



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

ИНН 0546020985, КПП 054601001; ОГРН 1100546000147

368100 Российская Федерация Республика Дагестан г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 тел(факс) 3-28-86

АКТ

04.03.2021г.

с.Стальское

В целях осуществления оперативного контроля за исполнением доходной части бюджета администрации СП «сельсовет Стальский», мною председателем КСК МР «Кизилюртовский район» Хайбулаевым Х.Б. с выездом СП «сельсовет Стальский» проведена проверка по вопросу полноты и своевременности поступления (оплаты по договорам аренды) размера арендной платы за земельные участки переданные в аренду по договорам аренды СП «сельсовет Стальский» юридическим и физическим лицам (по итогам проведенных торгов).

Проверка проведена с ведома Врио главы СП «сельсовет Стальский» Абдумажидова С.А., в присутствии гл. бухгалтера и ответственного лица (земельного инспектора).

Проверкой охвачен период с 01.01.2019 года по 31.12.2020 года.

Основание для проведения проверки: План работы КСК МР «Кизилюртовский район на 2021 год (оперативный контроль).

Анализ полноты и своевременности поступления аренды был проведен на основании материалов полученных в СП «сельсовет Стальский» (реестр договоров по состоянию на 31.12.2020 года.) полноты поступления арендной платы на лицевой счет администрации СП «сельсовет Стальский»).

Проверкой установлено:

За проверяемый период на 01.01.2021 года всего -71 договоров аренды, в том числе контрагентов -56. Всего СПК им «У Буйнакского» заключено 5- договоров на общую сумму- 237.4 тыс.руб., на земли с/хозяйственного назначения. В 2020 году СПК им «У Буйнакского» по договорам аренды суммы не оплачены. Задолженность за СПК им «У Буйнакского» перед СП «сельсовет Стальский» на 01.01.2020 года составляло – 491.4 тыс.руб., в том числе: аренда – 160.5 тыс.руб., пеня за просрочку уплаты арендной платы в размере-330.8 тыс.руб. Задолженность за СПК им «У Буйнакского» перед СП «сельсовет Стальский» на 01.01.2021 года составляло –914.4 тыс.руб., в том числе: аренда – 398.1 тыс.руб., пеня за просрочку уплаты арендной платы в размере- 516.3 тыс.руб. СП «сельсовет Стальский» не приняты меры по взысканию арендной платы, кроме как ограничились вручением уведомления о погашении задолженности.

Задолженность контрагентов (физическим лиц) перед СП «Стальское» на 01.01.2020 года составило по аренде в сумме- 2530.6 тыс. руб., в том числе: аренда- 967.7 тыс. руб., пеня – 1562.9 тыс.руб. Задолженность всего на 01.01.2021 год составляет в сумме – 3548.7 тыс.руб., по аренде- 1197.3 тыс.руб., пеня за просрочку уплаты арендной платы -2351.4 тыс.руб. Пеня по сравнению с

2020 годом на 01.01.2021 года увеличилась и составила на 01.01.2021 г. - 788.2 тыс.руб.

Заключено с физическими лицами всего договоров аренды - 56.

Задолженность по аренде за физическими лицами из года только увеличивалась, каких либо мер по взысканию аренды и пени за просрочку уплаты не приняты. Несмотря на то что были вручены уведомления арендаторам по погашению задолженности, задолженность только росла из года в год. В течении нескольких лет ни один материал не был подготовлен и передан в суд. Арендаторами находящиеся у них в аренде земли с/хозяйственного назначения переданы в субаренду другим лицам, многие участки находящиеся в аренде не используются, не обрабатываются, отсутствует контроль со стороны СП «сельсовет Стальский». При заключении договоров субаренды СП «сельсовет Стальский» не приняло меры по взысканию задолженности. Земельные участки переданы в субаренду согласия СП «сельсовет Стальский», несмотря на то, что при передаче арендаторами в субаренду за ними числилась задолженность. Поступление от аренды земли за 2019 года составило - 786.1 тыс.руб. в 2020 году поступило аренды в сумме - 1155.3 тыс.руб.

При планировании доходных источников (неналоговые доходы) на очередной финансовый год не учитывалась задолженность прошлых лет. Согласно представленного Реестра договоров задолженность на 01.01.2021 года составляет по аренде - 1130.7 тыс.руб., пеня составляет - 2181.9 тыс.руб.

Выборочной проверкой полноты уплаты арендной платы установлено:

Расчеты произведены на основании представленного Реестра договоров СП «сельсовет Стальский» по состоянию на 01.01.2021 года.

При проведении выборочной проверки полноты и своевременности поступления в местный бюджет доходов получаемых в виде арендной платы по договорам аренды, заключенных в 2015-2020 годах установлено, что арендная плата поступает не в полном объеме, и с нарушением сроков оплаты Администратором сельского поселения не в полной мере выполняются функции главного администратора доходов в части осуществления контроля за полнотой начисления, учета и взыскания задолженности предоставленных в соответствии со статьей 160.1 Бюджетного Кодекса РФ.

Арендатор: **Магомедов Умар Магомедович** договор № 5 срок действия аренды от 08.10.2015 года по 07.10.2064 года кадастровый номер 05:06:000024165/7, площадь 172565.000 кв.м. сумма задолженности по аренде составляет - **21.0** тыс.руб., **пеня - 341.0** тыс.руб.

Арендатор: **Магомедов Умар Магомедович** договор № 4 срок действия аренды от 08.10.2015 года по 07.10.2015 года кадастровый номер 05:06:000024165/3, площадь 174073.000 кв.м. по аренде составляет - **39.1** тыс.руб., **пеня - 378.8** тыс.руб.

Арендатор: **Расулов Магомед Шабанович** договор № 5 срок действия договора 18.09.2018 года по 18.09.2067 года кадастровый номер 05:06:000002709, площадь 999509.850 кв.м., задолженность по аренде составляет - **491.7** тыс.руб., **пеня - 266.5** тыс.руб.

Арендатор: **Ибрагимова Султано Магомедовна** имеет в аренде общую площадь земельного участка - 49.1 га по которой имеется задолженность за период с 2015 года по 31.12.2021 года в сумме - **111.5** тыс.руб., пеня за этот же период составляет - **179.7** тыс.руб.

Задолженность СПК им «У Буйнакского» перед СП «сельсовет Стальский» за аренду земли за период с 2018 года составляет - **398.1** тыс.руб., пеня составляет - **516.3** тыс.руб.

Для создания полноценного информационного ресурса, необходима инвентаризация земель в сфере земельных отношений, что позволит усилить контроль использованием земельных участков в сельском поселении, что в свою очередь увеличить поступление неналоговых доходов от использования земель в бюджет сельского поселения.

Выводы:

Итоги проведенного оперативного контроля показали, что в целом меры принимаемые органами местного самоуправления по увеличению доходной части бюджета за счет неналоговых доходов недостаточно эффективны.

Не проведена претензионно исковая работа органами местного самоуправления в проверяемом периоде, по взысканию имеющийся задолженности путем подготовки и передачи материалов в судебные инстанции.

Не проведена инвентаризация земельного фонда сельского поселения.

О принятых мерах сообщить КСК МР «Кизилюртовский район в сроки предусмотренные законодательством РФ.

Председатель КСК
МР «Кизилюртовский район»



Х.Б. Хайбулаев

Врио главы СП «сельсовет Стальский»



Абдумажидов С.А.

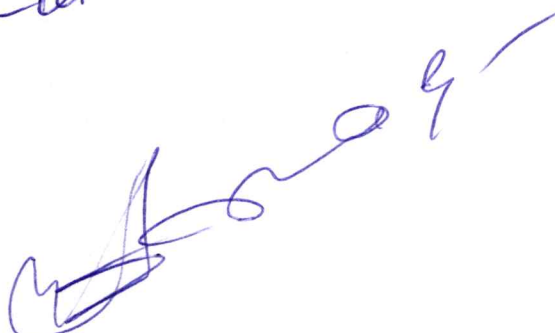
Гл. бухгалтер СП «сельсовет Стальский»



Хирамагомедова А.М.

получен 9.03.21г

У. С. П. Сеткерко



Абдумажидов С.А.