

**АКТ**  
**проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации**  
**в зимних условиях 2022-2023 г.г.**  
**Кизилюртовский район, с.Комсомольское, ул. Пушкина, №2**

дата 12.09.2022 г.

Члены комиссии:

председатели обслуживающей домам организации:

Рамазанов Р.Х.- первый заместитель главы МР «Кизилюртовский район»;

Алихмаев С.Г.- директор МУП «УЖКХ-СЕЗ».

уполномоченные председателями от жильцов дома

представители специализированных организаций:

Магомедов М.С. Начальник ЭГС Кизилюртовского района ООО «Газпром  
газораспределение Дагестана»

Магомедханов Д.М. Начальник Кизилюртовских районных электрических сетей

На основании приказа (распоряжения): постановление администрации МР  
«Кизилюртовский район» от 04.06.2021 г №81.

Произвела проверку вышеуказанного объекта - МКД и установила:

**Выполнены утвержденные мероприятия в полном объеме.**

Замечания и выявленные недостатки: не выявлены

Решение комиссии: жилой дом готов к эксплуатации в зимних условиях 2022-  
2023 г.г.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Уполномоченный  
от собственника помещения МКД

Начальник отдела жилищного  
надзора и лицензионного контроля  
по Северному округу Государственной  
жилищной инспекции РД

Рамазанов Р.Х.

Алихмаев С.Г.

Магомедов М.С.

Магомедханов Д.М.

Муртазалиев Б.М.

(подпись)

(подпись)

Шабанов Х.Г.

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ  
ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 г.г.

МР «Кизилюртовский район»

адрес : Кизилюртовский район, село Комсомольское, ул.Пушкина №2

принадлежность объекта 2020 г: непосредственное управление

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки: 1969

3. Характеристика объекта:

износ в % 30 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей 446 м<sup>2</sup>

количество квартир 16 (шт.)

общая полезная площадь объекта 705,51 (кв. м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды 0 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ автономное \_\_\_\_\_

газоснабжения \_ООО «Газпром газораспределение Дагестана» ЭГС Кизилюртовского района

холодного водоснабжения автономное

энергоснабжения \_\_\_\_\_ Кизилюртовские районные электрические сети \_\_\_\_\_

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения не- исправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 200 г.
-	-	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 г.г.**

№	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	
1	2	3	4	5	
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	-	-	
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	-	-	
3	Ремонт чердачного помещения:	тыс. руб.	-	-	
3.1	Утепление чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>			
3.2	Уборка чердачного помещения	м <sup>2</sup>	400	400	
4	Ремонт фасада	тыс. руб.	-	-	
5	Ремонт подвальных помещений	тыс. руб.	-	-	
5.1	Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-	
5.2	Очистка подвалов от мусора	м <sup>2</sup>	400	400	
5.3	Ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	-	-	
6	Ремонт покрытий дворовой территории	тыс. руб.	-	-	
6.1	отмосток	м <sup>2</sup>			
6.2	Приямков	шт.			
6.3	Проездов	м <sup>2</sup>			
6.4	тротуаров	м <sup>2</sup>			
7	Ремонт инженерного оборудования в т.ч.				
7.1	Система холодного водоснабжения		-	-	
7.1.1	Промывка системы	м	-	-	
7.5	Канализация	тыс. руб.			
7.5.1	Ремонт (замена) трубопроводов	м			
7.5.2	Промывка системы	м	-	-	
7.6	Электрооборудование	тыс. руб.			
7.6.1	Световая электропроводка	м			
7.6.2	Силовая электропроводка	м			
7.6.3	Вводные устройства	шт.			
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.			
9	Другие работы	тыс. руб.	-	-	
9.1	Двери, окна	м			



IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В  
ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 г.г.

Комиссия в составе:

Рамазанов Р.Х.-первый заместитель главы администрации МР «Кизилюртовский район».  
Алихмаев С.Г.- директор МУП «УЖКХ-СЕЗ».

Уполномоченные председатели от жильцов дома \_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

Магомедов М.С. Начальник ЭГС Кизилюртовского района ООО «Газпром  
газораспределение Дагестана»;

Магомедханов Д.М. Начальник Кизилюртовский районных электрических сетей;

Муртазалиев Б.М. Начальник МУП «Жилищно- коммунальное хозяйство»;

Шабанов Х.Б. Начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля  
по Северному округу Государственной жилищной инспекции РД.

**произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

Рамазанов Р.Х.

Члены комиссии:

Алихмаев С.Г.

Магомедов М.С.

Магомедханов Д.М.

Уполномоченный  
от собственника помещения МКД

Муртазалиев Б.М.

Начальник отдела жилищного  
надзора и лицензионного контроля  
по Северному округу Государственной  
жилищной инспекции РД

Шабанов Х.Г.

12.09. 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022-2023 г.г.

Председатель правления \_\_\_\_\_  
М.П.