



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04. 2023

№ 82

г. Кизилюрт

Об утверждении муниципальной целевой программы «Оформление прав собственности и использование имущества МР «Кизилюртовский район» на 2023-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях пополнения доходной части бюджета за счет продажи или сдачи в аренду объектов движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Оформление прав собственности и использование имущества МР «Кизилюртовский район» на 2023-2025 годы согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Кизилюртовский район».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кадиева М.К.

Глава



Р.Б. Татарханов

ПАСПОРТ
Муниципальной целевой программы
«Оформление права собственности и использование имущества МР
«Кизилюртовский район» на 2023-2025годы»

Муниципальный заказчик – координатор программы	Администрация МР «Кизилюртовский район» Республики Дагестан
Разработчики, соисполнители муниципальной программы	Отдел земельных, имущественных отношений и муниципального контроля администрации МР «Кизилюртовский район» Республики Дагестан
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Цель программы	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами МР «Кизилюртовский район», обеспечение его сохранности и целевого использования
Задачи программы	1. Совершенствование учета объектов муниципальной собственности МР «Кизилюртовский район». 2. Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение увеличения поступления в бюджет МР «Кизилюртовский район» доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов. 3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества и продажа земельных участков.
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап 2023-2025 годы
Объемы бюджетных ассигнований программы	Общий объем финансирования на реализацию программы составляет – 2 500,00 тыс. руб., в том числе: 2023 год – 1 500,0 тыс. руб.; 2024 год – 500,0 тыс. руб.; 2025 год - 500,0 тыс. руб.

Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	<u>Индикаторы достижения цели:</u> • Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (без учета жилищного фонда) от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учёту в Реестре – 100 % • Доля объектов, входящих в состав имущественной казны и учтенных в Реестре, от общего количества объектов недвижимого имущества, подлежащих учету в Реестре – 100 % • Доля объектов муниципального имущества, выставленного на торгах, к общему количеству объектов, включенных в прогнозный план приватизации – 100% • Процент выполнения плана по арендной плате за объекты муниципальной казны – 100% <u>Непосредственные результаты</u> • Количество объектов недвижимого имущества казны, по которым проведена техническая инвентаризация с изготовлением технических планов, постановкой на кадастровый учет. • Количество земельных участков, по которым проведено межевание с постановкой на кадастровый учет и государственной регистрацией права муниципальной собственности. • Количество объектов недвижимого имущества, прошедших оценку (для приватизации и вовлечения в арендные отношения).
---	---

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности района.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством относятся к муниципальной собственности.

Общий объем расходов бюджета МР «Кизилюртовский район» по программе составит 2500,0 тыс. руб.

Для реализации муниципальной среднесрочной целевой программы необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получить кадастровые выписки, кадастровые паспорта земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета МР «Кизилюртовский район», для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Сроки и этапы реализации Программы	2023 – 2025 год
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств районного бюджета в объемах, предусмотренных Программой и утвержденных на очередной финансовый год в Решении о бюджете МР «Кизилюртовский район». Объем средств местного бюджета, необходимый для финансирования Программы, составляет 2500,0 тыс. рублей. 2023 год - 1500 тыс. руб. 2024 год - 500 тысяч руб. 2025 год - 500 тысяч руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- регистрация права муниципальной собственности на объекты -пополнение доходной части бюджета за счет продажи или сдачи в аренду объектов движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности;
Контроль за реализацией программы	Администрация МР «Кизилюртовский район»

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основные цели Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;
- осуществление государственного кадастрового учета земельных участков;
- создание условий для получения максимальных доходов бюджета;
- создание условий для рационального и эффективного использования земельных ресурсов МР «Кизилюртовский район» и вовлечение земельных участков в гражданский оборот;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основные задачи Программы:

- обеспечение условий для реализации инвестиционного и строительного потенциалов;
- приватизация муниципального имущества;
- обеспечение учета муниципальной собственности МР «Кизилюртовский район».

№	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задач	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей			
				Всего	В том числе по годам:		
					2023	2024	2025
1	Изготовление технической документации на объекты муниципального имущества, с целью проведения государственной регистрации прав на них. Оформление прав собственности муниципального имущества	Отдел земельных и имущественных отношений и муниципального контроля администрации МР «Кизилюртовский район»	Районный бюджет	600	300	100	200
2	Выполнение кадастровых работ на земельные участки и объекты недвижимости, работ по образованию, формированию земельных участков при разграничении государственной собственности на землю, а также в отношении земельных участков, право собственности, на которые зарегистрировано	-//-	-//-	1200	900	200	100
3	Организация учета, управления и распоряжения имуществом.	-//-	-//-	300	100	100	100
4	Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	-//-	-//-	400	200	100	100
5	Итого:			2500	1500	500	500

Раздел III. Система показателей (индикаторов реализации программы)
Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	ед. изм.	Значения показателей		
			2023	2024	2025
	Регистрация права собственности				
	Оформление технических паспортов на нежилые помещения, здания и сооружения	шт.	10	5	5
	Управление и распоряжение объектами недвижимости, находящимися в собственности района				
	Обеспечение изготовления технических паспортов на объекты муниципальной собственности	шт.	10	10	10
	Управление и распоряжение земельными участками				5
	Обеспечение изготовления кадастровых паспортов земельных участков	шт.	100	50	40

Мероприятия по реализации Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;
- разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности
- приватизация муниципального имущества, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымское сельское поселение;
- повышение эффективности использования муниципального имущества при сдаче в аренду муниципальных зданий, помещений, сооружений;
- Система программных мероприятий, требующих ресурсного обеспечения Программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансового обеспечения приведена в таблице.

Раздел IV. Система программных мероприятий, в том числе ресурсное обеспечение программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования

Мероприятия по реализации Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;
- разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности
- приватизация муниципального имущества, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества МР «Кизилюртовский район»;
- повышение эффективности использования муниципального имущества при сдаче в аренду муниципальных зданий, помещений, сооружений;
- Система программных мероприятий, требующих ресурсного обеспечения Программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансового обеспечения приведена в таблице.

Раздел V. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

По итогам реализации муниципальной долгосрочной целевой программы планируется достижение следующих показателей:

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и иного имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации;
- передача в аренду и продажа объектов муниципальной собственности - поступление в бюджет МР «Кизилюртовский район» денежных средств в виде арендной платы, а также средств от продажи.

Начальник отдела ЗИО и МК



Курбаналиев Т.З.