизилюртовский район" по социально значимым вопросам, и выработка предложений, направленных на их предотвращение в дальнейшем;

рассмотрение спорных вопросов, в том числе связанных с землей;

подготовка предложений по эффективному взаимодействию органов государственной власти Республики Дагестан, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципального района "Кизилюртовский район" при урегулировании конфликтных ситуаций;

разработка предложений,

направленных на преодоление терроризма и экстремизма на территории Республики Дагестан и муниципального района "Кизилюртовский район";

рассмотрение заявлений о фактах нарушений прав и свобод граждан, связанных с деятельностью правоохранительных органов;

внесение предложений при решении вопросов о помиловании лиц, решивших прекратить террористическую и экстремистскую деятельность;

внесение предложений, направленных на активизацию работы по информационно-пропагандистскому обеспечению антитеррористических мероприятий;

содействие в адаптации к мирной жизни лицам, решившим прекратить террористическую и экстремистскую деятельность.

5. Комиссия имеет право:

запрашивать в установленном порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных и религиозных объединений, а также иных заинтересованных органов и организаций информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

заслушивать должностных лиц территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, правоохранительных органов, органов государственной власти в муниципальном районе "Кизилюртовский район", органов местного самоуправления, общественных и религиозных объединений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

приглашать должностных лиц и специалистов территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных и религиозных объединений, а также иных заинтересованных органов и организаций для участия в работе Комиссии.

6. Состав Комиссии утверждается распоряжением главы муниципального района "Кизилюртовский район", В состав

Комиссии входят председатель Комиссии, его заместители, секретарь и члены.

7. Председатель Комиссии: осуществляет руководство деятельностью Комиссии; распределяет обязанности между членами Комиссии; осуществляет созыв заседания Комиссии.

7.1. Секретарь Комиссии: принимает участие в подготовке материалов по заседанию Комиссии; ведет протокол заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

9. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

10. Решения Комиссии оформляются протоколом, который утверждается председателем Комиссии либо лицом, председательствующим на заседании Комиссии и представляется в Комиссию по примирению и согласию при Главе Республики Дагестан.

11. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

12. Комиссия образует подкомиссии по следующим направлениям деятельности Комиссии:

а) по рассмотрению спорных земельных;

б) по рассмотрению межнациональных конфликтов, межрелигиозных и внутрирелигиозных разногласий;

в) по содействию в возвращении и адаптации к мирной жизни лиц, решивших прекратить террористическую и экстремистскую деятельность.

Состав подкомиссий утверждается Комиссией.

Регламенты работы подкомиссий утверждаются председателем Комиссии по представлению руководителей подкомиссий.

13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией муниципального района "Кизилюртовский район".



Постановление администрации МО СП "село Нижний Чирюрт" № 57 от 11.10.2017 г.

О назначении публичных слушаний

В соответствии с требованием ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положениями о порядке проведения публичных слушаний по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в МО СП "село Нижний Чирюрт" и о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО СП "село Нижний Чирюрт" Кизилюртовского района РД, утвержденных решением Собрании депутатов МО СП "село Нижний Чирюрт" от 27.02.2015г. № 3 и от 18.11.2015г. № 4 и на основании заявления Магомедова М.М. об изменении вида разрешенного использования земельного участка на другой вид разрешенного использования:

1. Назначить на 7.11.2017г. в 11 час.00 минут по адресу: 368121, Россия, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с.Нижний Чирюрт, ул.Вишневого, 2 (Здание администрации села) публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:06:000015:2673 с "для строительства АЗС, магазина, СТОА" на "производственную деятельность", площадью 9997кв.м, расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, приблизительно в 1300 метрах от с.Нижний Чирюрт по направлению на северо-запад.

Категория земли: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения..

2. Комиссии по вопросам об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в МО СП "село Нижний Чирюрт" обеспечить проведение публичного слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, приблизительно в 1300 метрах от с.Нижний Чирюрт по направлению на северо-запад.

3. Секретарю (заместителю) администрации МО СП "село Нижний Чирюрт" Булатовой Д.А. опубликовать настоящее постановление в газете "Вестник Кизилюртовского района" и разместить на официальном сайте администрации МО СП "село Нижний Чирюрт" в сети "Интернет"

Глава администрации МО СП "село Нижний Чирюрт" З.А.Абдулазизов

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов учреждений и организаций, финансируемых из бюджета субъектов Российской Федерации и местных бюджетов на 5 октября 2017 г.

Учреждение: Администрация МО СП "село Новый Чиркей"
 Главный распорядитель
 Периодичность: месячная

1. ДОХОДЫ

Наименование кода доходов	План (тыс. руб.)	Уточнено	План после уточнения	Фактически (руб.)
1) 18210606043102100110		-	-	2 537,25
2) 18210606043101000110		-	-	155 512,73
3) 18210606033102100110		-	-	58,55
4) 18210606033101000110		-	-	150 206
Земельный налог взимаемый по ставкам установленным подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 налогового кодекса РФ	750,00	-	-	308 314,53
ИТОГО:				
1) 18210601030102100110		-	-	2 449,34
2) 18210601030101000110		-	-	95 289,58
Налог на имущество физических лиц	280,00	-	-	97 738,92
ИТОГО:				
1) 18210503010012100110		-	-	990,26
2) 18210503010011000110		-	-	11 576,39
Единый сельскохозяйственный налог	10,00	-	-	12 566,65
ИТОГО:				
1) 18210102020011000110		-	-	69,00
2) 18210102010012100110		-	-	10,34
3) 18210102010011000110		-	-	104 038,21
Налог на доходы с физических лиц	164,00	-	-	104 117,55
ИТОГО:				
1) 00111105025100000120		-	-	268 907,10
Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений	500,00	-	-	268 907,10
ИТОГО:				
1) 00111702020100000180		-	-	1 858 140
Возмещение потерь сельскохозяйственного производства связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий	1 858,1	-	-	1 858 140
ИТОГО:	3562,10	-	-	2 649 784,75
00120215001100000151	2 178,00	-	-	1 470 000
Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	13,00	-	-	13 000
00120235930100000151	115,00	-	-	87 000
Субвенция бюджетам поселений на государственную регистрацию актов гражданского состояния (17-783)	115,00	-	-	87 000
00120235118100000151	2 306,00	-	-	1 570 000
Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета (17-365)	2 306,00	-	-	1 570 000
ИТОГО:	5 868,10	-	-	4 219 784,75
ВСЕГО:				

2. РАСХОДЫ

Наименование видов расходов и статей эконом. классиф. расходов	по ФКР	по ППП	по КЦСР	по КВР	Утверждено бюджетом на начало отчетного периода (тыс. руб.)	Утверждено бюджетом на конец отчетного периода	Кассовые Расходы (руб.)
Администрация	001	0104	8830020000	121	1340,00		984 090
				129	405,00		317 433,83
				244	305,20		216 312
				852	3,00		-
				853	5,00		221,43
				Итого:	2058,20		1 518 057,26
Резервный фонд	001	0111	9990020680	870	41,00		-
				Итого:	41,00		-
Другие общие расходы	001	0113	9960000590	111	551,00		403 906
				119	167,00		86 063
				Итого:	718,00		489 969
ВУС(365)	001	0203	9980051180	121	90,00		61 129
				129	25,00		13 502
				Итого:	115,00		74 631
Загс (783)	001	0304	9980059300	244	13,00		-
				Итого:	13,00		-
Разграничение земель	001	0412	9998000590	244	100,00		-
				Итого:	100,00		-
Благоустройство (зеленые насаждения)	001	0503	1480000181	244	20,00		-
				Итого:	20,00		-
Мероприятия благоустройства по газификации, водоснабжению	001	0503	1480200180	244	195,00		195 000
				Итого:	195,00		195 000
Уличное освещение	001	0503	9997000590	244	2 158,10		1 164 336
				Итого:	2 158,10		1 164 336
ФК спорт	001	1102	2410187010	244	130,00		37 000
				Итого:	130,00		37 000
Культура НКЦ	001	0801	2020100590	111	321,00		185 274
				119	97,0 0		27 051
				244	5,00		-
				Итого:	423,00		212 325
ВСЕГО:					5 971,3		3 691 318,26

Сведения о движении средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов на счетах учреждений

Наименование текущего счета	Код строки	Остаток на начало года	Профинансировано	Кассовые расходы	Остаток на конец отчетного периода (руб.)
1	2	3	4	5	6
Средства для перевода учреждениям, находящимся в ведении главного распорядителя и на другие мероприятия	010	103 153,84	4 219 784,75	3 691 318,26	631 620,33

Руководитель _____ Шейхов А.Ю. _____ Главный бухгалтер _____ Кадиев Р.З.
 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)
 МП "_____" _____ 2017г.



Первенство Дагестана Извещение

С 6 по 8 октября в махачкалинском спорткомплексе имени Али Алиева прошло Первенство Дагестана по греко-римской борьбе среди юношей 2002 - 2004 годов рождения. За звание сильнейших боролись 170 участников из городов Буйнакса, Хасавюрта, Махачкалы, Карабудахкентского, Буйнакского и Кизил'юртовского районов.

Разыгрывались 15 комплектов наград. В соревнованиях приняли участие и шесть спортсменов тренера - преподавателя

детско - юношеской спортивной школы №1 Кизил'юртовского района Магомед Гаджиева.

В весовой категории 59 и 63 кг абсолютные результаты показали Рашид Дибирасулов и Сиражудин Дибирасулов.

Дибирасулов Исмаил в весовой категории 50 килограммов занял второе место. Бронзовую награду среди классиков весовой категории 38 килограммов завоевал Исрапил Абдурахманов.



Айшат Магомедова

Перерасчет пенсий

В Отделении ПФР по РД продолжается работа по перерасчету страховых пенсий пенсионерам, которые имеют двух и более детей, а также тем, у которых была невысокая заработная плата и (или) непродолжительный трудовой стаж при первоначальном назначении пенсии.

В ряде случаев не страховые периоды по уходу за детьми дают таким



пенсионерам больше пенсионных баллов, чем произведенный зачет в их стаж пенсионных прав, исходя из зарплат.

Перерасчет размера страховой пенсии происходит по заявлению пенсионера. Для учета периода ухода за ребенком до возраста полутора лет необходимо предоставить свидетельство о рождении, паспорт ребенка.

Если в результате перерасчета пенсии в соответствии с имеющимися не страховыми периодами ее размер уменьшается, перерасчет не производится - заявляют в Пенсионном фонде республики.

Соб.инф.

К сведению граждан!



Телефон доверия для обращений по фактам коррупции

8 (87234) 2 22 36

Информационное сообщение

Обращаем внимание предпринимателей Кизил'юртовского района на изменения в Федеральном законе "О таможенном регулировании в Российской Федерации"

С 30 августа 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 232-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О таможенном регулировании в Российской Федерации".

Указанным Законом в новой редакции изложены отдельные статьи Федерального закона "О таможенном регулировании в Российской Федерации" в связи с обеспечением введения возможности запрета на оборот в РФ отдельных категорий товаров, ввоз которых на единую таможенную территорию Евразийского экономического союза (ЕАЭС) и выпуск в свободное обращение на территориях других стран ЕАЭС осуществляется по таможенным правилам, отличным от таможенных правил, установленных законодательством союза.

Вносятся изменения в понятийный аппарат (часть 1 статьи 5 закона) в части введения термина "оборот в РФ отдельных категорий товаров". Также расширяются права таможенных органов в отношении автомобильных транспортных средств, перевозящих товары, находящиеся под таможенным контролем (часть 1 ст. 21 закона).

Вводится новая глава 11.1 Федерального закона "Введение запрета на оборот в РФ отдельных категорий товаров". В статье 113.1 новой главы определены отдельные категории товаров, на оборот которых в РФ может быть введен запрет. Установлено, что порядок применения запрета на оборот в РФ отдельных категорий товаров, предусмотренных законом, определяется Правительством России.

Так, Правительство РФ вправе вводить запрет по отношению к следующим товарам:

- В отношении которых уплачены таможенные пошлины по ставкам, отличным от ставок, установленных Единым таможенным тарифом ЕАЭС, и (или) применяются ставки таможенных пошлин, отличные от ставок, установленных Единым таможенным тарифом ЕАЭС;

- В отношении которых государством -

Администрация муниципального образования СП "сельсовет Стальский" информирует население о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а именно об изменении вида разрешенного использования земельных участков:

земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым № 05:06:00 00 06:3194 площадью 6100 кв.м, расположенного по адресу: РД, Кизил'юртовский район, с. Стальское, проспект Шамиля, 26 а, с "для промышленных целей" на "для ведения личного подсобного хозяйства";

земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым №

05:06:00 00 06:2263 площадью 895 кв.м, расположенного по адресу: РД, Кизил'юртовский район, с. Стальское, ул. Менделеева, 1 а, с "под строительство складских помещений" на "для ведения личного подсобного хозяйства";

земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым № 05:06:00 00 06:3209 площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: РД, Кизил'юртовский район, с. Стальское, около стадиона возле СГМ, с "для промышленных целей" на "для ведения личного подсобного хозяйства".

Публичные слушания будут проведены в здании администрации с. Стальское 18.10.2017 г. в 11 часов.

Администрация с. Стальское

К сведению граждан

МО МВД России "Кизил'юртовский" оказывает следующие государственные услуги:

добровольная дактилоскопия; справка о наличии (отсутствии) судимости;

консультации и помощь по разбирательству связанные с протоколами об административном правонарушении в области дорожного движения;

оказание бесплатной юридической консультации и помощи инвалидам 1-2 группы, а также ветеранам ВОВ и боевых действий.

оформление документов на получение паспорта гражданина РФ заграничного образца.

По вопросам получения государственных услуг обращаться по адресу: г. Кизил'юрт, ул. Малагусейнова, 110 (бывшее здание таможни).

областей.

Следует также отметить, что по данным начальника Дагестанской таможни Р.Яхьяева, за 2016 г. и текущий период 2017 года должностными лицами таможни с участием Управления Россельхознадзора по РД, Управления ФСБ России по РД, Управления экономической безопасности и противодействия коррупции МВД по РД и Махачкалинской транспортной прокуратуры изъято из торгового оборота и уничтожено более 5,1 тонны санкционной продукции (яблоки из стран Евросоюза, томаты из Турецкой Республики).

Большая часть санкционных товаров была обнаружена и изъята непосредственно в торговую сеть у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих оптовую и розничную торговлю плодоовощной продукцией на территории республики. Места хранения и реализации такой продукции были выявлены в различных районах республики (г. Махачкала, Хасавюрт, Дербент), что дает основание предполагать наличие мест хранения и реализации "санкционной" продукции на территории всей республики. В связи с усилением контроля на пунктах пропуска вдоль государственной границы в зоне деятельности таможни, недобросовестными предпринимателями применяются схемы незаконного ввоза санкционной продукции с территории стран членов ЕАЭС (Белоруссия, Казахстан, Армения), с последующим распределением по всей территории РФ, в том числе и по Республике Дагестан.

В связи с изложенным, в целях обеспечения исполнения законодательства напоминаю представителям торговых предприятий Кизил'юртовского района и лицам, осуществляющим транспортные услуги, о недопущении в оборот товаров, в отношении которых применяются отдельные экономические меры.

Ибрагим Муталибов, заместитель главы администрации Кизил'юртовского района

Следующий номер газеты "Вестник Кизил'юртовского района" выйдет 27 октября.

Общественно-политическая газета "Вестник Кизил'юртовского района" Учредитель: муниципальное бюджетное учреждение "Пресс-центр администрации МР "Кизил'юртовский район"

Главный редактор Алисултанова Р.Р. Адрес редакции и издателя: 368124, г. Кизил'юрт, ул. Гагарина, 52а Телефоны: 2-11-59, 8-938-781-00-15.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ № 05-00321 выдано 26 августа 2015 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РД. E-mail - pc.kr@mail.ru.

Газета отпечатана в типографии ООО "Дом печати", РД, г. Махачкала, пр. Акушинского, 20а. Время подписания в печать по графику - 17.00, фактическое - 17.00. Заказ № Подписный индекс 51414 Цена свободная. Тираж 2000.