

АКТ
проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации
в зимних условиях 2022-2023 г.г.
Кизилюртовский район, с.Султанянгиюрт, ул. Восточная, №27

дата 12.09.2022 г.

Члены комиссии:

председатели обслуживающей домам организации:

Рамазанов Р.Х.- первый заместитель главы МР «Кизилюртовский район»;

Алихмаев С.Г.- директор МУП «УЖКХ-СЕЗ».

уполномоченные председателями от жильцов дома

представители специализированных организаций:

Магомедов М.С. Начальник ЭГС Кизилюртовского района ООО «Газпром
газораспределение Дагестана»

Магомедханов Д.М. Начальник Кизилюртовских районных электрических сетей

На основании приказа (распоряжения): постановление администрации МР
«Кизилюртовский район» от 04.06.2021 г №81.

Произвела проверку вышеуказанного объекта - МКД и установила:

Выполнены утвержденные мероприятия в полном объеме.

Замечания и выявленные недостатки: не выявлены

Решение комиссии: жилой дом готов к эксплуатации в зимних условиях 2022-
2023 г.г.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Уполномоченный
от собственника помещения МКД

Начальник отдела жилищного
надзора и лицензионного контроля
по Северному округу Государственной
жилищной инспекции РД

Рамазанов Р.Х.

Алихмаев С.Г.

Магомедов М.С.

Магомедханов Д.М.

Муртазалиев Б.М.

Шабанов Х.Г.

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 г.г.

МР «Кизилюртовский район»

адрес : Кизилюртовский район, село Султаниянгиюрт, ул.Восточная №27

принадлежность объекта 2020 г: непосредственное управление

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки: 1968

3. Характеристика объекта:

износ в % 45 этажность 2 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 395 м²

количество квартир 16 (шт.)

общая полезная площадь объекта 767,8 (кв. м)

жилая площадь _____ (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды 0 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения _____ автономное _____

газоснабжения ООО «Газпром газораспределение Дагестана» ЭГС Кизилюртовского района

холодного водоснабжения МУП «Жилищно- коммунального хозяйство»

энергоснабжения Кизилюртовские районные электрические сети

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 200 г.
-	-	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 г.г.**

№	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	-	-
2	Ремонт кровли	м ²	-	-
3	Ремонт чердачного помещения:	тыс. руб.	-	-
3.1	Утепление чердачного перекрытия	м ²		
3.2	Уборка чердачного помещения	м ²	250	250
4	Ремонт фасада	тыс. руб.		
5	Ремонт подвальных помещений	тыс. руб.		
5.1	Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	Очистка подвалов от мусора	м ²	255	255
5.3	Ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	-	-
6	Ремонт покрытий дворовой территории	тыс. руб.	-	-
6.1	отмосток	м ²		
6.2	Приямков	шт.		
6.3	Проездов	м ²		
6.4	тротуаров	м ²		
7	Ремонт инженерного оборудования в т.ч.			
7.1	Система холодного водоснабжения			
7.1.1	Промывка системы	м	-	-
7.5	Канализация	тыс. руб.		
7.5.1	Ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	Промывка системы	м	-	-
7.6	Электрооборудование	тыс. руб.		
7.6.1	Световая электропроводка	м		
7.6.2	Силовая электропроводка	м		
7.6.3	Вводные устройства	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.		
9	Другие работы	тыс. руб.	-	-
9.1	Двери, окна	м		

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В
ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 г.г.

Комиссия в составе:

Рамазанов Р.Х.-первый заместитель главы администрации МР «Кизилюртовский район».
Алихмаев С.Г.- директор МУП «УЖКХ-СЕЗ».

Уполномоченные председатели от жильцов дома _____

представителей специализированных организаций:

Магомедов М.С. Начальник ЭГС Кизилюртовского района ООО «Газпром
газораспределение Дагестана»;

Магомедханов Д.М. Начальник Кизилюртовский районных электрических сетей;

Муртазалиев Б.М. Начальник МУП «Жилищно- коммунальное хозяйство»;

Шабанов Х.Б. Начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля
по Северному округу Государственной жилищной инспекции РД.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Уполномоченный
от собственника помещения МКД

Начальник отдела жилищного
надзора и лицензионного контроля
по Северному округу Государственной
жилищной инспекции РД

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Рамазанов Р.Х.

Алихмаев С.Г.

Магомедов М.С.

Магомедханов Д.М.

Муртазалиев Б.М.

Шабанов Х.Г.

12.09. 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022-2023 г.г.

Председатель правления _____

М.П.