**Методические рекомендации к постановлению Правительства Республики Дагестан   
№ 95 от 7 апреля 2011 г. N 95 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН»**

Термины и определения

**Инвестиционная площадка** - свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями и сооружениями, с необходимой инженерной инфраструктурой и землеустроительной документацией, предлагаемый для реализации инвестиционных проектов.

Инвестиционные площадки могут быть **пяти видов:**

1. *инвестиционная площадка промышленно-производственного типа -* площадка, деятельность участников которой направлена на производство и (или) переработку, реализацию товаров (продукции), в том числе импортозамещающих, потребительского и (или) производственного назначения, конкурентоспособных на мировом и внутреннем рынках;
2. *инвестиционная площадка агропромышленного типа -* площадка, деятельность участников которой направлена на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции;
3. *инвестиционная площадка туристско-рекреационного типа -* площадка, деятельность участников которой направлена на сохранение, реновацию и использование объектов культурно-исторического наследия, строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов туристской индустрии, объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации и отдыха граждан, а также на добычу и использование природных лечебных ресурсов;
4. *инвестиционная площадка технико-внедренческого типа -* площадка, деятельность участников которой направлена на развитие фундаментальных и (или) прикладных исследований, разработку и внедрение в производство новейших видов техники и технологии, организацию производства наукоемких видов продукции;
5. *инвестиционная площадка смешанного типа* - площадка, сочетающая в себе признаки и свойства двух типов инвестиционных площадок, деятельность участников которой направлена на многофункциональное и комбинированное ее использование с целью создания и (или) оказания конкурентоспособных, наукоемких и высокорентабельных товаров и (или) услуг.

В соответствии с вышеуказанным постановлением Минторгинвест РД является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан, наделенным полномочиями по управлению инвестиционными площадками Республики Дагестан.

Порядок создания и прекращения существования инвестиционной площадки

Инвестиционная площадка может создаваться на земельных участках как свободных от застройки, так и застроенных, находящихся в собственности Республики Дагестан, муниципальной или частной собственности. Территория инвестиционной площадки формируется путем определения перечня земельных участков, включаемых в границы инвестиционной площадки.

На инвестиционной площадке должно быть расположено *не менее двух участников* инвестиционной площадки (за исключением инвестиционной площадки агропромышленного типа), предполагающих реализацию на территории площадки инвестиционный проект.

Инициаторы создания инвестиционной площадки

**Инициаторами создания инвестиционной площадки могут выступать органы исполнительной власти Республики Дагестан, органы местного самоуправления, а также юридические и физические лица, являющиеся собственниками земли и недвижимого имущества, расположенного на данной площадке.**

Инициатор создания инвестиционной площадки направляет в уполномоченный орган (Минторгинвест РД) [заявку](#Par166) на создание инвестиционной площадки по установленной форме и следующие документы:

1) инвестиционное предложение в адрес уполномоченного органа с технико-экономическим обоснованием целесообразности создания инвестиционной площадки;

2) решение представительного органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого предполагается создать инвестиционную площадку, или решения представительных органов местного самоуправления в случае, если площадка располагается на территориях нескольких муниципальных образований, о согласии на создание инвестиционной площадки;

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или нотариально заверенную копию такой выписки, подтверждающую права на земельные участки и иное недвижимое имущество, предполагаемое к передаче в пользование управляющей компании, кадастровые планы земельных участков;

4) решение собственника земельного участка или имущества о передаче участка или имущества в состав инвестиционной площадки на условиях, предусмотренных законодательством;

5) предварительный перечень участников инвестиционной площадки с указанием наименования организации, юридического адреса, идентификационного номера налогоплательщика, даты и места государственной регистрации, предполагаемого вида деятельности на территории инвестиционной площадки.

Поступившая в уполномоченный орган заявка и пакет документов проходят соответствующую экспертизу. При необходимости Минторгинвест РД дорабатывает их совместно с инициатором и по итогам готовит экспертное заключение. В случае положительного заключения Минторгинвест РД вносит в Правительство Республики Дагестан проект решения о создании инвестиционной площадки и необходимые материалы. Решение о создании инвестиционной площадки принимается постановлением Правительства Республики Дагестан, которое должно содержать следующую информацию:

1) тип и наименование инвестиционной площадки;

2) границы территории инвестиционной площадки;

3) расходы республиканского бюджета Республики Дагестан по созданию инвестиционных площадок;

4)иные разделы, определяющие особенности функционирования инвестиционной площадки.

Срок существования инвестиционной площадки составляет 10 лет.

Прекращение существования инвестиционной площадки допускается только в случае, если в течение трех лет подряд ее участниками не ведется деятельность, определенная в постановлении Правительства Республики Дагестан о ее создании.

Решение о прекращении существования инвестиционной площадки принимается постановлением Правительства Республики Дагестан.

**Финансирование создания и развития инвестиционных площадок**

Финансирование создания и развития инвестиционных площадок Республики Дагестан, в том числе создания производственной, транспортной и иной инфраструктуры осуществляется за счет средств участников инвестиционных площадок и других источников, в том числе средств республиканского бюджета Республики Дагестан.

Содержание инфраструктурных объектов осуществляется за счет финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании.

Формы государственной поддержки участников (резидентов) инвестиционной площадки

1. Участникам инвестиционных площадок может быть предоставлена государственная поддержка инвестиционной деятельности в соответствии с законами Республики Дагестан от 3 февраля 2005 года № 8 «О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций» и от 7 октября 2008 года № 42   
«О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан» и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан.

2. **Органы местного самоуправления муниципального образования, на территории которого создается инвестиционная площадка, могут устанавливать дополнительные меры поддержки участников инвестиционной площадки.**

Участники инвестиционной площадки (резиденты)

Лицо, намеревающееся стать участником инвестиционной площадки, представляет уполномоченному органу заявление на заключение инвестиционного соглашения с приложением следующих документов:

1) [заявка](#Par204) на осуществление деятельности на территории инвестиционной площадки по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (в 2 экземплярах);

2) [паспорт](#Par253) инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению;

3) сведения о площади земельного участка, необходимого для деятельности (при наличии потребности в нем);

4) годовая бухгалтерская отчетность за предыдущий год и истекший период текущего года с отметкой налогового органа по месту постановки на налоговый учет организации, за исключением вновь созданных организаций;

5) справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой;

6) копии свидетельств о государственной регистрации, других учредительных документов;

7) утвержденный заявителем бизнес-план, проектная и иная технологическая документация, наличие положительного заключения государственной экспертизы (указанные материалы представляются при наличии).

Указанные документы принимаются уполномоченным органом по описи. Копию описи с отметкой о дате приема документов уполномоченный орган направляет (вручает) заявителю.

Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней рассматривает документы, указанные в [пункте 7.2](#Par132) настоящего Положения, принимает решение о включении в реестр участников инвестиционной площадки или отказе с обоснованием причин.