



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 08 2022 года

№ 135

г. Кизилюрт

О порядке определения и утверждения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района «Кизилюртовский район» в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Законом Республики Дагестан от 4 декабря 2008 г. № 57 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан государственными полномочиями Республики Дагестан по обеспечению жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», протокола совещания у Председателя Правительства Республики Дагестан Абдулмуслимова А.М. от 18 мая 2022 года № 17/01-08/, письма Кизилюртовской межрайонной прокуратуры от 20.07.2022 № 02-01/25-2022 **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения и утверждения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района «Кизилюртовский район» в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок).

2. Отделу архитектуры и строительства администрации МР «Кизилюртовский район» (Гаджиев А.А.) обеспечить:

ежеквартальный сбор информации о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МР «Кизилюртовский район» в соответствии с Порядком;

подготовку и представление главе администрации МР «Кизилюртовский район» проекта постановления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

представление в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан и Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по РД сведений о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на

территории МР «Кизилюртовский район».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Кизилюртовский район».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кадиева М.К.

Глава



Р.Б. Татарханов

ПОРЯДОК
определения и утверждения средней рыночной стоимости одного
квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МР
«Кизилюртовский район» в целях обеспечения жилыми помещениями детей-
сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок определяет процедуру определения и утверждения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МР «Кизилюртовский район» (далее - средняя рыночная стоимость) в целях осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты).

2. Средняя рыночная стоимость устанавливается в отношении жилых домов и квартир не реже одного раза в квартал.

3. Для расчета средней рыночной стоимости осуществляется сбор информации о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения из всех средств массовой информации, в том числе из сети «Интернет», социальных сетей, печатных изданий (далее – сбор информации).

При сборе информации обрабатывается информация по продаже недвижимого имущества не менее 3 (трех) коммерческих предложений (по каждому сельскому поселению) из не менее 5 (пяти) различных источников, размещенных в открытом доступе в средствах массовой информации, в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья по объектам, выставленным на продажу (далее - коммерческие предложения).

4. Отдел архитектуры и строительства администрации МР «Кизилюртовский район»:

осуществляет сбор информации по источникам, определенным в пункте 3 настоящего Порядка, о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Кизилюртовском районе, соответствующего требованиям частей 2, 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации;

обобщает, анализирует полученные сведения и определяет среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кизилюртовскому району;

готовит проект постановления администрации МР «Кизилюртовский район» об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

5. Расчет средней рыночной стоимости производится на основании

информации, предоставленной в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, и определяется по формуле:

$$C = \frac{Скп1 + Скп2 + \dots + Скпi}{Кп}, \text{ где:}$$

С – средняя рыночная стоимость;

Скп1, Скп2, Скпi – рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МР «Кизилюртовский район» по коммерческим предложениям;

Кп – количество предложений.

6. При отсутствии за отчетный период необходимой информации в расчете используются показатели за предыдущий период.

7. Исчисленная в результате мониторинга средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади утверждается постановлением администрации МР «Кизилюртовский район» не позднее 10 числа после отчетного периода.