

АКТ
проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации
в зимних условиях 2022-2023 г.г.
Кизилюртовский район, с.Султанянгиюрт, ул. Восточная, №28

дата 12.09.2022 г.

Члены комиссии:

председатели обслуживающей домам организации:

Рамазанов Р.Х.- первый заместитель главы МР «Кизилюртовский район»;

Алихмаев С.Г.- директор МУП «УЖКХ-СЕЗ».

уполномоченные председателями от жильцов дома

представители специализированных организаций:

Магомедов М.С. Начальник ЭГС Кизилюртовского района ООО «Газпром
газораспределение Дагестана»

Магомедханов Д.М. Начальник Кизилюртовских районных электрических сетей

На основании приказа (распоряжения): постановление администрации МР
«Кизилюртовский район» от 04.06.2021 г №81.

Произвела проверку вышеуказанного объекта - МКД и установила:

Выполнены утвержденные мероприятия в полном объеме.

Замечания и выявленные недостатки: не выявлены

Решение комиссии: жилой дом готов к эксплуатации в зимних условиях 2022-
2023 г.г.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Уполномоченный
от собственника помещения МКД

Начальник отдела жилищного
надзора и лицензионного контроля
по Северному округу Государственной
жилищной инспекции РД

Рамазанов Р.Х.

Алихмаев С.Г.

Магомедов М.С.

Магомедханов Д.М.

Муртазалиев Б.М.

Шабанов Х.Г.

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 г.г.

МР «Кизилюртовский район»

адрес : Кизилюртовский район, село Султаниянгиюрт, ул.Восточная №28

принадлежность объекта 2020 г: непосредственное управление

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки: 1968

3. Характеристика объекта:

износ в % 45 этажность 2 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 395 м²

количество квартир 16 (шт.)

общая полезная площадь объекта 767,8 (кв. м)

жилая площадь _____ (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды 0 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения _____ автономное _____

газоснабжения ООО «Газпром газораспределение Дагестана» ЭГС Кизилюртовского района

холодного водоснабжения МУП «Жилищно- коммунального хозяйство»

энергоснабжения Кизилюртовские районные электрические сети

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения не- исправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 200 г.
-	-	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 г.г.**

№	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	
1	2	3	4	5	
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	-	-	
2	Ремонт кровли	м ²	-	-	
3	Ремонт чердачного помещения:	тыс. руб.	-	-	
3.1	Утепление чердачного перекрытия	м ²			
3.2	Уборка чердачного помещения	м ²	500	500	
4	Ремонт фасада	тыс. руб.	-	-	
5	Ремонт подвальных помещений	тыс. руб.	-	-	
5.1	Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-	
5.2	Очистка подвалов от мусора	м ²	500	500	
5.3	Ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	-	-	
6	Ремонт покрытий дворовой территории	тыс. руб.	-	-	
6.1	отмосток	м ²			
6.2	Приямков	шт.			
6.3	Проездов	м ²			
6.4	тротуаров	м ²			
7	Ремонт инженерного оборудования в т.ч.				
7.1	Система холодного водоснабжения		-	-	
7.1.1	Промывка системы	м	-	-	
7.5	Канализация	тыс. руб.			
7.5.1	Ремонт (замена) трубопроводов	м			
7.5.2	Промывка системы	м	-	-	
7.6	Электрооборудование	тыс. руб.			
7.6.1	Световая электропроводка	м			
7.6.2	Силовая электропроводка	м			
7.6.3	Вводные устройства	шт.			
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.			
9	Другие работы	тыс. руб.	-	-	
9.1	Двери, окна	м			

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В
ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 Г.Г.

Комиссия в составе:

Рамазанов Р.Х. –первый заместитель главы администрации МР «Кизилюртовский район».
Алихмаев С.Г.- директор МУП «УЖКХ-СЕЗ».

Уполномоченные председатели от жильцов дома _____

представителей специализированных организаций:

Магомедов М.С. Начальник ЭГС Кизилюртовского района ООО «Газпром
газораспределение Дагестана»;

Магомедханов Д.М. Начальник Кизилюртовский районных электрических сетей;

Муртазалиев Б.М. Начальник МУП «Жилищно- коммунальное хозяйство»;

Шабанов Х.Б. Начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля
по Северному округу Государственной жилищной инспекции РД.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Рамазанов Р.Х.

Члены комиссии:

Алихмаев С.Г.

Магомедов М.С.

Магомедханов Д.М.

Муртазалиев Б.М.

Уполномоченный
от собственника помещения МКД

Начальник отдела жилищного
надзора и лицензионного контроля
по Северному округу Государственной
жилищной инспекции РД

Шабанов Х.Г.

12.09. 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022-2023 г.г.

Председатель правления _____
М.П.