



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

Российская Федерация, Республика Дагестан,
г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 52 «а», 368120

телефон (факс) (234) 2-21-14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2026 года

№ 77

г. Кизилюрт

Об утверждении порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

В соответствии с законами Республики Дагестан от 4 декабря 2008 г. № 57 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан государственными полномочиями Республики Дагестан по обеспечению жилой площадью детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 29 декабря 2004 г. № 58 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Республики Дагестан от 6 августа 2020 г. № 167 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» администрация МР «Кизилюртовский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Кизилюртовский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Аджаматова А.С.

ВРИП Главы



Кадиев М.К.

Приложение №1
к постановлению администрации
МР «Кизилюртовский район»
от 27.04.2026 № 77

ПОРЯДОК

Выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Настоящий Порядок определяет механизм выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - наниматели), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия).

1. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, осуществляется на основании решения жилищной комиссии администрации МР «Кизилюртовский район», регламент работы и состав которой утверждаются распоряжением администрации.

2. Жилищная комиссия администрации МР «Кизилюртовский район» за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни нанимателя, санитарно-технического состояния жилья по указанному договору и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия.

3. Заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия, оформляется протоколом заседания жилищной комиссии администрации МР «Кизилюртовский район».

4. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания содействия нанимателям, являются:

а) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

б) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

5. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок являются невозможность преодоления

обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма).

Решение жилищной комиссии администрации города Махачкалы о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости (отсутствии необходимости) оказания содействия нанимателям, основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния здоровья нанимателя, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

6. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия, осуществляется по итогам беседы с нанимателем и изучения необходимых документов, в том числе:

а) документы, удостоверяющие личность нанимателя и лиц, зарегистрированных в жилом помещении специализированного жилищного фонда совместно с нанимателем;

б) сведения о лицах, зарегистрированных в жилом помещении специализированного жилищного фонда совместно с нанимателем;

в) справки медицинского учреждения о наличии заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи (при наличии);

г) справки с места работы о размере средней заработной платы за последние 6 месяцев или сведения о нахождении гражданина на регистрационном учете в органах службы занятости в качестве ищущего работу или признанного безработным, назначенных ему социальных выплатах;

д) справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

е) документы, подтверждающие привлечение нанимателя к административной ответственности;

ж) акты обследования жилищно-бытовых условий нанимателя (согласно приложению к Порядку);

з) судебные постановления о признании недееспособным, ограниченно дееспособным.

7. По результатам рассмотрения необходимых документов, беседы с нанимателем жилищная комиссия администрации МР «Кизилюртовский район» принимает решение о необходимости расторжения договора найма специализированного жилого помещения и заключения договора социального найма или заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

8. Решение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия, оформляется протоколом заседания жилищной комиссии администрации МР «Кизилюртовский район».

9. На основании решения жилищной комиссии администрации МР «Кизилюртовский район» вносится проект постановления о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и

заключения договора социального найма.

10. Проект постановления направляется на согласование в соответствии с установленным порядком издания муниципальных правовых актов администрации.

11. Наниматель уведомляется о принятом решении в течение пяти дней со дня его принятия.

12. Наниматель вправе обжаловать решение в установленном законодательством порядке.

13. Постановление является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма.

Приложение №1 к Порядку выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

АКТ
Обследования жилищно-бытовых условий проживания
Лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Дата обследования «_____» _____ 20 ____ г. г. Кизилорт

Настоящий акт составлен о проведении обследования жилого помещения, расположенного по адресу: _____

нанимателем по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которого является

(Ф.И. О. полностью, дата рождения)

договор найма специализированного жилого помещения от « ____ » _____ 20г. № _____.

На момент обследования установлено, что помещение:

(закрыто, используется нанимателем, используется посторонними гражданами)

В данном жилом помещении на момент проверки проживает:

Санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения:

(удовлетворительное, хорошее, неудовлетворительное)

Сохранность жилого помещения:

(обеспечивается, не обеспечивается (если не обеспечивается указать причины))

Проведение текущего ремонта

Имеются следующие виды благоустройства:

отопление, водоснабжение, электроснабжение, балкон, лоджия

(нужное подчеркнуть)

Взаимоотношения с соседями

(доброжелательные, натянутые, недоброжелательные)

Приложение №2

к Порядку выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Заключение

о наличии и отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации лицу из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей

ФИО (полностью) лиц из числа детей-сирот и детей, оставшегося без попечения родителей, являющимся нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения

Документ, удостоверяющий личность

(вид, серия, номер, кем и когда был выдан)

Адрес, жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения

Выявленные обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

Вывод об обоснованности заключения договора социального найма жилого помещения либо договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок

Подписи Жилищной комиссии:

(ФИО, должность) ;

(ФИО, должность) ;

(ФИО, должность) ;

(ФИО, должность) ;

(ФИО, должность) ;

(ФИО, должность) ;

(ФИО, должность) ;

(ФИО, должность) ;

_____ ;

_____ ;

(ФИО,должность)

(ФИО,должность)

_____;
(ФИО,должность)

_____;
(ФИО,должность)

_____;
(ФИО,должность)

_____;
(ФИО,должность)

_____;
(ФИО,должность)

_____.
(ФИО,должность)