



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

Российская Федерация, Республика Дагестан,
г. Кизилорт, ул. Гагарина, 52 «а», 368120

телефон (факс) (234) 2-21-14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2024 года

№ 144

г.Кизилорт

Об утверждении муниципальной программы «Оформление прав и собственности и использование имущества МР «Кизилюртовский район» на 2025-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в целях исполнения полномочий на отдел земельных, имущественных отношений и муниципального контроля администрация МР «Кизилюртовский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Оформление прав и собственности и использование имущества МР «Кизилюртовский район».
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации МР «Кизилюртовский район»
3. Признать утратившим силу постановление «Об утверждении муниципальной целевой программы «Оформление прав собственности и использование имущества МР «Кизилюртовский район» от 24.04.2023 № 82.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

Глава



Р.Б. Татарханов

Утверждена
постановлением администрации
МР «Кизилюртовский район»
от 30.12.2024 № 144

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Оформление прав и собственности и использование имущества»
на 2025-2030 годы

Республика Дагестан
Кизилюртовский район, г. Кизилюрт
2024 г.

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальным
имуществом и земельными ресурсами» МР «Кизилюртовский район»
на 2025-2030 годы

Ответственный исполнитель программы	Администрация МР «Кизилюртовский район»
Соисполнители программы	Отдел земельных и имущественных отношений и муниципального контроля администрации муниципального района «Кизилюртовский район», администрации муниципальных образований сельских поселений
Участники программы	Администрации муниципальных образований сельских поселений, муниципальные учреждения, предприятия, уполномоченные организации, предприниматели, определяемые в качестве исполнителей программных мероприятий в соответствии с законодательством, а также на конкурсной основе
Цель программы	Управление муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления
Задачи программы	Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну МР «Кизилюртовский район», и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления; Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью МР «Кизилюртовский район»; Выявление, постановка на кадастровый учет и регистрация прав на бесхозные объекты недвижимости на территории МР «Кизилюртовский район»; Формирование земельных участков для предоставления в пользование, в собственность или аренду через процедуру торгов, исполнения социальных программ МР «Кизилюртовский район», проведение мероприятий с целью выявления нарушений в части соблюдения норм земельного законодательства.
Этапы и сроки реализации программы	2025-2030 годы

Целевые индикаторы и показатели программы	-полученный доход в казну МР «Кизилюртовский район» посредством продажи и передачи в аренду и в пользование муниципальной собственности; - количество объектов муниципального имущества, сформированных и переданных в реестр муниципальной собственности;
Объемы и источники финансирования программы	Объемы финансирования Программы из средств бюджета МР «Кизилюртовский район» составляют 6150,00 тыс. рублей, в том числе на: 2025 год – 1,0 тыс. руб.; 2026 год – 1,00 тыс. руб.; 2027 год – 1,00 тыс. руб.; 2028 год – 1,50 тыс. руб.; 2029 год – 1,50 тыс. руб.; 2030 год – 1,50 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты реализации программы	- максимальное вовлечение земель в оборот и соответственно получение максимально возможного дохода в казну на каждый период времени; - полное выявление и вовлечение в хозяйственный оборот бесхозяйного имущества;

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Настоящая Программа направлена на реализацию основных мероприятий, необходимых для эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе земельными ресурсами. Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Основным из факторов недополучения налоговых доходов в казну остается отсутствие зарегистрированных прав собственности на объекты недвижимости в

частном секторе. Согласно статистике до 40 % объектов недвижимости не внесены ЕГРН.

Одним из проблем для эффективного использования земельных участков муниципальной собственности является отсутствие на них оформленного права собственности муниципального образования. Неразграниченные земли имеются на территориях МО СП «село Гельбах», МО СП «село Нижний Чирюрт», МО СП «село Миатли», МО СП «село Манапкала».

Средства от приватизация муниципального имущества и аренды объектов недвижимости, земельных участков являются источниками формирования неналоговых доходов в бюджет МР «Кизилюртовский район». Для осуществления приватизации и передачи объектов недвижимости и земельных участков в аренду необходимо в соответствии с действующим законодательством определить рыночную стоимость их отчуждения и арендной платы.

Важным направлением в деятельности в сфере имущественных отношений остается вопрос постановки на учет выявленного на территории Муниципального района бесхозяйного имущества (водопроводные сети, дороги местного значения), для последующего оформления на него права собственности муниципального образования и вовлечения такого имущества в хозяйственный оборот.

В рамках проведения мероприятий по разграничению государственной собственности на землю необходимо завершить работы по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под автомобильными дорогами местного значения, парками, скверами, кладбищами, под объектами религиозного назначения, а также земельные участки придомовой территории многоквартирных домов в целях благоустройства дворовых территорий, улучшение условий развития городской среды путем благоустройства территорий общего пользования.

Проведение данного объема работ не представляется возможным в короткие сроки, а также без выделения из бюджета МР «Кизилюртовский район».

Выполнение программы позволит повысить эффективность работы по управлению и распоряжению имущественными ресурсами в границах МР «Кизилюртовский район».

Основные цели и задачи

Основными целями Программы является оформление права собственности МР Кизилюртовский район» на 100% объектов муниципальной собственности от их общего количества и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков расположенных на территории МР Кизилюртовский район», относящихся к собственности МР Кизилюртовский район», а также земельных участков неразграниченной государственной собственности.

Достижение цели Программы требует формирования комплексного подхода к муниципальному управлению в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью МР Кизилюртовский район» и реализации скоординированных по ресурсам, срокам, исполнителям и результатам мероприятий, предусматривающих решение следующих задач: проведение работ по изготовлению технических планов на объекты муниципальной

собственности и выявленные бесхозные объекты для государственной регистрации права собственности МР Кизилюртовский район»; проведение работ по оценке объектов муниципальной собственности для последующей приватизации и передачи в аренду; проведение комплекса кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков расположенных на территории МР Кизилюртовский район» относящихся и не относящихся к собственности МР Кизилюртовский район».

В целях проведения работ по изготовлению технических планов на объекты муниципальной собственности и выявленные бесхозные объекты для государственной регистрации права собственности городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" Программа предусматривает: реализацию мероприятия по отбору подрядной организации, которая обеспечит проведение работ по изготовлению технических планов на объект недвижимости муниципальной собственности и постановки их на государственный кадастровый учет;

реализацию мероприятия по отбору подрядной организации, которая обеспечит изготовление технических планов и постановку на учет объектов бесхозного имущества, в том числе водоснабжения и водоотведения.

По результатам реализации Программы удельный вес объектов недвижимости, на которые будет зарегистрировано право собственности муниципального образования составит 100% от их общего количества.

В целях проведения работ по оценке объектов муниципальной собственности для последующей приватизации и передачи в аренду планируется реализация мероприятий по определению рыночной стоимости отчуждения объектов и арендной платы за использование объектов недвижимости и земельных участков. Среднерасчетная сумма средств необходимых для реализации мероприятия составляет от 0,3-0,6 млн. рублей в год.

На государственный кадастровый учет планируется поставить земельные участки под объектами муниципальных предприятий, учреждений, свалки, кладбища, объекты религиозного назначения, земельные участки занятые городскими парками, скверами, автомобильными дорогами местного значения. Для проведения комплекса кадастровых работ по постановке земельных участков относящихся к муниципальной собственности и а также земельных участков неразграниченной государственной собственности на государственный кадастровый учет, по примерному усредненному расчету потребуется выделить из бюджета 0,8-1,2млн. рублей ежегодно.

Сроки реализации муниципальной программы

Программа реализуется в течение 2025 – 2030 годов.

Целевые индикаторы и показатели

Целевые показатели и ожидаемые результаты, которые планируется достичь в ходе реализации Программы, представлены в таблицах и (приложение к Программе).

На выполнение работ по развитию отраслей экономики района будут направлены бюджетные средства всех уровней, а также внебюджетные источники.

Общее ресурсное обеспечение Программы
тыс. руб.

Источник финансирования	Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Федеральный бюджет							
Республиканский бюджет							
Бюджет района	7500,00	1,00	1,00	1,00	1,50	1,50	1,50
Внебюджетные источники							

Объем необходимых финансовых средств определен на основе предварительных расчетов необходимых затрат на предполагаемые к строительству объекты производственной и социальной сферы, мероприятий, намечаемых к проведению в различных сферах экономики,

Средства федерального, республиканского бюджетов предполагается получить в результате участия в реализации национальных проектов Российской Федерации на территории Республики Дагестан, государственных программ и проектов Республики Дагестан.

Средства федерального и республиканского бюджетов предполагается направить на реализацию мероприятий Программы, включенных в действующие программы, проекты, на строительство объектов социальной сферы, коммунальной и производственной инфраструктуры.

Механизм реализации Программы

Организацию реализации Программы осуществляет исполнитель Программы – Отдел земельных, имущественных отношений и муниципального контроля администрации МР «Кизилюртовский район». Исполнитель Программы:

- организует реализацию муниципальной программы (далее Программа);
- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу и несет ответственность за достижение целевых показателей Программы;
- готовит ежеквартальный отчет о ходе реализации Программы;
- осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

III. Перечень

основных мероприятий муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реа- лизации	Объем финансирования, тыс. рублей					Непосредствен- ный результат реализации меро- приятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель бюджетных средств, испол- нитель
			всего	в разрезе источников финансирования	федераль- ный бюд- жет*	крае- вой бюд- жет*	местный бюджет	внебюд- жетные ис- точники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Цель	Управление муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления							
1.1	Задача 1	Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну муниципального района «Кизилортровский район», и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления							
1.1.1	Проведение капитального ремонта муниципального жилого	2025	0				0	Отсутствие муниципального жилого фонда, нуждающегося в капитальном ремонте.	Отдел земельных имущественных отношений и муниципального контроля, МБУ МУП «УЖКХ-СФЗ»
		Всего	0				0		
1.1.2	Изготовление технической документации	2025 год	0	0	0	0	0	Получение выписки из ЕГРН с подтверждением права муницип	Отдел земельных имущественных отношений и муниципального
		Всего	0	0	0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	мероприятия по ремонту и реконструкции имущества казны							пальной собственности и последующего включения в казну МР «Кизилпортовский район»	контроля, МБУ МУП «УЖКХ-СФЗ»
2.1	Задача 2	Формирование земельных участков для предоставления в пользование, в собственность или аренду через процедуру торгов, исполнения социальных программ МР «Кизилпортовский район», проведение мероприятий с целью выявления нарушений в части соблюдения норм земельного законодательства.							
2.1.1	Формирование (уточнение характеристик) земельных участков под многоквартирными домами	2026 год	0,1	0	0	0,1	0	Постановка на кадастровый учет земельных участков в количестве 11 для последующей регистрации права общей долевой собственности собственников жилья.	Отдел земельных имущественных отношений и муниципального контроля,
		Всего	0,1	0	0	0,1	0		
2.1.2	Формирование (уточнение характеристик) земельных участков, предназначенных для муниципальных нужд, в целях последующего размещения объектов социального назначения	2025 год	1,00	0	0	1,00	0	Постановка на кадастровый учет в целях последующего размещения объектов социального назначения до 5 земельных участков в год	Отдел земельных имущественных отношений и муниципального контроля,
		2026 год	0,9	0	0	0,9	0		
		2027 год	0,15	0	0	0,15	0		
		2028 год	0,75	0	0	0,75	0		
		2029 год	0,75	0	0	0,75	0		
		2030 год	0,75	0	0	0,75	0		
		Всего	4,3	0	0	4,3	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.3	Формирование (уточнение характеристик) земельных участков, предназначенных для проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков	2025 год 2026 год 2027 год 2028 год 2029 год 2030 год Всего	0 0 0,6 0,5 0,5 0,5 2,1	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0,6 0,5 0,5 0,5 2,1	0 0 0 0 0 0 0	Постановка земельных участков на кадастровый учет и последующее проведение торгов. Средний годовой объем земельных участков, ставящихся на кадастровый учет – 80 штук.	Отдел земельных имущественных отношений и муниципального контроля,
2.1.4	Проведение оценки земельных участков	2025 год 2026 год 2027 год 2028 год 2029 год 2030 год Всего	0 0 0,15 0,15 0,15 0,15 0,75	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0,15 0,15 0,15 0,15 0,75	0 0 0 0 0 0 0	Получение отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка.(ежегодно 30 отчетов)	Отдел земельных имущественных отношений и муниципального контроля,
3.1.7	Осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю	2025 год 2026 год 2027 год 2028 год 2029 год 2030 год	0,1 0 0,1 0,1 0,1 0,1	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0,1 0 0,1 0,1 0,1 0,1	0 0 0 0 0 0	Соблюдение гражданами и юридическими лицам норм земельного законодательства.	Отдел земельных имущественных отношений и муниципального контроля,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего	0,5	0	0	0,5	0	Результатом являются работы по выносу границ земельных участков в количестве 50 штук.	
	ИТОГО:	2025 год	1			1	0		
		2026 год	1			1	0		
		2027 год	1			1	0		
		2028 год	1,5			1,5	0		
		2029 год	1,5			1,5	0		
		2030 год	1,5			1,5	0		
		Всего	7,5			7,5	0		

IV. Целевые показатели муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
1.								

1.1.			шт	1	-	-	-	-	-
1.1.1	Площадь отремонтированных жилых помещений, предоставленных гражданам по договору социального найма								-
2.1.									
2.1.1	Количество объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка	шт.		30	30	30	30	30	30
2.1.2	Количество объектов, зарегистрированных в муниципальной собственности	шт.		80	80	80	80	80	80
3.1									
3.1.1	Предоставление земельных участков в пользование для размещения инвестиционных и коммерческих объектов	шт.		5	5	5	5	5	5
3.1.2	Предоставление земельных участков для размещения социальных объектов	шт.		5	5	5	5	5	5