



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

Российская Федерация, Республика Дагестан,
г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 52 «а», 368120

телефон (факс) (234) 2-21-14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2025 года

№ 79

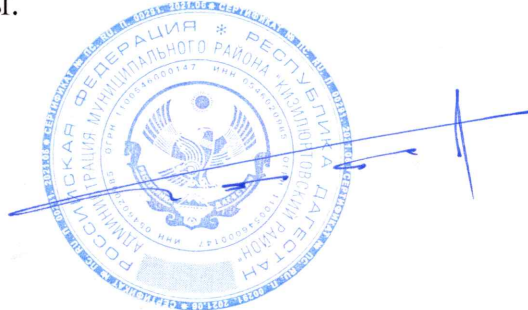
г. Кизилюрт

Об утверждении Положения и Состава Градостроительного Совета администрации муниципального района «Кизилюртовский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация МР «Кизилюртовский район» **постановляет:**

1. Утвердить Положение о Градостроительном Совете администрации муниципального района «Кизилюртовский район» согласно приложению №1.
2. Утвердить Состав Градостроительного Совета администрации муниципального района «Кизилюртовский район» согласно приложению №2.
3. Постановление администрации МР «Кизилюртовский район» от 05.09.2022 №150 «Об утверждении Положения и состава Градостроительного Совета администрации муниципального района «Кизилюртовский район» считать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Кизилюртовский район».
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы.

Глава



Татарханов Р. Б.

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального район
от 29.04.2025 № 79

ПОЛОЖЕНИЕ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ

1. Общие положения

1.1. Градостроительный Совет Кизилюртовского района является постоянно действующим консультативным, совещательным органом при Главе Администрации Кизилюртовского района, созданным в целях подготовки рекомендаций и предложений по вопросам разработки и реализации градостроительной политики, рассмотрение местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Кизилюртовского района, рассмотрение подготовленной на основании документов территориального планирования сельских поселений Кизилюртовского района документации по планировке и благоустройству территорий, иные нормативные акты и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории муниципального района «Кизилюртовский район».

1.2. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Дагестан, Уставом муниципального района, настоящим Положением.

1.3. Совет является постоянно действующим совещательным органом при администрации муниципального района «Кизилюртовский район», осуществляющим рекомендательные функции для субъектов градостроительной деятельности.

1.4. Совет осуществляет свою деятельность на территории муниципального района «Кизилюртовский район».

1.5. Решение Совета отражает профессиональное мнение архитектурной общественности района по дальнейшей разработке, корректировке и утверждению представляемой на рассмотрение градостроительной документации, архитектурно планировочных решений, художественно-оформительских работ, а также принятию иных решений в сфере градостроительства на территории района.

1.6. Совет осуществляет свою деятельность на принципах выработки единого сбалансированного коллективного мнения в решении важнейших вопросов архитектуры, градостроительства, художественного оформления на территории района.

1.7. Количественный и персональный состав Совета утверждается постановлением администрации муниципального района «Кизилюртовский район».

1.8. Члены Совета принимают участие в работе Совета на общественных началах.

1.9. Организацию деятельности Совета осуществляет структурное подразделение администрации муниципального района «Кизилюртовский район»:
- отдел архитектуры и строительства

1.10. Основной формой деятельности Совета является заседание. Периодичность заседаний Совета определяется его председателем исходя из необходимости. Принимаемые Советом решения доводятся до сведения всех заинтересованных лиц и организаций.

2. Задачи Совета

2.1. Задачами Совета являются:

- выработка предложений и рекомендаций по вопросам разработки и реализации градостроительной политики, направленной на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека по приоритетным градостроительным и архитектурным проектам;
- рассмотрение и внесение обоснованных предложений в схему территориального планирования (СТП) муниципального района «Кизилюртовский район» на всех этапах её подготовки и реализации (внесения в нее изменений);
- рассмотрение проектов генеральных планов сельских поселений района на всех этапах подготовки;
- рассмотрение муниципальных программ в целях реализации документов территориального планирования, реализуемых на территории района;
- подготовка рекомендаций по внесению изменений в Правила землепользования и застройки поселений, в части градостроительных регламентов, включая виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- рассмотрение предложений по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;
- рассмотрение проектной документации планировки отдельных территорий, комплексов, рекреационным зонам, садам, паркам, местам отдыха населения муниципального района;
- рассмотрение пред проектных и проектных документации зданий, произведений монументально-декоративного искусства, элементов городского дизайна, имеющих важное градостроительное значение и влияющих на внешний облик города и сельских населенных пунктов, включая реконструкцию и реставрацию объектов;
- подготовка рекомендаций о принятии решений о развитии застроенных территорий муниципального района;
- рассмотрение вопросов развития инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры сельских поселений с внесением обоснованных предложений;

- внесение предложений по отнесению объектов недвижимости историко-культурного наследия к памятникам истории и культуры местного значения;
- рассмотрение проектных предложений и внесение рекомендаций по сохранению, реставрации и использованию памятников истории, культуры и архитектуры, ландшафтных памятников, установлению территорий и охранных зон, рассмотрение и согласование проектов реставрационных работ;
- рассмотрение вопросов целесообразности вынужденного сноса зеленых насаждений в больших объемах или представляющих особую ценность;
- рассмотрение иных вопросов, влияющих на организацию и качественный уровень застройки сельских населенных пунктов;
- рассмотрение проектной документации объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- рассмотрение проектной документации объектов капитального строительства при переводе с жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

3. Полномочия Совета

3.1. Совет для решения поставленных перед ним задач имеет право:

- запрашивать от органов государственной власти, местного самоуправления, проектных, строительных и других организаций, заказчиков строительства необходимый материал и информацию для всестороннего изучения проектной, градостроительной и иной документации, представленной на рассмотрение Совета;
- приглашать для участия в заседаниях Совета по направлениям своей деятельности и принадлежности вопроса должностных лиц органов исполнительной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления района, представителей научных, экспертных, профессиональных и общественных организаций, органов надзора, представителей проектных, строительных организаций, специалистов в сфере архитектуры и строительства, с правом совещательного голоса;
- приглашать для участия в заседаниях Совета представителей инженерных служб, заказчика, проектных, строительных и других организаций, принимающих участие в разработке и реализации проекта, а также представителей, общественности, граждан, интересы, которых при этом затрагиваются, без права совещательного голоса;
- привлекать в необходимых случаях для проведения экспертиз, осуществления информационно-аналитических работ и составления заключений представителей научных, экспертных, других профессиональных организаций, ученых и специалистов;
- участвовать в разработке градостроительной политики путем направления заключений, рекомендаций, предложений, обращений в органы и к должностным лицам местного самоуправления, осуществляющим реализацию градостроительной политики на территории района;

4. Права и обязанности членов Совета

4.1. Член Совета имеет право:

- принимать участие в планировании работы Совета и подготовке вопросов, выносимых на рассмотрение на заседаниях Совета;
- представлять свое мнение по обсуждаемому вопросу (в том числе в письменном виде, если не имеет возможности принять участие в заседании Совета);
- знакомиться с повесткой заседания Совета, справочными и аналитическими материалами по выносимым на рассмотрение Совета вопросам;
- выступать с докладами, содокладами, вносить и обосновывать предложения, давать пояснения, задавать вопросы, отвечать на вопросы в ходе заседания Совета.

4.2. Член Совета обязан:

- лично участвовать в заседаниях Совета, делегирование полномочий члена Совета другому лицу не допускается;
- соблюдать профессиональную этику и конфиденциальность, не использовать конфиденциальную информацию в личных целях;
- при обсуждении вопросов и обосновании позиции по выносимым на обсуждение Совета вопросам руководствоваться Конституцией РФ, действующим законодательством РФ и Республики Дагестан, настоящим Положением.

4.3. Председатель Совета, осуществляя руководство деятельностью Совета, в соответствии с задачами Совета:

- координирует деятельность Совета и членов Совета по выполнению задач Совета;
- определяет обязанности заместителя председателя Совета;
- утверждает повестку заседаний Совета;
- определяет порядок ведения заседаний Совета;
- определяет регламент выступлений конкретно на каждом заседании;

5. Проведение заседаний Совета

5.1. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствуют не менее половины членов Совета.

5.2. На заседаниях Совета с согласия председателя Совета могут присутствовать без права совещательного голоса представители организаций, заинтересованных в рассмотрении вопросов повестки заседания Совета, представители органов местного самоуправления района, представители общественности, специалисты, эксперты, ученые и другие лица, не указанные в списке приглашенных.

5.3. Заседания Совета ведет председатель Совета, а в его отсутствие или по его поручению - заместитель председателя Совета. Регламент проведения заседания определяется председательствующим на заседании Совета в начале заседания.

5.4. В случае некомплектности и неполноты представленной на рассмотрение Совета проектной, градостроительной и иной документации, имеет право отклонить ее от рассмотрения и потребовать представления дополнительных материалов.

5.5. Члены Совета пользуются на заседаниях Совета правом совещательного голоса.

5.6. Решения Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

5.7. В заседании Совета может быть объявлен перерыв для подготовки дополнительных материалов, решения промежуточных вопросов, уточнения информации, необходимой для принятия решения по вопросу повестки заседания Совета.

5.8. Ответственным секретарем Совета оформляется протокол заседания Совета в течение пяти рабочих дней после заседания Совета. В протокол заносятся мнения выступающих и итоговое решение, которое является основанием для внесения изменений в проектные материалы и исполнения застройщиками и проектными организациями. Протокол подписывается председательствующим на заседании Совета и секретарем Совета. Член Совета, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается пометка.

5.9. Ответственность за достоверность информации, представленной в протоколе заседания Совета, налагается на секретаря заседания, ведущего протокол.

5.10. Выдача копий протокола (выписок из протокола) осуществляется по заявке заинтересованных организаций и лиц секретарем Совета.

5.11. Подлинники протоколов заседаний Совета и документы к ним хранятся в отделе архитектуры и строительства.

6. Заключительные положения

6.1. Решения Градостроительного Совета носят совещательно-рекомендательный характер для учета в работе всеми должностными лицами органов местного самоуправления района, организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, участвующими в разработке и согласовании проектной документации, документов территориального планирования, их реализации на территории района.

Управляющий делами



Максудова З.А.

Приложение №2
к постановлению администрации
МР «Кизилюртовский район»
от 29.04.2025 № 79

Состав Градостроительного Совета

Глава администрации МР «Кизилюртовский район», Председатель Совета
Первый заместитель главы администрации МР «Кизилюртовский район», заместитель Председателя Совета
Главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации МР «Кизилюртовский район», секретарь Совета

Члены Совета

Начальник отдела архитектуры и строительства администрации МР «Кизилюртовский район»
Начальник правового отдела администрации МР «Кизилюртовский район»
Начальник отдела земельных, имущественных отношений и муниципального контроля администрации МР «Кизилюртовский район»
Начальник отдела сельского хозяйства администрации МР «Кизилюртовский район»
Директор МБУ «УС и ЖКХ» администрации МР «Кизилюртовский район»
Главы МО СП По согласованию

Управляющий делами



Максудова З.А.