



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

ИНН 0546020985, КПП 054601001; ОГРН 1100546000147
368100 Российская Федерация Республика Дагестан г. Кизилюрт ул.Гагарина 52 тел(факс) 3-28-86

АКТ

по результатам контрольного мероприятия

Проверка соблюдения порядка учета сохранности и эффективного использования
муниципального имущества МР «Кизилюртовский район»

г.Кизилюрт

10.02.2021г.

Акт подготовлен в соответствии с БК РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Налоговым Кодексом РФ, Уставом муниципального образования МР «Кизилюртовский район», и Положением об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом МР «Кизилюртовский район».

Проверка соблюдения установленного порядка учета, сохранности и распоряжения имуществом, находящиеся в муниципальной собственности МР «Кизилюртовский район» проведена на основании пункта 1.1.12 Плана работы Контрольно-счетной комиссии МР «Кизилюртовский район» на 2021год.

Период проверки: с 28.01.2021г. по 10.02.2021года.

Документы, использование при проведение проверки: реестр муниципального имущества (далее по тексту Реестр), договора купли –продажи недвижимости, договора аренды нежилого помещения, договора специализированного найма жилого помещения для детей –сирот, решения судов о признании договора мены, записи ЕГРН о государственной регистрации права собственности, признания передаточного акта недействительным по ул. Г. Цадасы 100 (49 квартирный дом) платежные документы по сделкам, регистры бухгалтерского учета, мировые соглашения заключенные между МР «Кизилюртовским районом в лице Ханмурзаева Т.Б., и ответчика Омарова М.П. по которому согласован график погашения на сумму - 9308700руб., соглашения № 04 от 26.05.2015 года между Магомедовым Р.Ю. ,и главой МР «Кизилюртовский район» Шабановым М.Г. по которому ответчик Магомедов Р.Ю обязуется возместить причиненный ущерб

7040000 руб. в течении последующих 4-лет., мировое соглашение между Айгубовым А.Р. , и администрацией МР «Кизилюртовский район» ущерб 1164997 руб., мировое соглашение заключенное между Магомедовым Р.М. , и администрацией МР «Кизилюртовский район» ущерб - 1323808 руб.

В процессе проверки рассмотрены вопросы:

1. Учет имущества муниципального района
2. Ведение Реестра муниципального имущества.
3. Аренда имущества муниципального района.
4. Передача в безвозмездное пользование муниципального имущества.
5. Договора хозяйственного ведения и оперативного управления.

Общие положения

Полномочия владения, пользования и распоряжения имуществом, находящиеся муниципальной собственности МР «Кизилюртовский район» (далее по тексту Администрация осуществляется через внутривидовое подразделение Отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений МР «Кизилюртовский район» (далее ОАЗИО). Основными документами, регламентирующими работу ОАЗИО - Устав муниципального района «Кизилюртовский район», правовые акты собрания депутатов МР «Кизилюртовский район», Положение «Об отделе «АЗИО» по распоряжению муниципальным имуществом МР «Кизилюртовский район» утвержденное. Положением определены функции в области учета, приватизации, аренды, оформление прав и контроля муниципальной собственности, в том числе земельных участков, находящиеся в собственности МР «Кизилюртовский район», а также на земельными участками государственная собственность на которые не разграничена в пределах своей компетенции.

Управление и распоряжение имуществом в муниципальном районе регламентируется нормативными актами.

1. Положение о порядке распоряжения и управления муниципальной собственностью МР «Кизилюртовский район», утвержденное Собранием депутатов.
2. Порядок формирования и ведения Реестра муниципальной собственности МР «Кизилюртовский район», утвержден решением Собрания депутатов.
3. Положение о порядке определения величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда и движимого имущества, утвержден решением Собрания депутатов МР «Кизилюртовский район» от
4. О ставке арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории МР «Кизилюртовский район», утвержден решением Собрания депутатов

5.Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений МР «Кизилюртовский район», утвержден решением Собрания депутатов

Основными задачами управления и распоряжения имуществом, находящиеся в муниципальной собственности МР «Кизилюртовский район» являются:

- 1) Обеспечение эффективного использования муниципального имущества;
- 2) осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности;
- 3)Создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры;
- 4)создание условий для пополнения местного бюджета.

В нормативных актах, регулирующих порядок управления и распоряжения имуществом МР «Кизилюртовский район», в том числе и в Положении управления по распоряжению муниципальным имуществом МР «Кизилюртовский район» отсутствует Порядок контроля за сохранностью имущества (периодичность, методы проверок , цель проверки –сохранность имущества или соблюдение условий договоров, виды выходных документов- акты, требования, претензии), переданного в аренду, безвозмездное пользование ,оперативное управления. В результате нечеткого регламентирования проведения контроля за сохранностью, целевым использованием имущества и соблюдением условий договоров по аренде имущества Контрольно-счетной комиссией МР «Кизилюртовский район» в ходе контрольных мероприятий также были выявлены нарушения законодательства по учету и использованию муниципального имущества ,и имущества переданного в оперативное пользование.

Учет имущества казны в соответствии со ст.215 Гражданского кодекса Российской Федерации, средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну муниципального района.

Бухгалтерский учет имущества казны в администрации Кизилюртовского района ведется в системе бухгалтерского учета (с использованием программы 1С) в соответствии с Приказом Минфина России от 01.12.2010г. №157н (ред. от12.10.2012г.) «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» по видам имущества: недвижимое имущество; движимое имущество; нематериальные активы; производственные активы; материальные запасы.

Ведение Реестра муниципального имущества.

Квартиры собственности администрации МР «Кизилюртовский район» Г.Ц.№100

№	Кв.	Статус	Основание	Запись ЕГРН
1	33	Собственность пл.42.2	Решение от 16.03.2016г.	05-05-05/145/010/2016-778/1 от 13.09.2016г.
2	38	Собственность пл.42.2	Решение от 16.03.2016г.	05-05-05/106/010/2016-1600/1 от 21.11.2016г.
3	27	Собственность пл.62.4	Решение от 23.09.2015г.	05-05-05/145/010/2016/831/1 от 03.10.2016г.
4	24	Собственность пл.48.1	Решение от 23.09.2015г.	05-05-05/145/010/2016-837/1 от 04.10.2016г.
5	47	Собственность пл.62.4	Решение от 23.09.2015г.	05-05-05/145/010/2016-845/1 от 04.10.2016г.
6	45	Собственность пл.42.2	Решение от 16.03.2016г.	05-05-05/145/010/2016/-784/1 от 13.09.2016г.
7	43	Собственность пл.62.4	Решение от 16.03.2016г.	05-05-05/145/010/2016-780/1 от 13.09.2016г.
8	42	Собственность пл.42.2	Решение от 23.09.2015г.	05-05-05/145/010/2016-833/1 от 03.10.2016г.
9	40	Собственность пл.48.1	Решение от 23.09.2015г.	05-05-05/145/010/2016-842/1 от 04.10.2016г.
10	34	Собственность пл.42.2	Решение от 16.03.2016г.	05-05-05/145/010/2016-903/1 от 21.10.2016г.
11.	49	Собственность пл.42.2	Решение от 16.03.2016г.	05-05-05/145/010/2016-782/1 от 13.09.2016г.
12	46	Собственность		05-05-05/005/2011-478 от 03.03.2011г.
13	48	Собственность пл.48.1	Решение от 23.09.2015г.	05-05-05/145/010/2016-839/1 от 04.10.2016г.
14	32	Собственность пл.48.1	Решение от 23.09.2015г.	05-05-05/145/010/2016-839/1 от 04.10.2016г.
15	44	Собственность пл.48.1	Решение от 23.09.2015г.	05-05-05/145/010/2016-843/от 04.10.2016г.
16	25	Собственность пл.42.2	Решение от 05.05.2016г.	05-05-05/145/010/2016-863/1 от 11.10.2016г.
17	26	Собственность пл.42.2	Решение от 18.07.2016г.	05-05-05/145/010/2016-974/1 от 11.11.2016г.
18	10	Собственность пл.68.4	Решение от 04.04.2017г.	05:45:000017:5376-05/013/2017-5 от 14.06.2017г.
19	14	Собственность пл. 65.3	Решение от 26.04.2017г.	05:45:000017:4735-05/013/2017-2 от 30.11.2017г.мировое соглашение
20	21	Собственность пл. 66.3	Решение от 25.04.2017г.	05:45:000017:4736-05/013/2017-3 от 15.06.2017г.
21	30	Собственность пл.42.2	Решение от 04.04.2017г.	05:45:000017:5238-05/013/2017-3 от 14.06.2017г.
22	18	Собственность пл. 66.3	Решение от 27.06.2017г.	05:45:000017:4874-05/013/2017-3 от 08.09.2017г.

23	31	Собственность пл.62.4	Апелляционное определение от 24.07.2017г.	05:45:000017:5239-05/013/2017-6 от 22.12.2017г.
24	5	Собственность пл. 65.3	Решение Верховного суда от 25.09.2017г.	05:45:000017:4873-05/013/2018-3 от 06.03.2018г.
25	8	Собственность пл. 65.3	Решение Верховного суда от 31.07.2017г	45:000017:4467-05/013/2018-5 от 06.03.2018г.
26	29	Собственность пл. 42.2	Решение Верховного суда от 22.01.2018г	45:000017:4589-05/013/2018-7 от 06.08.2018г.
27	16	Собственность пл.66.3	Г.Кизилюрт	Свид-во о регист.права 05-АА №111338 от 25.12.2007г.

В соответствии со ст.215 Гражданского кодекса Российской Федерации, имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

В соответствии с п.2 Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров имущества» объектами учета в реестрах являются:

- находящиеся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначение невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом недвижимости).

В ходе проведения контрольного мероприятия было выявлено, что Сводный реестр муниципальных объектов недвижимости в отделе АЗИО ведется в электронном виде без применения специального программного обеспечения. Сводный реестр должен содержать данные об имущественных объектах: адрес, площадь, тип строения, год ввода в эксплуатацию, балансовую стоимость, правоустанавливающие документы, регистрацию права собственности. Однако в представленном отделом АЗИО документе (реестре) в нарушение пункта 5. Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. № 424 нет ряда необходимых сведений об объектах, что не позволяет идентифицировать их с объектами бухгалтерского учета. Кроме того при ведении Реестра не предусмотрен автоматизированный контроль за ведением базы данных, что не обеспечивает достоверность сведений Реестра.

Согласно адресной программе «Переселение граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда в МР «Кизилюртовский район» на 2010 год, утвержденной Собранием депутатов муниципального района «Кизилюртовский район» предусматривалось обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных не пригодным для постоянного проживания и ликвидации до 31 декабря 2010 года существующую в настоящее время аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2007 года. В рамках данной программы

был возведен 49 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: РД г. Кизилюрт, ул. Г.Цадасы № 100 и был принят в муниципальную собственность района. В последующем, согласно указанной программе были заключены договора мены квартир между администрацией МР «Кизилюртовский район» и собственниками ветхого аварийного жилья. Вступившими законную силу приговором Кизилюртовского городского суда: от 30 марта 2015 года бывший начальник БТИ по Кизилюртовскому району Магомедов Рамазан Юсупович признан виновным в совершении преступлений предусмотренных ч.4 ст.159, и ч.2 ст.327 УК РФ.

Однако 26.05.2015 года заключено Соглашение за № 04 между Администрацией МР «Кизилюртовский район» в лице Шабанова Магомеда Гаджиевича, и Магомедовым Рамазаном Юсуповичем. Настоящим соглашением стороны подтверждают, что решением Кизилюртовского городского суда от 30 марта 2015 года установлено, что Магомедов Рамазан Юсуповичем согласно договорам купли-продажи незаконно продал квартиры за №1,6,7,9,10,11,12,13,19,22,28, и 41 расположенных в доме № 100 по ул.Г. Цадасы, проданными им вследствие чего был нанесен материальный ущерб МР «Кизилюртовский район» на сумму 7040000 руб. (в деле отсутствуют какие либо материалы подтверждающие стоимость выше указанных квартир). Сторонами было определен следующий порядок возмещения причиненного ущерба(вреда) Соглашением было предусмотрено возмещение ущерба в полной сумме(7040000 руб.) в течение четырех лет. На день проверки на 29.01.2021года возмещение ущерба Магомедовым Р.Ю. как было предусмотрено Соглашением не исполнено.

Данное Соглашение не было передано Финансовое управление администрации для контроля и взыскания. По информации Финансового управления данное Соглашение не было передано Финансовое управление для контроля. Всего истцом передано по Соглашению Магомедову Р.Ю. - 12 квартир общей стоимостью 7040000 руб. (квартиры за № 1,6,7,9,10,11,12,13,19,22,28, и 41),отсутствует определение суда.

Претензионно-исковая работа по данному Соглашению не проведена, правовому отделу Администрации МР «Кизилюртовский район» стало известно, о существовании данного соглашения от контрольно-счетной комиссии, в ходе проведения контрольного мероприятия. Отсутствуют ежегодные Акты сверки расчетов (задолженности).

Определение городского суда от 28.02.2018 года было заключено Мирное соглашение между Администрацией МР «Кизилюртовский район» в лице Ханмурзаева Тимура Багавдиновича (истец), и гражданином Расуловым Русланом Ахмедовичем выступающий по доверенности № 05АА 2006067 от 28.11.2017 года от имени Омарова Мурада Пайзудиновича. Согласно условиям настоящего мирного соглашения Истец отказывается от исковых требований, а Ответчик обязуется выплатить размер причиненного вреда(ущерба) в размере - 9308775 руб.

Истец передал ответчику квартиры за № 2, 3,4,14,20,23.35, и 37. К мировому соглашению был приложен график погашения. За 2018 год к возмещению - 1515387 руб., за 2019 год к возмещению - 2597796 руб., за 2020 год к возмещению -

2597796 руб., за 2021 год к возмещению - 2597796 руб. На день проверки от ответчика Омарова М.П. по мировому соглашению поступлений не имеется. Задолженность по мировому соглашению на 01.01.2021 года составляет -6710979р. Претензионно-исковая работа правовым отделом Администрации МР «Кизилюртовский район» не проведена. Финансовое управление ограничилось выставлением претензии от 19.11.2019 года № 36, также имеется письмо на имя главы МР «Кизилюртовский район». Все претензии направленные в адрес должника Омарова Мурада Пайзудиновича возвращены в связи отсутствием должника по месту прописки. Несмотря на то, что в Соглашении по доверенности от имени Омарова М.П. выступил гр. Расулов Р.А истцом в адрес Расулова Р.А. не было выставлено требование (претензия) об уплате, и не соблюдении графика погашения.

Определение суда в течение всего срока, несмотря на отсутствие поступления со стороны должника по мировому соглашению не было направлено службу судебных приставов для принудительного взыскания. Отсутствуют ежегодные Акты сверки расчетов (задолженности).

Определением Кизилюртовского суда от 27.09.2017 года утверждено мировое соглашение по которому: ответчик Магомедов Расул Магомедович обязуется возместить Администрации МР «Кизилюртовский район» стоимость квартиры № 36 в доме по ул. Г.Цадасы № 100. Стоимость квартиры в размере - 1323808 рублей, внося ежеквартально по - 1200 руб. По мировому соглашению от 26.09.2017 года имеется график погашения до - 2045 года по -12000 руб. ежеквартально. На день проведения контрольных мероприятий уплачено -144000 руб., график погашения соблюдается.

Решением Кизилюртовского городского суда от 28.02.2018 года частично удовлетворены исковые требования Администрации МР «Кизилюртовский район», о взыскании с ответчика Айгубова Арсена Расуловича возмещения в счет причиненного ущерба в результате незаконного получения квартиры № 39 в доме №100 по ул. Г.Цадасы №100 в сумме - 1164997 руб. Должника Айгубова А.Р. ежемесячно взыскивается сумма в размере - 4026 руб. (удержания с пенсии через службу судебных приставов). На день проведения контрольных мероприятий поступило всего - 40473 руб. Задолженность за Айгубовым А.Р. за период 01.03.2018 года по 01.01.2021 года перед Администрацией МР «Кизилюртовский район» составляет- 88000 руб.

Квартиры в собственности МР «Кизилюртовский район» по ул.Г.Цадасы №100.

Инвентаризация имущества муниципальной казны.

В соответствии с пунктом 2 статьи 160.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, статьи 11 Положения о бюджетном процессе в МР «Кизилюртовский район», утвержденное решением Собрании депутатов МР «Кизилюртовский район» отдел АЗИО МР «Кизилюртовский район» осуществляет бюджетные полномочия администратора доходов, а именно:

1. учет начисления, полноты и своевременности осуществления платежей в бюджет;
2. начисление, учет и контроль за правильностью исчисления и своевременностью оплаты пеней штрафов по ним;
3. формирует и представляет в управление финансов Администрации МР «Кизилюртовский район» Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (форма 0503127), **без данных об исполнении доходов бюджета администратором доходов бюджета.**

Для проверки фактического наличия и состояния муниципального имущества должны проводиться плановые и внеплановые инвентаризации. Порядок проведения и сроки инвентаризации должны быть установлены в Положении о порядке распоряжения и управления муниципальной собственностью. По результатам экспертно-аналитического мероприятия проводимого Контрольно-счетной комиссией от 01.02.2021 года, было выявлено, что инвентаризация по муниципальному имуществу не проводилась. Анализ документов показал, что инвентаризация муниципального имущества, не проводилась на протяжении нескольких лет. В ходе контрольных мероприятий, были выявлены случаи отсутствия муниципального имущества в Реестре. В 2012 году переданное в оперативное пользование (на баланс) МУП «Благоустройство» а/машину ГАЗ 3307 1991 года выпуска (Акт №4 приемки-передачи основных средств бюджетных учреждениях), была реализована директором МУП «Благоустройство» Камалудиновым Гусейном Джамалудиновичем, гражданину Мухумаеву Абиду Мухумаалиевичу за -12000руб. , 12.12.2012 года. (транспортное средство марки ГАЗ 3307, регистрационный знак E403YA05 RUS, год выпуска 1991, модель 206756, цвет голубой). Средства от реализации в сумме 12000рублей, так и не поступили в районный бюджет. МУП «Благоустройство» само распорядилось в лице директора Камалудинова Г.Д., и реализовало данный а/машину без решения Собрания депутатов. (отсутствует отчет о независимой оценке). В ходе проведения оперативного контроля в феврале 2019 года в заброшенном состоянии был найден Автогрейдер «ДЗ-122А-2» 1992 года выпуска числящиеся за МУП «РСУ» (распоряжение №337 –Р от 29.07.2010 года, передав МУП «РСУ» который ранее числился за МУП «Благоустройство» (акт приема –передачи объекта основных средств от 05.08.2010 года остаточной стоимостью - 685.5 тыс.руб. (акт приема сдачи основных средств от 25.10.2010 года) В реестре муниципального имущества представленного отделом АЗИО не числится. Настоящее время находится на территории «хлебзавода» в пос. Бавтугай в не рабочем состоянии. Проведенными контрольно-счетной комиссией мероприятиями в феврале 2019 года был обнаружен

на территории «хлебзавода» Бавтугай, где и находится по настоящее время. При назначении нового директора МУП «РСУ» Муртазалиева М.М., не был принят у бывшего директора МУП «РСУ» Абдурахманова М.М.(объяснительная Муртазалиева М.М. прилагается). Материал в полном объеме был передан в отдел АЗИО, для дальнейшего принятия решения.

В соответствии Постановлением Правительства РД от 02.06.2009 года №161 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан», и во исполнение Закона РД от 04.12.2008 года №57 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан по обеспечению жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Законом РД от 29.06.2010г. О внесении изменений в статью 5 Закона РД от 04.12.2008 года №57, обеспечены жильем на территории МР «Кизилюртовский район» по (договору специализированного найма жилого помещения для детей-сирот детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей). Всего по представленному Реестру отделом АЗИО 41 человек.

Распоряжением главы Администрации от 16.07.2013 года №190 Об обеспечении жильем детей-сирот, оставшихся без попечения родителей обеспечить жильем Курбанова Арсена Хайбулаевича, 11.03.1990г.р., с. Нечаевка не заключен договор специализированного найма жилого помещения. В представленном реестре отделом АЗИО отсутствует договор социального найма жилого помещения заключенного с Курбановым Магомедом Хайбулаевичем от 25.12.2012 года №01-396/27 (распоряжение №142 от 19.06.2013г. О передаче жилого помещения в собственность Курбанову Магомеду Хайбулаевичу. Отделом экономики и УМИ не подготовлен договор бесплатной передачи жилого дома общей площадью 98.0 кв.м., вместе земельным участком площадью 1514 кв.м., расположенное по адресу с. Нечаевка ул. И. Шамиля 7. С выездом на место проверены жилье предоставленное Курбанову Арсену Хайбулаевичу, и Курбанову Магомеду Хайбулаевичу с. Нечаевка установлено, что в данном домостроении «Жилье» которое предоставлено Курбанову Магомеду Хайбулаевичу никто не проживает, Жилье предоставленное Курбанову Арсену Хайбулаевичу проживают квартиранты со слов квартирантки сам он находится в Москве семьей.

Договора аренды нежилых помещений.

Муниципальное бюджетное учреждение «Хозяйственное управление» (МБУ Хозу) в лице начальника отдела Раджабова Абдурахмана Багавудиновича именуемое в дальнейшем «Управляющий» заключены договора аренды нежилого фонда находящиеся в собственности МР «Кизилюртовский район» за 2020 год. Реестр по

заключенным договорам аренды нежилого фонда находящиеся в муниципальной собственности МР «Кизилюртовский район» представленный МБУ «Хозу» за 2020 год. (прилагается на одном листе). Неэффективное использование не жилых помещений в здании администрации (кабинетов) на общую сумму - 169.9.тыс.руб.

Выводы:

Результаты контрольного мероприятия показали следующее:

1. В отделе АЗИО систематически не осуществляется инвентаризация имущества МР «Кизилюртовский район».
2. В нормативных актах, регулирующих порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, отсутствуют «Порядок контроля за сохранностью муниципального имущества», и «Порядок о сроках проведения инвентаризации муниципального имущества».
3. Состояние Сводного реестра объектов недвижимости не соответствует требованиям к реестру, предъявляемым федеральным законодательством.
4. Не проводится работа по проведению проверок сохранности муниципального имущества.
5. При ведении Реестра не предусмотрен автоматизированный контроль за ведением базы данных, не обеспечена достоверность сведений Реестра.

Предложения по результатам проведенного контрольного мероприятия

Начальнику отдела архитектуры земельных и имущественных отношений :

- провести полную инвентаризацию муниципального имущества МР «Кизилюртовский район», для формирования полноценной учетной базы, содержащей физические и стоимостные характеристики имущества.
- разработать «Порядок контроля за сохранностью имущества» и «Порядок о сроках инвентаризации муниципального имущества».
- спланировать, разработать, и утвердить в текущем году полный перечень муниципальных правовых актов, обеспечивающих деятельность Администрации района по учету и контролю муниципального имущества.
- установить программное обеспечение по ведению полноценного учета муниципальной собственности.

Правовому отделу администрации МР «Кизилюртовский район»:

- провести претензионную работу по мировым Соглашениям, по которым истекли сроки уплаты нанесенного ущерба администрации МР «Кизилюртовский район» по графику погашения.
- подготовить и направить в суд материалы по муниципальному имуществу по дому №100 по ул. Г.Цадасы, на граждан которые проживают в квартирах принадлежащих муниципальному району. Подготовить и предать материалы в суд для выселения.

—передать Соглашение № 04 от 26.05.2015 года в суд для принудительного взыскания задолженности .(с восстановлением сроков исковой давности).

Финансовому управлению администрации МР «Кизилюртовского района» необходимо :

- провести анализ поступления денежных средств по имеющимся мировым соглашениям (соглашениям) находящимся в производстве.
- подготовить акты сверки расчетов.
- принять меры к взысканию образовавшиеся задолженности.

Отделу экономики и прогнозирования МР «Кизилюртовский район»

-подготовить договор бесплатной передачи жилого дома общей площадью 98.0кв.м., вместе земельным участком площадью 1514 кв.м., расположенное по адресу с.Нечаевка ул.И.Шамиля № 7. Основание распоряжение №142 от 19.06.2013г. О передаче жилого помещения в собственность Курбанову Магомеду Хайбулаевичу. На дату проведения контрольных мероприятий не исполнено выше указанное распоряжение.

Отделу архитектуры земельных и имущественных отношений, правовому отделу, отделу экономики и прогнозирования, и финансовому управлению администрации МР «Кизилюртовский район» принять меры по устранению выявленных нарушений КСК МР «Кизилюртовский район» , и представить информацию в Контрольно-счетную комиссию в установление сроки.

Председатель КСК МР

«Кизилюртовский район»



Х.Б.Хайбулаев

С актом ознакомлены:

/Начальник отдела АЗИО



Магомедов С.И.

Начальник правового отдела



Ханмурзаев Т.Б.

Начальник Финуправления



Магомедова Ш.М. с прило.
претензии

Начальник отдела экономики
и прогнозирования



Алиева М.А.

возражений
на 3 л.
24.02.21г

Принято к исполнению
Акт о бесп. передаче жилого
помещения в соб-ть
Алиев