

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ

ведущего специалиста отдела земельных, имущественных отношений и муниципального контроля

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая должностная инструкция определяет функциональные обязанности, права и ответственность ведущего специалиста отдела земельных, имущественных отношений и муниципального контроля (далее – ведущий специалист).

1.2. В соответствии с Реестром должностей муниципальной службы должность ведущего специалиста отдела земельных, имущественных отношений и муниципального контроля (далее – Отдел) является старшей должностью муниципальной службы.

1.3. Ведущий специалист Отдела назначается на должность и освобождается от должности распоряжением главы администрации района в порядке, установленном действующим трудовым законодательством, Законом Республики Дагестан «О муниципальной службе в Республике Дагестан».

1.4. Ведущий специалист Отдела в своей деятельности подотчетен начальнику отдела.

1.5. На должность ведущего специалиста Отдела назначается лицо, имеющее высшее образование.

1.6. Ведущий специалист Отдела обязан:

- знать Конституцию Российской Федерации, Федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, ведомственные правовые акты (по направлению своей деятельности); нормативные правовые акты Республики Дагестан (по направлению своей деятельности); Устав муниципального района «Кизилюртовский район»; муниципальные правовые акты органов местного самоуправления (по направлению своей деятельности).

- обладать навыками эффективного планирования рабочего времени и организации работы, оперативного принятия и реализации управленческих решений, организации и обеспечения выполнения задач, ведения деловых переговоров, публичного выступления, анализа и прогнозирования, учета мнения коллег, сотрудничества с коллегами и муниципальными служащими иных органов местного самоуправления, государственными служащими, организации работы по эффективному взаимодействию с иными органами местного самоуправления, государственными органами Российской Федерации и Республики Дагестан, владения компьютерной и другой оргтехникой, работы со служебными документами, адаптации к новой ситуации и принятия новых подходов в решении поставленных задач, квалифицированной работы с людьми по недопущению личностных конфликтов, систематического повышения своей квалификации.

1.7. Ведущий специалист Отдела должен владеть:

- знаниями аппаратного и программного обеспечения, возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных

технологий в органах местного самоуправления, общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности; систем взаимодействия с гражданами и организациями, систем межведомственного взаимодействия, информационно-аналитических систем, обеспечивающих сбор, обработку, хранение и анализ данных, систем управления электронными архивами;

- навыками работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера, с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет, в операционной системе, в текстовом редакторе, с электронными таблицами, с базами данных, управления электронной почтой, подготовки презентаций, использования графических объектов в электронных документах, работы с системами взаимодействия с гражданами и организациями, с системами межведомственного взаимодействия, с информационно-аналитическими системами, обеспечивающими сбор, обработку, хранение и анализ данных, с системами управления электронными архивами.

1.8. Ведущий специалист Отдела в своей деятельности руководствуется законодательными и нормативными документами в объеме, необходимом для исполнения соответствующих должностных обязанностей, Уставом муниципального района «Кизилюртовский район», правилами внутреннего трудового распорядка, Положением об отделе земельных, имущественных отношений и муниципального и настоящей должностной инструкцией.

1.9. Во время отсутствия ведущего специалиста Отдела его обязанности в полном объеме исполняет лицо, назначаемое в установленном порядке Главой администрации по представлению начальника отдела.

II. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Ведущий специалист обязан:

обеспечивать выполнение федеральных законов, законов Республики Дагестан, иных нормативных правовых актов и муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к его компетенции;

отчитываться перед главой администрации и начальником отдела по результатам собственной служебной деятельности;

подготавливать предложения по вопросам деятельности отдела;

подготавливать проекты муниципальных правовых актов, договоров, соглашений, а также иных служебных документов по вопросам, относящимся к его компетенции;

подготавливать проекты ответов на запросы органов государственной власти и местного самоуправления, обращений граждан, общественных объединений, организаций по вопросам, относящимся к его компетенции;

участвовать в подготовке совещаний, проведении других видов мероприятий отдела;

участвовать в работе комиссий и иных коллегиальных органов, в состав которых включен или направлен;

в соответствии с поручением вышестоящего руководителя участвовать в совещаниях, заседаниях и иных мероприятиях;

осуществлять комплектование архивных документов по вопросам своей компетенции;

подготавливать отчеты о своей служебной деятельности и о выполнении поручений руководства;

выполнять отдельные поручения и указания главы администрации, и начальника отдела по вопросам, относящимся к его компетенции;

исполнять муниципальные функции, и оказывает услуги по вопросам, своей компетенции;

обеспечивает качественное и своевременное выполнение задач и функций, возложенных на него;

готовит ответы на запросы государственных органов, органов местного самоуправления, должностных лиц по вопросам, входящим в свою компетенцию;

обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, подготовку проектов решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок в пределах своей компетенции;

подготавливает проекты постановлений о предоставлении земельных участков в аренду;

подготавливает проекты договоров аренды в соответствии со своей компетенцией;

осуществляет контроль за своевременностью и полнотой поступления сумм от аренды земельных участков;

в пределах своей компетенции подготавливает документы по истечении установленных сроков текущего хранения к сдаче на хранение в архив;

ведет реестр договоров аренды земельных участков

осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

подготавливать информацию по вопросам своей деятельности для размещения на сайте администрации района;

исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством РФ, муниципальными правовыми актами.

III. ПРАВА

3.1. Ведущий специалист обладает правами, предусмотренными Законом Республики Дагестан «О муниципальной службе в Республике Дагестан».

3.2. Ведущий специалист в пределах своей компетенции при исполнении возложенных на него должностных обязанностей обладает следующими правами:

-принимать решения в соответствии с должностными обязанностями;

-представлять интересы администрации муниципального района по вопросам, своей компетенции в порядке, установленном доверенностью;

-запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений иных органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности необходимые материалы, документы и другую информацию в объемах, необходимых для исполнения должностных обязанностей;

- вносить предложения о совершенствовании деятельности отдела;
- вносить и согласовывать проекты муниципальных нормативных актов и другую служебную документацию по вопросам, относящимся к его компетенции;
- на ознакомление с документами, устанавливающими его права и обязанности по замещаемой должности муниципальной службы, критериями оценки качества исполнения должностных обязанностей и условиями продвижения по службе;
- на обеспечение организационно-технических условий, необходимых для исполнения должностных обязанностей;
- использовать в установленном порядке системы связи, коммуникации и информационные ресурсы;
- передавать в установленном порядке необходимую информацию государственным органам, органам местного самоуправления, предприятиям, учреждениям и организациям по вопросам, относящимся к его компетенции;
- пользоваться печатями, штампами и бланками в соответствии с установленным порядком;
- осуществлять иные права в соответствии с законодательством РФ и муниципальными правовыми актами.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ведущий специалист Отдела несет предусмотренную законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан, а также нормативными актами органов местного самоуправления ответственность:

- за качество подготовки документов в соответствии с его компетенцией;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей;
- за действие или бездействие, ведущее к нарушению прав и законных интересов граждан и организаций;
- за разглашение сведений служебного и иного характера, ставших ему известными при исполнении должностных обязанностей.
- за несоблюдение ограничений, запретов и требований к служебному поведению муниципального служащего, предусмотренных Законом Республики Дагестан «О муниципальной службе в Республике Дагестан»;
- иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

С инструкцией ознакомлен, один экземпляр получил на руки и обязуюсь хранить на рабочем месте:

(подпись) _____ (ФИО) _____

« » 20 г.