



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06 2021

№ 78

г. Кизилюрт

Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии со ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Дагестан от 29.12.2004 № 58 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Законом Республики Дагестан от 04.12.2008 № 57 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан по обеспечению жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» постановляю:

1. Утвердить:

Перечень жилых помещений специализированного жилищного фонда администрации МР «Кизилюртовский район», согласно приложению № 1;

Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, согласно приложению № 2;

Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, согласно приложению № 3;

Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда администрации МР «Кизилюртовский район» и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма жилого помещения, согласно приложению № 4;

Порядок заключения договора социального найма в отношении жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае, установленном частью 4 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 5;

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Кизилюртовский район».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МР «Кизилюртовский район» Рамазанова Р.Х.

Врио главы



Р.Б.Татарханов

Приложение № 1
к постановлению администрации
МР «Кизилюртовский район»
от 02.06 2021 № 78

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь земельн ого участка, м ²	Обща я плещ адь строе ния, м ²	Адрес (местоположение) объекта
1	жилой дом с земельным участком	925	107,7	РД, Кизилюртовский район с.Нечаевка, ул. Исламская, д. 47
2	квартира 2-комнатная	-	49,5	РД, г. Кизилюрт, пос. Сулак, ул. Заводская, д. 2 а, кв.76
3	жилой дом с земельным участком	625	77,9	РД, Кизилюртовский район, с. Нечаевка, ул. Исламская д. 6
4	жилой дом с земельным участком	600	51	РД, Кизилюртовский район, с. Чонтаул, ул. Г. Цадасы, д. 23
5	жилой дом с земельным участком	1097	125,0 5	РД, Кизилюртовский район, с. Зубутли- Миатли, ул. Магомедвакил Султанмурадова, д. 18
6	жилой дом с земельным участком	600	34	РД, Кизилюртовский район, с. Комсомольское, ул. Саида Муртазалиева, д. 56
7	жилой дом с земельным участком	848	130	РД, Кизилюртовский район, с. Нечаевка, ул. Сайфула Къади, д. 40
8	жилой дом с земельным участком	1900	72,6	РД, Кизилюртовский район, с. Чонтаул, ул. Г.Цадасы, д. 23-а
9	жилой дом с земельным участком	1500	63	РД, Кизилюртовский район, с. Мацеевка
10	жилой дом с земельным участком	1900	72,6	РД, Кизилюртовский район, с. Чонтаул, ул. Г.Цадаса, д. 23а
11	жилой дом с земельным участком	300	51,2	РД, Кизилюртовский район, с. Мацеевка
12	жилой дом с земельным участком	513	45,3	РД, Кизилюртовский район, с. Комсомольское, ул. Октябрьская, д. 4 А
13	жилой дом с земельным участком	300	134,0	РД, Кизилюртовский район, с. Султанянгиюрт, ул. Набережная, д. 10, д. 1
14	жилой дом с земельным участком	469	56,0	РД, Кизилюртовский район, с. Новый Чиркей, ул. Э.Капиева, д. 9

15	жилой дом с земельным участком	300	44,8	РД, Кизилюртовский район, с. Комсомольское, ул. Орджоникидзе, д. 7
16	жилой дом с земельным участком	376	40	РД, г. Кизилюрт, ул.Танкаева, д. 34
17	квартира	-	37,5	РД, г. Кизилюрт, п. Сулак ул. Заводская, д. 2 «а», кв. 96
18	квартира	-	35,7	РД, п. Бавтугай ул. Центральная, д. 5 кв.8
19	жилой дом с земельным участком	800	50	РД, Кизилюртовский район, с. Султаниянгиюрт, квартал Б-6, уч.№5
20	жилой дом с земельным участком	471	68,8	РД, Кизилюртовский район, с. Н.Чиркей, ул. Котрова, д. 21а
21	жилой дом с земельным участком	238	57,2	РД, Кизилюртовский район, с. Султаниянгиюрт, ул. А-Х.Кадырова, д. 19
22	квартира	-	36,6	РД, г. Кизилюрт, ул. Г.Цадаса, д. 69, кв. 7а
23	жилой дом с земельным участком	648	117,3	РД, г. Кизилюрт, п. Сулак ул. Мира, д. 11
24	жилой дом с земельным участком	800	67,3	РД, Кизилюртовский район, с. Комсомольское, ул. Гагарина, д. 24
25	жилой дом с земельным участком	800	54,7	РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. Р.Гамзатова, д. 51
26	квартира	-	38,5	РД, г. Кизилюрт, ул. Г.Цадаса, д.69, кв. 39
27	жилой дом с земельным участком	238	84,8	РД, Кизилюртовский район, с. Султаниянгиюрт, ул. А.Х.Кадырова, д. 19 «б»
28	жилой дом с земельным участком	300	49,5	РД, Кизилюртовский район, с. Комсомольское, ул. Буйнакского, д. 25
29	квартира	-	56,6	РД, г. Кизилюрт, п. Н.Сулак, ул. Заводская, д. 2а кв. 37
30	жилой дом с земельным участком	949	53,5	РД, г. Кизилюрт, с. Бавтугай, ул. 30лет ДАССР, д. 72
31	жилой дом с земельным участком	1788	173,8	РД, Кизилюртовский район, с. Акнада, ул. К.Абакарова, д. 25
32	жилой дом с земельным участком	-	156,5	РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. Мусалава Кудутли, д. 1
33	квартира	-	42,3	РД, г. Кизилюрт, п. Н.Сулак, ул. Парковая, д. 10, кв. 29
34	квартира	-	36,7	РД, г. Кизилюрт, п. Н.Сулак, ул. Заводская, д. 2а, кв. 80
35	жилой дом с земельным участком	-	85,0	РД, Кизилюртовский район, с. Н-Чиркей, ул. Кизлярская, д. 3
36	жилой дом с земельным участком	-	123,3	РД, Кизилюртовский район, с. Комсомольское, ул. К.Абакарова, д. 31
37	жилой дом с земельным участком	-	100,0	РД, Кизилюртовский район, с. Нижний Чирюрт, ул. Шоссейная, д. 18

38	жилой дом с земельным участком	-		РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, ул. Д.Месебского, д. 39
39	квартира	-	38,3	РД, г. Кизилюрт, ул. Г.Цадаса, д. 69, кв.30
40	квартира	-	40,8	РД, г. Кизилюрт, п. Н.Сулак, ул. Парковая, д. 8, кв.50
41	жилой дом с земельным участком	1544	56,0	РД, Кизилюртовский район, с. Чонтаул, ул. Заводская, д. 46
42	жилой дом с земельным участком	430	93,0	РД, Кизилюртовский район, с. Н-Чиркей, ул. Сулакская, д. 7
43	жилой дом с земельным участком	1514	98,0	РД, Кизилюртовский район, с. Нечаевка, ул. И.Шамя, д. 7

ПОРЯДОК

предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – граждане), благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – жилые помещения).

2. Предоставление гражданам жилых помещений осуществляется администрацией МР «Кизилюртовский район», наделенной отдельными государственными полномочиями Республики Дагестан по обеспечению жилой площадью граждан (далее – администрация, отдельные государственные полномочия).

3. Жилые помещения предоставляются гражданам при условии включения их в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – список), сформированный в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

4. Предоставление гражданам жилых помещений осуществляется администрацией в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых гражданам в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

5. Обеспечение жилыми помещениями граждан осуществляется путем приобретения жилых помещений администрацией в муниципальную собственность за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, предоставляемых в виде субвенций, в соответствии с действующим законодательством.

6. Администрацией осуществляется приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, расположенных в границах соответствующего муниципального района, для последующего предоставления гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – договор найма).

В случае отсутствия на территории МР «Кизилюртовский район» жилых помещений, соответствующих требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, администрация вправе приобретать в муниципальную собственность жилые помещения на территории иного муниципального района или городского округа Республики Дагестан.

7. Приобретаемое жилое помещение оформляется в муниципальную собственность администрации в рамках осуществления отдельных государственных полномочий, с последующим включением жилого помещения в специализированный жилищный фонд в установленном законодательством порядке.

Администрация, в муниципальную собственность которой оформлено жилое помещение, предоставляемое по договору найма, осуществляется контроль за сохранностью жилого помещения.

8. Жилое помещение предоставляется на территории муниципального района по месту жительства гражданина.

С согласия гражданина, включенного в список, при отсутствии на территории муниципального района МР «Кизилюртовский район» по месту жительства

гражданина жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, жилое помещение предоставляется на территории иного населенного пункта Республики Дагестан.

9. Жилые помещения предоставляются гражданам по их заявлению в письменной форме согласно, приложению к настоящему Порядку. Гражданин представляет заявление в администрацию по месту жительства.

Жилые помещения предоставляются гражданам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

В заявлении может содержаться информация о необходимости предоставления жилого помещения заявителю по окончании срока его пребывания в образовательных организациях, медицинских организациях, организациях социального обслуживания и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для граждан, а также по завершении получения им профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Администрация не позднее чем за 20 рабочих дней до дня принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения по договору найма (далее – постановление о предоставлении жилого помещения) запрашивает в отношении гражданина, включенного в список, подлежащего обеспечению жилым помещением, в рамках межведомственного информационного взаимодействия подтверждение сведений о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, о наличии или отсутствии права собственности на жилое помещение, или права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи по договору социального найма.

Администрация не позднее чем за 10 рабочих дней до достижения гражданином, указанным в абзаце втором настоящего пункта, возраста 18 лет информирует его по месту жительства (сведения о котором включены в список) о возможности подать заявление.

10. Муниципальное жилое помещение специализированного жилищного фонда предоставляется гражданину администрацией в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации по договору найма на основании постановления о предоставлении жилого помещения.

Договор найма заключается администрацией сроком на 5 лет в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 г. № 548 «Об утверждении типового договора найма

жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В течении 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения администрация передает (направляет) гражданину уведомление о необходимости явиться в администрацию для заключения договора найма в течении 30 рабочих дней с момента получения уведомления. Уведомление может быть передано гражданину под расписку, направлено заказным письмом с уведомлением о вручении.

11. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма с гражданином заключается на новый пятилетний срок неоднократно по решению администрации.

12. По окончании срока действия договора найма и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение в установленном законодательством порядке исключается из специализированного жилищного фонда и с указанным лицом заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

13. При расторжении договора найма или прекращении договора найма в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, жилое помещение предоставляется иному гражданину, включенному в список, в порядке очереди.

Приложение
к порядку предоставления
детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, благоустроенных
жилых помещений специализированного
жилищного фонда по договорам найма
специализированных жилых помещений

ФОРМА

заявления о предоставлении жилого помещения
по договору найма специализированного жилищного фонда

(наименование органа местного
самоуправления муниципального района,
городского округа)

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
гражданина)

« ____ » _____ года рождения

(наименование документа, удостоверяющего
личность заявителя и его реквизиты)

(место жительства)

(контактный телефон)

Заявление

В соответствии с Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2004 г. № 58 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» прошу предоставить мне жилое помещение специализированного жилищного _____ фонда _____ в _____ связи с: _____

(достижением 18 лет; приобретением полной дееспособности до достижения возраста 18 лет; окончанием срока пребывания в образовательных организациях, медицинских организациях, организациях социального обслуживания и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; завершением получения профессионального образования, профессионального обучения; окончанием прохождения военной службы по призыву; окончанием отбывания наказания в исправительных учреждениях – нужное вписать)

Приложение:

Я несу ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных документах.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» даю согласие на обработку и использование моих персональных данных в целях принятия решения о предоставлении мне жилого помещения специализированного жилищного фонда.

«__» _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

ПОРЯДОК

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Настоящий Порядок определяет механизм выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – наниматели) содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия).

1. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, осуществляется администрацией МР «Кизилюртовский район» (далее – администрация).

2. Администрация за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни нанимателя, санитарно-технического состояния жилья по указанному договору и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия.

3. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания содействия нанимателям, являются:

а) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

б) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

4. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок являются невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза

прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма).

Решение администрации о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости (отсутствии необходимости) оказания содействия нанимателям, основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния здоровья нанимателя, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

5. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия, осуществляется по итогам беседы с нанимателем и изучения необходимых документов, запрашиваемых органами местного самоуправления, в том числе:

а) справки о лицах, зарегистрированных в жилом помещении специализированного жилищного фонда совместно с нанимателем;

б) справки медицинского учреждения о наличии заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи;

в) справки с места работы о размере средней заработной платы за последние 6 месяцев или сведения о нахождении гражданина на регистрационном учете в органах службы занятости в качестве ищущего работу или признанного безработным, назначенных ему социальных выплатах;

г) справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

д) документы, подтверждающие привлечение нанимателя к административной ответственности;

е) акты обследования жилищно-бытовых условий нанимателя;

ж) судебные постановления о признании недееспособным, ограниченно дееспособным.

6. По результатам рассмотрения необходимых документов, беседы с нанимателем администрация принимает решение о необходимости расторжения договора найма специализированного жилого помещения и заключения договора социального найма или заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

7. Копия решения в течение пяти дней направляется нанимателю почтой.

8. Наниматель вправе обжаловать решение в установленном законодательством порядке.

9. Решение администрации является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма.

Решение оформляется муниципальным правовым актом администрации.

ПОРЯДОК

принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда администрации МР «Кизилюртовский район» и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма жилого помещения

1. Настоящий порядок определяет правила принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), договора социального найма жилого помещения.

2. Исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами договора социального найма жилого помещения осуществляет уполномоченный орган администрации МР «Кизилюртовский район» - отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений (уполномоченный орган).

3. Основанием для принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении в отношении данного жилого помещения договора социального найма являются:

решение уполномоченного органа об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

истечение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного на новый пятилетний срок.

4. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении в отношении данного жилого помещения договора социального найма принимается не позднее 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

5. Решение, указанное в пункте 3 настоящего Порядка, должно содержать информацию о фамилии, имени, отчестве лица, с которым заключается договор социального найма жилого помещения, об адресе места нахождения, общей

площади жилого помещения, исключаемого из специализированного жилищного фонда.

6. Копия решения не позднее 20 дней до даты окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения почтой направляется лицу, в отношении которого принято решение о заключении договора социального найма, с уведомлением о месте и дате заключения договора социального найма жилого помещения и передаче жилого помещения по акту.

7. Договор социального найма считается заключенным с момента передачи жилого помещения, но не ранее даты, следующей за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

8. В случае неявки лица, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет почтой повторное уведомление о месте и дате заключения договора социального найма жилого помещения и передаче жилого помещения по акту.

9. В случае неявки лица, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, без уважительной причины в течении трех месяцев с даты, указанной в уведомлении, уполномоченный орган принимает решение об отмене решения о заключении договора социального найма жилого помещения и исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда, которое направляется указанному лицу почтой в течении трех дней со дня его принятия.

10. Лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, вправе обжаловать указанное в пункте 9 настоящего Порядка решение в установленном законодательством порядке.

ПОРЯДОК

заключения договора социального найма в отношении жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае, установленном частью 4 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет основания принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае их смерти и заключения с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

2. В случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являвшихся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированных жилых помещений (далее - наниматель), администрация МР «Кизилюртовский район» (далее – администрация) обязана принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с супругом (супругой) и несовершеннолетними детьми нанимателя (далее - члены семьи нанимателя) договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

3. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении данного жилого помещения по договору социального найма членам семьи нанимателя в случае его смерти принимается на основании следующих документов:

- 1) копии паспорта супруга (супруги) нанимателя;
- 2) свидетельства о смерти нанимателя;
- 3) документов, подтверждающих родственные отношения с нанимателем:
 - а) копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, установление отцовства), выданных

органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

б) копии свидетельства об усыновлении, выданного органом записи актов гражданского состояния или консульским учреждением Российской Федерации;

в) договора найма специализированного жилого помещения с нанимателем.

4. Для получения жилого помещения по договору социального найма супруг (супруга) нанимателя в случае его смерти представляет в администрацию письменное заявление о предоставлении жилого помещения, написанное в произвольной форме (далее - заявление), а также документы, указанные в подпунктах 1), 2), подподпунктах "а", "б" подпункта 3) пункта 3 настоящего Порядка.

Заявление в администрацию может представить также представитель супруга (супруги) нанимателя.

5. Документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подподпункте "в" подпункта 3) пункта 3 настоящего Порядка, истребуются в установленном порядке администрацией по межведомственным запросам у органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы (либо сведения, содержащиеся в них), в случае если они не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Заявление и необходимые документы могут быть представлены лично либо направлены по почте, либо представлены в форме электронных документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При представлении заявления и необходимых документов непосредственно в администрацию выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

В случае если заявление и необходимые документы направляются по почте, подлинники документов не направляются и установление личности, свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении, верности копий документов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Если заявление и необходимые документы представляются по почте либо в форме электронных документов, расписка в получении документов направляется по указанному в заявлении почтовому адресу или адресу электронной почты в течение пяти рабочих дней с даты их получения.

6. По итогам рассмотрения заявления и документов (сведений), представленных супругом (супругой) нанимателя (его представителем), а также полученных в ходе межведомственного взаимодействия, администрация в

течение 30 календарных дней со дня поступления от супруга (супруги) нанимателя заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении данного жилого помещения по договору социального найма членам семьи умершего нанимателя (далее - решение).

При этом в исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении данного жилого помещения по договору социального найма членам семьи умершего нанимателя отказывается в случае:

а) непредставления или представления не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) выявления в представленных гражданином документах недостоверных сведений;

в) представления документов, которые не подтверждают родство с нанимателем;

г) отсутствия членов семьи нанимателя в договоре найма специализированных жилых помещений.

7. Супруг (супруга) нанимателя письменно уведомляется о принятом администрацией решении в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

8. После устранения недостатков, указанных в подпункте "а" пункта 6 настоящего Порядка, супруг (супруга) нанимателя (его представитель) могут повторно обратиться с письменным заявлением о предоставлении жилого помещения в администрацию.

9. Одновременно с принятием решения администрация готовит два экземпляра договора социального найма жилого помещения (далее - договор найма) и обеспечивает их подписание уполномоченным должностным лицом со стороны наймодателя жилого помещения.

10. Договоры найма подписываются лично супругом (супругой) нанимателя или его представителем.

11. Один из подписанных экземпляров договора найма вручается супругу (супруге) нанимателя (его законному представителю) немедленно после подписания.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Кизилюртовского
межрайонного прокурора

старший советник юстиции

М.З. Эмеев М.З. Эмеев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект нормативного правового акта

город Кизилюрт

«28» мая 2021 года

Мною, старшим помощником Кизилюртовского межрайонного прокурора советником юстиции Дибировым М.М., в соответствии с приказом Генерального прокурора Российской Федерации №144 от 17 сентября 2007 года «О правотворческой инициативе органов прокуратуры и улучшении взаимодействия с законодательными (представительными) и исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления» проведена проверка проекта нормативного правового акта – Постановления администрации МР «Кизилюртовский район» Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Проверкой указанного проекта нормативного правового акта нарушений федерального и республиканского законодательства не выявлено, коррупциогенных факторов он не содержит.

полагал бы:

Постановление администрации МР «Кизилюртовский район» Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей не противоречащим нормам федерального и республиканского законодательства и не содержащими коррупциогенные факторы.

Старший помощник Кизилюртовского
межрайонного прокурора

советник юстиции



М.М. Дибиров