



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

Российская Федерация, Республика Дагестан,
г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 52 «а», 368120

телефон (факс) (234) 2-21-14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2025 года

№ 95

г. Кизилюрт

О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Кизилюртовский район» к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального образования, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», администрация МР «Кизилюртовский район»

постановляет:

1. Утвердить для контроля за ходом подготовки к осенне - зимнему периоду 2025-2026 годов прилагаемые:

1.1 Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2025-2026 годов, с включением в состав представителя Государственного жилищного надзора Республики Дагестан;

1.2 План-График мероприятий по обеспечению готовности жилищного фонда (Поадресно каждый МКД), потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального района «Кизилюртовский район» Республики Дагестан к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, с учетом анализа прохождения отопительного периода последних трех лет);

1.3 Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждаемой председателем комиссии, содержащей информацию о лицах,

подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду в муниципальном районе «Кизилюртовский район» Республики Дагестан.

2. Межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведения оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2025-2026 годов, теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, провести оценку готовности:

-лиц, указанных в пункте 1,3-1,5 пункта 1 Правил 2234, с подписанием актов и паспортов готовности, в срок не позднее 15 сентября и обеспечить их размещением на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

-теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, с подписанием актов и паспортов готовности, в срок не позднее 1 ноября и обеспечить их размещение на официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

-муниципальных образований с подписанием актов и паспортов готовности, в срок не позднее 20 ноября и обеспечить их размещение на официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

3. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, объектов соцкультбыта:

3.1 Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, провести противоаварийные и противопожарные тренировки.

3.2 Обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов, утвержденных настоящим постановлением.

3.3 Оформить паспорта готовности многоквартирных домов, согласно Приказа Минстрой РД от 23 августа 2016 г. № 226 «Об утверждении рекомендаций по подготовке и оценке готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан»;

4. Представить в Минстрой РД, Госжилинспекцию РД и Кавказское управление Ростехнадзора по РД план мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального района «Кизилюртовский Район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов **в срок до 01.07.2025;**

5. Заместителю главы администрации района «Кизилюртовский район», организовать работу комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведения оценки по обеспечению готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы

администрации МР «Кизилюртовский район» к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МР «Кизилюртовский район» в системе ГИС ЖКХ и опубликовать в газете «Вестник Кизилюртовского района».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Кизилюртовский район» Аджаматова А.С.

Врио главы



А.С. Аджаматов

Приложение №1
к постановлению администрации
МР «Кизилюртовский район»
от 09.06.2025 № 95

Состав Комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства,
жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района
«Кизилюртовский район» к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.

№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность
1	Аджаматов А.С.	заместитель главы администрации
2	Алихмаев С.Г.	директор МБУ «УС и ЖКХ»
3	Гаджиев Х.Г.	начальник МКУ «Управление образования»
4	Муртазалиев М.Ш.	начальник отдела ГО ЧС и МР
5	Сулейманов Р. Г.	начальник отдела архитектуры и строительства
6	Наибов О.А.	начальник отдела земельных, имущественных отношений и муниципального контроля
7	Давудов Н.М.	главный инженер по строительному контролю МБУ «УС и ЖКХ»
8	Халилов Р.Р.	начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по северному округу
9	Гаджиев М.С.	главный врач ГБУ РД «Кизилюртовская районная больница» (по согласованию)
10	Главы МО СП	(по месту проведения работ).

Управляющий делами



Максудова З.А.

Приложение №2
к постановлению администрации
МР «Кизилюртовский район»
от 09.06.2025 № 95

План-График мероприятий
по обеспечению подготовки жилищного фонда, потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, к работе в отопительный период 2025-2026 годов

N п/п	Исполнитель, наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измер ения	Объем заплани рованных работ	Плановый срок выполнения		всего	Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.		
				дата начала работ	дата окончани я работ		обла стно й бюд жет	муници пальны й бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилищный фонд									
	Всего жилых домов:	11	35	01.06.2025	01.10.2025	40,0	0	0	40,0
	в том числе:								
Текущий ремонт									
1	Кол-во жилых домов	11	35	01.06.2025	01.10.2025	40,0	0	0	40,0
	Ремонт кровли	кв.м.							

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ПЛАН

мероприятий по обеспечению подготовки организации, осуществляющими управление многоквартирными домами (УК, УО, ТСЖ, ЖСК и др.) жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	15.10.2022 15.04.2023
	2023-2024	15.10.2023 15.04.2024
	2024-2025	15.10.2024 15.04.2025
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2022-2023	13
	2023-2024	11
	2024-2025	12
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	

	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№	Наименование работ	Ед. изм	Объем работ	Виды работ	Месяц проведения	Ответственный
1	с.Султанянгиюрт ул.Восточная 27 Промывка фильтров грубой очистки ХВС Замена крана стояка Ремонт водостоков крыши Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации	шт шт шт шт п.м шт	- - - 1 - -	- - - - - -	- - - Июль	Администрация МР «Кизилортовский район»
2	с.Султанянгиюрт ул.Восточная 28 Промывка фильтров грубой очистки ХВС Ревизия фильтра ГРППШ Покраска входной двери Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации	шт шт кв.м шт п.м шт	- - 1 1 - -	- - - - - -	- - Июль Июль - -	Администрация МР «Кизилортовский район»
3	с.Султанянгиюрт ул.Восточная 29 Промывка фильтров грубой очистки ХВС Доводчик входной двери Позажажные эл. щитки Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Ревизия ГРППШ	шт шт шт.т п.м шт шт	- 2 - - - - 1	- - - - - -	- Июль - - - Август	Администрация МР «Кизилортовский район»
4	с.Султанянгиюрт ул.Восточная 30 Промывка фильтров грубой очистки ХВС Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Ревизия ГРППШ	шт шт п.м шт шт	- 1 - - -	- - - - -	- Июль - - -	Администрация МР «Кизилортовский район»
5	С.Зубутгли-Миатли, ул.Ленина 60					Администрация МР «Кизилортовский район»

	Промывка фильтров грубой очистки ХВС Ревизия фильтра ГРППШ Доводчик входной двери Остекление Мойка окон подъездов Ремонт фасада Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Ремонт водостоков крыши Ревизия системы вентиляции Ревизия насосной станции Ревизия дренажных системы Детская площадка	шт шт шт кв.м шт кв.м п.м шт шт шт шт шт шт	- - 1 - 15 - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - -	- - Июль - Август - - - - - - -	
6	С.Зубутли-Миатли, ул.Ленина 62 Промывка фильтров грубой очистки ХВС Ревизия насосной станции Доводчик входной двери Остекление Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Детская площадка Обрезка деревьев Консервация системы автополива Ревизия дренажных системы	шт шт шт кв.м п.м шт шт шт шт шт шт шт	- - 1 - - - - - 2 - -	- - - - - - - - - - -	- - Июль - - - - Август - -	Администрация МР «Кизилпортовский район»
7	С.Комсомольское ул.Ленина 30 Промывка фильтров грубой очистки ХВС Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Обрезка деревьев Консервация системы автополива Ревизия ГРППШ	шт шт п.м шт шт шт шт	- 1 - - 1 - -	- - - - - -	- Июль - - Август - -	Администрация МР «Кизилпортовский район»
8	С.Комсомольское ул.Пушкина 2	шт	-	-	-	Администрация МР «Кизилпортовский район»

	Промывка фильтров грубой очистки ХВС Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Обрезка деревьев Консервация системы автополива Ревизия насосной станции	шт шт п.м шт шт шт шт	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	
9	С.Кульзев ул.Мелиораторов 9 Промывка фильтров грубой очистки ХВС Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Обрезка деревьев Консервация системы автополива Ревизия насосной станции	шт шт п.м шт шт шт шт	- - - - 1 - -	- - - - - - -	- - - - Август - -	Администрация МР «Кизилпортовский район»
10	С.Кироваул ул.Гагарина 1 Промывка фильтров грубой очистки ХВС Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Обрезка деревьев Консервация системы автополива Ревизия насосной станции	шт шт п.м шт шт шт шт	- 1 - - 1 - -	- - - - - - -	- Август - - Август - -	Администрация МР «Кизилпортовский район»
11	С.Кироваул ул.Гагарина 2 Промывка фильтров грубой очистки ХВС Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Обрезка деревьев Консервация системы автополива Ревизия насосной станции	шт шт п.м шт шт шт шт	- 1 - - 1 - -	- - - - - - -	Август - - - Август - -	Администрация МР «Кизилпортовский район»