**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **проект**

 от\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Инвестиционной стратегии муниципального района «Кизилюртовский район» до 2022 года**

В соответствии сУказом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», с Постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 декабря 2013 г. № 704 «Об утверждении инвестиционной стратегии Республики Дагестан до 2025 года» и в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального района «Кизилюртовский район», увеличения темпов экономического роста, привлечения средств для создания современных производств и увеличения количества эффективных рабочих мест, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную стратегию муниципального района «Кизилюртовский район» до 2022 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Кизилюртовского района» и на официальном сайте администрации МР «Кизилюртовский район».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

 **Глава М.Шабанов**

Подготовил:

Нач. ОИ и МСП А.Гаджиев

Согласовано:

Зам.главы администрации И.Ибрагимов

Нач.ФУ Ш.Магомедова

Нач. ОЭ и П М.Алиева

МУП «УЖКХ-СЭЗ» С.Алихмаев

Нч. ПО Т.Ханмурзаев

Нач. ОФК М.Кадиев

Упр. Делами Р.Мусаев

 Утверждена

 постановлением Главы

МР «Кизилюртовский район»

 от\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. № \_\_\_\_\_

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН» ДО 2022 ГОДА**

г. Кизилюрт

 2018 год

**Содержание:**

**Введение 4**

**1. Цели и задачи. Стратегические ориентиры инвестиционного**

**развития муниципального района «Кизилюртовский район» 6**

**2. Анализ ситуации в инвестиционной сфере**

**муниципального района «Кизилюртовский район» 9**

2.1 Основные показатели инвестиционной деятельности

муниципального района в 2015-2017 г.г. 9

* 1. Анализ инвестиционного потенциала муниципального района 10
	2. Анализ форм муниципальной поддержки инвестиционной

деятельности в муниципальном районе 15

2.4 Перспективные потребности муниципального района

 в инвестиционных ресурсах 21

**3. Стратегические цели развития инвестиционной**

**деятельности муниципального района «Кизилюртовский район» 22**

**4. Механизмы реализации инвестиционной стратегии**

 **муниципального района «Кизилюртовский район» 26**

4.1 Общие основания для построения механизмов реализации

 инвестиционной стратегии муниципального района 26

 4.2 Мониторинг показателей стратегии и контроль ее реализации 28

**Приложение №1 31**

**Приложение №2 33**

 **Введение**

На современном этапе инвестиционное развитие экономики невозможно без активизации инвестиционной деятельности, которая является одной из первостепенных задач органов муниципального управления. От уровня развития инвестиционной деятельности зависит не только решение широкого круга проблем отдельных муниципальных образований, но, в определенной мере, судьба местного самоуправления в целом.

Местное самоуправление - это система организации и деятельности граждан, обеспечивающая самостоятельное решение населением вопросов местного значения и управление муниципальной собственностью, исходя из интересов всех жителей данной территории, то есть данного муниципального образования. Но никакое муниципальное образование не сможет существовать без собственной стратегии развития, которая способна повысить качественные и количественные показатели жизни территории.

Современной теорией и практикой выработан ряд общих положений разработки стратегии местного экономического развития, соблюдение которых объективно увеличивает возможность успеха. Среди них – методы и механизм стратегического планирования, который представляет собой систематический процесс, с помощью которого формируется картина будущего и определяются этапы его достижения, исходя из местных ресурсов.

В муниципальных образованиях процесс экономического развития разрабатывается, планируется и реализуется совместными усилиями органов местной власти, представителей бизнеса и государственных предприятий, общественных организаций и органов местного самоуправления.

Процедура стратегического планирования не допускает абсолютно единообразного подхода, поскольку объекты его отличаются друг от друга по географическим характеристикам, природным ресурсам, экономическим показателям, характеристикам и результатам деятельности агентов экономической активности, социальной организации жизнедеятельности населения и многого другого. Каждое муниципальное образование, сталкиваясь с какими-либо проблемами, решает их по-своему.

В современных условиях рыночных отношений перед органами местного самоуправления муниципального района «Кизилюртовский район» (далее – муниципальный район) стоит задача согласования интересов всех субъектов муниципального района, что даст возможность эффективно развиваться району.

Основными целями разработки инвестиционной стратегии муниципального района до 2022 года (далее – Стратегия) являются:

- определение стратегических направлений инвестиционного развития муниципального района в целом и отдельных отраслей экономики;

 - выработка механизмов, позволяющих реализовать данные направления для обеспечения устойчивого экономического роста, инвестиционной привлекательности муниципального района, комплексного развития хозяйствующих субъектов, повышения качества жизни населения муниципального района, создания комфортных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательств

 **1. Цели и задачи.**

**Стратегические ориентиры инвестиционного развития**

**муниципального района «Кизилюртовский район»**

Ключевыми приоритетами в экономике муниципального района являются повышение инвестиционной привлекательности муниципального района, активная поддержка эффективных инвестиционных проектов по производству конкурентоспособной продукции, совершенствование механизма привлечения инвестиций, формирование инвестиционной инфраструктуры муниципального района.

Целью инвестиционной политики муниципального района является обеспечение экономического роста, повышение эффективности экономики и уровня жизни населения.

Главная задача инвестиционной политики - формирование благоприятной среды, способствующей привлечению и повышению эффективности использования инвестиционных ресурсов в развитии экономики и социальной среды.

Цели Стратегии:

- создание благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального района, т.е. формирование совокупности факторов, определяющих качество предпринимательской инфраструктуры и степень возможных рисков при вложении инвестиционных ресурсов для обеспечения экономического роста;

- повышения уровня жизни населения на основе оживления инвестиционной активности всех субъектов экономики и вовлечения их в инвестиционный процесс;

- создание системы управления инвестиционными процессами на основе анализа существующего ресурсного потенциала и изучения современного состояния экономических, социальных и экологических процессов.

Задачи Стратегии:

- повышение инвестиционной привлекательности муниципального района;

- применение механизмов государственно-частного партнерства при реализации инфраструктурных проектов;

- выявление инфраструктурных возможностей для реализации крупных инвестиционных проектов;

- активное участие в реализации национальных проектов и программ;

- создание и развитие кластеров в различных секторах экономики;

- разработка и внедрение туристического бренда муниципального района;

- активизация и систематизация привлечения инвесторов;

- вовлечение природно-ресурсного потенциала в инвестиционный процесс;

- содействие развитию кадрового потенциала для обеспечения инвестиционных процессов.

Успешная реализация названных целей и задач тесно связана с развитием инвестиционной деятельности предприятий всех видов экономической деятельности.

Стратегическими ориентирами инвестиционного развития **в сфере туризма** являются:

- увеличение объема туристского потока за счет удовлетворения отложенного туристского спроса;

- расширение спектра и повышение уровня услуг, оказываемых туристам, повышения конкурентоспособности туристского продукта;

- создание дополнительных рабочих мест, как в туристской, так и в смежных отраслях;

- развитие инженерной, дорожно-транспортной инфраструктуры, улучшение состояния и создание новых объектов показа, развитие малого и среднего предпринимательства;

- развитие материальной базы туриндустрии, в том числе за счет привлечения внебюджетных средств;

- создание особой экономической зоны туристско-рекреационного назначения;

- создание гостевых домов на территории муниципального района.

Ориентирами инвестиционного развития **агропромышленного комплекса**являются:

- повышение инвестиционной привлекательности отрасли;

- содействие кадрового обеспечения агропромышленного комплекса на качественно новом уровне;

- расширение применения ресурсосберегающих технологий в животноводстве и растениеводстве, повышение почвенного плодородия за счет внедрения передовых технологий;

- увеличение производства продукции животноводства в условиях постепенного импортозамещения с учетом использования зарубежного опыта;

- укрепление племенной базы молочного и мясного скотоводства;

- развитие козоводства и овцеводства;

- развитие кролиководства;

 - развитие яичного птицеводства;

- реализация инвестиционных проектов по товарному рыбоводству;

- расширение прудовых и бассейновых площадей в действующих хозяйствах;

- замещение импорта овощной продукции за счет развития и строительства тепличных хозяйств;

- закладка садов на свободных земельных участках, а так же путем привлечения незанятого населения;

- становление интенсивного садоводства путем закладки многолетних плодовых насаждений;

- развитие социальной инфраструктуры села, улучшение жилищных условий сельского населения;

- увеличение площади насаждений виноградников;

- внедрение новых технологий капельного орошения.

Стратегические ориентиры инвестиционного развития **в сфере потребительского рынка**:

Малое предпринимательство – это стержень экономики во многих развитых странах, и Кизилюртовский район в этом смысле не является исключением. Именно этот сектор экономики не только обеспечивает значительную долю занятости, но и способен решить проблему вспомогательных производств крупных предприятий, взять на себя часть работ, которые экономически нецелесообразно выполнять на крупных предприятиях.Основная роль органов местного самоуправления района - обеспечение реализации основных принципов государственной и муниципальной политики в сфере поддержки и развития предпринимательства. К таким принципам можно отнести:

- ответственность за обеспечение благоприятных условий для развития субъектов предпринимательской деятельности;

* обеспечение участия предпринимателей, их союзов и объединений в формировании и реализации муниципальной политики;
* обеспечение равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению поддержки любого типа.

Поддержка организаций малого и среднего предпринимательства осуществляется как в форме нормативной правовой, финансовой, имущественной так и информационно-консультационной поддержки.

Отдельной строкой проходит проблема отсутствия розничного рынка на территории муниципального района. Как известно именно на рынках формируется конкурентная среда, необходимая для установления наиболее справедливой цены на товары и услуги.

Организация рынка на территории района силами администрации муниципального района не является возможным. Однако, администрация готова оказать всяческую поддержку лицам изъявившим желание провести работу в этом направлении и организовать оптово-розничный рынок. Формы поддержки: налоговые льготы, консультационная поддержка, реклама в районных СМИ.

Одним из важнейших направлений развития инвестиционной сферы является **жилищное строительство**.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

Ориентиры повышения доступности жилья:

- развитие малоэтажной застройки;

- формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных необходимой документацией;

Развитие массового жилищного строительства потребует развития промышленной базы стройиндустрии и промышленности строительных материалов, стимулирования применения новых технологий в строительстве и новых строительных материалов, развития свободной конкуренции между частными коммерческими и некоммерческими застройщиками.

 Стратегическими ориентирами инвестиционного развития **в сфере промышленности** являются:

- технологическое обновление производственных мощностей на основе внедрения передовых зарубежных и российских технологий;

- развитие территориально-производственных кластеров;

- внедрение энергосберегающих и малоотходных ресурсосберегающих технологий;

- внедрение технологий, снижающих влияние промышленных предприятий на загрязнение атмосферы, подземных и поверхностных вод, почв, недр, озонового слоя;

- развитие деловой активности по использованию местных строительных материалов при реализации строительных инвестиционных проектов на территории муниципального района;

- содействие модернизации и техническому перевооружению добывающих и перерабатывающих производств с целью замещения ввозимых на территорию муниципального района строительных материалов;

- содействие созданию крупных современных производств для удовлетворения общих строительных потребностей муниципального района, муниципальных районов республики, субъектов Северо-Кавказского федерального округа, снижению себестоимости готовой продукции и расширения ассортимента с целью вымещения (создания конкурентных преимуществ) ввозимых строительных материалов.

**2. Анализ ситуации в инвестиционной сфере**

**муниципального района «Кизилюртовский район»**

**2.1 Основные показатели инвестиционной деятельности муниципального района в 2016 – 2017 гг.**

В 2017 году по сравнению с 2016 годом объём инвестиций в основной капитал по муниципальному району увеличился на 8.5 % и составил 4711.2 млн. руб.

Объем инвестиций на душу населения в 2017 году составил 66,8 тыс. руб., в 2016 году – 62,5 тыс. руб., что больше на 4,3 %.

**Основные показатели инвестиционной деятельности**

**муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** |  | **2015** |  | **2016** |  | **2017** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвестиции в основной капитал (в фактически действовавших ценах, млн.руб.) |  | 3858.1 |  | 4343.2 |  | 4711,2 |  |
| Инвестиции в основной капитал на душу населения (тыс. руб.)/ |  | 56.4 |  | 62.5 |  | 66,8 |  |

Объём инвестиций в основной капитал по муниципальному району за счёт всех источников финансирования за 2017 год составил 4711,2 млн. руб. или 108,5 % к 2016 году.

Кизилюртовский район обладает большим потенциалом для развития инвестиционной деятельности, который в настоящее время используется не в полной мере. Объем инвестиций в район на протяжении последних лет неуклонно растет, однако этот рост, в особенности по крупным и средним организациям, обеспечивается за счет средств бюджетов (в большей части федерального), объем частных инвестиций так же имеет тенденцию к повышению.

Существенный рост объема частных инвестиций может создать необходимое количество рабочих мест, обеспечить рост уровня жизни населения и пространственное развитие территорий, сделать возможным достижение стратегических целей, поставленных в Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан и Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации.

**2.2 Анализ инвестиционного потенциала**

**муниципального района**

Инвестиционный потенциал – это совокупность имеющихся в муниципальном районе факторов производства и сфер приложения капитала, в основном, таких как:

- ресурсно-сырьевой;

- производственный;

- потребительский;

- инфраструктурный;

- трудовой;

- финансовый.

Формирование и развитие инвестиционного потенциала предполагает, что инвестиции - это долгосрочные вложения не только в основные производственные фонды, но и в человеческий потенциал, финансовые и нематериальные активы и природно-ресурсный потенциал.

Инвестиционный потенциал включает в себя часть, которая с трудом поддается изменению и состоит из природно-ресурсной и транспортно-географической составляющих. Другая часть, на которую больше всего могут повлиять органы местного самоуправления, связана с административными условиями для инвестирования.

Инвестиционный SWOT-анализ (анализ сильных и слабых сторон) муниципального района заключается в поиске положительных и отрицательных сторон, а также прогнозировании предполагаемых возможностей или угроз со стороны инвестиционной среды. На основании SWOT-анализа строится такая инвестиционная стратегия, которая учитывает сильные стороны и возможности и компенсирует недостатки, минимизирует при этом угрозы и снижает риск

**SWOT – Анализ МР «Кизилюртовский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Внутренние факторы** | **Внешние факторы** |
| **Сильные стороны** | **Слабые стороны** | **Возможности** | **Угрозы** |
| **Рынок** |
| - значительный вклад торгового комплекса в экономику района- увеличение спроса на строительные услуги и материалы- высокий потенциал развития торгово-транспортно-логистического комплекса во взаимосвязи с развитием промышленного, агропромышленного, строительного, топливно-энергетического комплексов- высокий туристско-рекреационный потенциал района- потенциал развития социально-инновационного комплекса- рост инвестиционной привлекательности ряда отраслей района  | - низкий платежеспособный спрос населения- низкий уровень организации отношений в сфере торговли- низкая эффективность конкурентной среды для предотвращения монополизации отдельных секторов рынка- отсутствие системы продвижения на потребительский рынок района продукции отечественных и местных товаропроизводителей- недостаточно эффективное управление товародвижением на экспортно-импортных транзитных направлениях-недостаточная конкурентноспособность некоторых видов производимой продукции | - развитие транзитного и экспортного потенциала района- выстраивание активных взаимоотношений с республиканским центром и с республиканскими полюсами роста- укрепление позиций района на республиканском рынке за счет увеличения доли ряда продуктовых позиций в общереспубликанском производстве | - низкая инвестиционная привлекательность региона- несовершенство внешней и внутренней торговой политики- высокие затраты инвесторов на обеспечение подключения к объектам транспортной и энергетической инфраструктуры  - сложности в получении кредитных ресурсов   |
| **Административный капитал** |
| ***-*** управленческая команда пользующаяся поддержкой республиканского центра- высокая активность властей в создании условий для развития района- наличие системы районных целевых программ- уход от административных форм поддержки сельского хозяйства- высокая проработанность организационно-правового обеспечения строительной сферы- законодательная поддержка развития социальной сферы на республиканском уровне  | - высокая доля теневой экономики- низкое качество институциональной среды- отсутствие достаточных объемов средств для реализации районных программ- консервация земельного вопроса- низкий уровень координации органов управления транспортной системой, что в свою очередь отрицательно влияет на использование всего производственного потенциала | - участие в федеральных и республиканских целевых программах- развитие инструментов государственно–частного партнерства- развитие транспортно-логистических центров- использование водоресурсного потенциала р. Сулак | - высокая дотационность муниципального бюджета- неэффективное распределение налоговых поступлений во все уровни бюджета |
| **Реальный капитал** |
| - наличие браунфилдов и гринфилдов для реализации инвестиционных проектов- наличие водных ресурсов и земель сельскохозяйственной категории- высокий потенциал объединения основных туристско – рекреационных объектов в единое транспортное пространство- высокий потенциал роста спроса на строительство | - высокий уровень износа основных фондов и их неэффективное использование- высокий уровень энергоемкости экономики района по сравнению со среднероссийскими показателями- недостаточное количество инфраструктурно – обустроенных инвестиционных площадок- состояние и темпы развития автодорог в районе, не соответствующие темпам автомобилизации- неразвитость сферы транспортно – логистического обслуживания- высокая доля транспортно – логистических затрат в себестоимости продукции- угроза неполного покрытия растущего дефицита энергопотребления-отсутствие мусороперерабатывающих и низкая эффективность очистных комплексов в районе- низкая обеспеченность жителей района объектами социальной инфраструктуры- низкое качество услуг ЖКХ- низкий уровень благоустройства села- недостаточное стимулирование в приоритетных секторах  | - реализация экономического и транзитного потенциала района - интеграция транспортно – логистического узла района в структуру международных транспортных коридоров Восток – Запад и Север – Юг- создание социальной инфраструктуры и инженерного обустройства территорий- запуск совместных инвестиционных проектов с технологическими лидерами | - риск перегруженности транспортной системы района в связи с ожидаемым увеличение транзитного потока- угроза потери квалифицированных трудовых ресурсов |
| **Природно – ресурсно – пространственный капитал** |
| - удачное экономико – географическое положение- высокий природно – ресурсный потенциал района- значительные объемы пресных и минеральных вод- значительный гидроэнергетический потенциал- благоприятные агроклиматические условия- наличие водных ресурсов и земель сельскохозяйственной категории  | - низкий уровень благоустройства в сельской местности- ухудшение экологии - низкая эффективность использования природных факторов | - рост экономического взаимодействия с большинством соседних районов, в том числе приграничное сотрудничество- ликвидация диспропорции территориального развития - повышение качества использования имеющихся природно – климатических условий, интенсификация использования почв- значительный неосвоенный потенциал природных ресурсов - высокий спрос на энергетические и минерально – сырьевые ресурсы со стороны соседних регионов и государств- высокий спрос на качественную и экологически чистую продукцию - высокий спрос на туристско – рекреационные услуги | - конкуренция со стороны соседних районов и государств |
| **Информационно – коммуникационный капитал** |
| - наличие информационно – коммуникационной инфраструктуры- наличие налаженного транспортного сообщения с соседними районами, республиками и государствами- высокая инновационная активность | - низкая средняя обеспеченность каналами коммуникации - отсутствие комплексной системы информационной поддержки всех отраслей экономики | - привлечение передовых технологий в район | - отрицательное воздействие на развитие культуры современной массовой культуры через СМИ, усиление религиозного влияния в селах - снижение темпов взаимодействия в силу плохо налаженных информационных каналов связи и информационного сообщения |
| **Человеческий капитал** |
| - благоприятная демографическая ситуация - высокий процент здорового и молодого населения- лидерские амбиции и дух предпринимательства населения района- относительно низкая стоимость трудовых ресурсов- потенциал значительного увеличения рабочих мест, обеспечения стабильной и гарантированной заработной платы управленческим кадрам, рабочим и инженерно – техническим работникам - физкультурно – спортивные традиции  | - дефицит и недостаточная квалификация управленческих кадров- низкий средний уровень культуры и технологий управления - низкая обеспеченность техническими специалистами среднего уровня - дефицит специализированных образовательных учреждений - низкий уровень заработной платы, снижающий престиж большинства квалифицированных специальностей- отток сельского населения в город  | - привлечение высококвалифицированных специалистов из других регионов и районов- взаимодействие с ведущими отечественными и зарубежными образовательными учреждениями по вопросам повышения квалификации персонала | - низкий уровень номинальной заработной платы по сравнению со средним по России и регионам СКФО |
| **Финансовый капитал** |
| - наличие и разработка новых программ и инвестиционных проектов для привлечения финансовых ресурсов в район- наличие регионального залогового фонда- коммерциализация ряда услуг социальной сферы | - недостаток собственных финансовых ресурсов- недостаточное присутствие федеральных финансовых институтов- недостаточная развитость институтов привлечения инвестиций - низкая доступность ипотечных кредитов- отсутствие эффективных схем управления финансовыми ресурсами - низкий процент возврата по кредиту | - повышение собираемости налогов- разработка мер финансовой поддержки с помощью рыночных и государственных механизмов- внедрение систем федерального лизинга- участие иностранного капитала в реализации инвестиционных проектов- участие капитала «соотечественников» живущих за пределами района | - низкая оценка инвестиционной привлекательности района |
| **Инновационно – технологический капитал** |
| - наличие потенциала для развития наукоемких производств | - низкий уровень инновационной активности предприятий- отсутствие полноценной институциональной инновационной среды- отсутствие инфраструктурно – обустроенных инвестиционных площадок для развития инноваций  | - повышение наукоемкости всех сфер экономики- использование современных технологий и научных разработок- сотрудничество с ведущими российскими научными центрами- развитие конкурентоспособных транспортно – логистических технологий- внедрение систем ресурсо - и энергосбережения с целью повышения энергоэффективности экономики  | - увеличение технологического отставания от других регионов РФ- низкий инновационный потенциал АПК |

**Приоритеты в сфере развития инвестиционного потенциала муниципального района:**

**- развитие туризма** путём реализации проекта по созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного назначения (развитие туристско-рекреационной инфраструктуры: строительство гостиниц для граждан с различным уровнем доходов, строительство спортивных сооружений, развитие инфраструктуры дорожного сервиса и т.д.);

**- развитие агропромышленного комплекса** обусловлено прежде всего идеальными условиями (в том числе природно-климатическими);

**- развитие потребительского рынка;**

**- развитие малоэтажного жилищного строительства;**

**- развитие промышленности** (добывающая и перерабатывающая промышленность), в целях повышения эффективности форм и методов управления перерабатывающим сектором экономики района необходимо создание промышленного кластера, то есть единой «сети», объединяющей все отрасли по переработке продукции сельского хозяйства, переработке производственных отходов. Создание промышленного кластера возможно путём реализации крупного инвестиционного проекта, либо совокупности проектов.

Для развития инвестиционного потенциала территории необходима реализация следующих мер:

* совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность в районе;
* формирование и расширение информационных ресурсов в сфере инвестиционной деятельности;
* привлечение потенциальных инвесторов для работы в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа;
* оценка ресурсного потенциала для развития инвестиционной деятельности;
* содействие организации взаимодействия с кредитными организациями с целью согласования возможных схем организации финансирования инвестиционных проектов на территории муниципального района.

**2.3 Анализ форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном районе**

Система инструментов и методов поддержки инвесторов является одним из ключевых факторов формирования позитивного инвестиционного имиджа муниципального района.

Анализ инструментов поддержки инвесторов, предусмотренных нормативно-правовыми актами администрации МР «Кизилюртовский район», позволяет обеспечить привлекательность потенциальных инвесторов и комфортные условия для предпринимательской деятельности МСП на территории муниципального района.

**Формы оказания господдержки при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан:**

**Федеральное законодательство**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование акта** | **Формы оказания господдержки****при осуществлении инвестиционной деятельности** |
| Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» | применяется повышенный (удвоенный) коэффициент по амортизационным отчислениям («вправе в отношении собственных основных средств к основной норме амортизации применять специальный коэффициент, но не выше 2»);отсутствие ограничений по переносу убытков на будущий период;списываются затраты на НИОКР (в том числе не давшие положительного результата) в периоде их осуществления;изменения законодательства (за исключением актов налогообложения подакцизных товаров) не будут применяться к резидентам ОЭЗ в течение всего срока действия соглашения;таможенные льготы (действует режим свободной таможенной зоны):иностранные товары ввозятся без взимания таможенных пошлин и НДС;российские товары размещаются и используются на условиях, применяемых к вывозу в соответствии с таможенным режимом экспорта с уплатой акцизов и без уплаты вывозных таможенных пошлин; при вывозе товаров из ОЭЗ за пределы России ввозные таможенные пошлины и налоги не взимаются, вывозные пошлины подлежат уплате как при экспорте, за исключением иностранных товаров, ввезенных в ОЭЗ, а затем вывозимых в неизменном состоянии. |
| Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) | освобождение резидентов ОЭЗ от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок |
| Федеральный закон от 25.02.1999г. №39-ФЗ « Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» | совершенствование системы налогов, механизма начисления амортизации и использования амортизационных отчислений;установление специальных налоговых режимов;защита прав инвесторов;предоставление льготных условий пользования землей и другими природными ресурсамииспользование залогов при осуществлении кредитованиявозможность формирования собственных инвестиционных фондов. |
| Федеральный закон от 09.07.1999г. №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» | предоставление льгот для иностранных инвесторов;защита прав инвесторов;возмещение убытков от незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления;гарантия права иностранного инвестора на беспрепятственный вывоз за пределы РФ имущества и информации, которые ранее были ввезены в РФ в качестве иностранных инвестиций;гарантия участия иностранного инвестора в приватизации;предоставление льгот по уплате таможенных платежей. |
| Постановление Государственной Думы РФ от 19.12.1997г. №1605 «О дополнительных мерах и привлечению инвестиций в экономику РФ» | снижение рисков при инвестировании в реальный сектор экономки на основе развития системы страхования и перестрахования. |
|  |  |
|  |  |

**Республиканское законодательство**

* *Закон Республики Дагестан от 7 октября 2008 года № 42
«О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан».* Данный закон направлен на повышение инвестиционной привлекательности республики, создание благоприятного и стабильного инвестиционного климата. Определяет формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, права инвесторов и обязанности субъектов инвестиционной деятельности.

В законе определены следующие формы государственной поддержки инвестиционной деятельности: предоставление инвесторам налоговых льгот, инвестиционного налогового кредита, государственных гарантий в обеспечение возврата заемных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов, льгот при аренде объектов недвижимости и земельных участков, инвестиций из государственных источников финансирования и др., а также предусмотрены нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности.

* *Закон Республики Дагестан от 10 июня 2008 года № 27 «О залоговом фонде Республики Дагестан».* Создание залогового фонда Республики Дагестан обеспечивает исполнение обязательств республики, а также субъектов инвестиционной деятельности на территории республики.Закон выступает как основа привлечения инвестиционных ресурсов под залог собственности Республики Дагестан при реализации инвестиционных проектов.
* *Закон Республики Дагестан от 3 февраля 2005 года № 8
«О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций»* определяет меры государственной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением средств кредитных организаций, в форме предоставления субсидий на оплату части процентов за пользование кредитами.
* *Закон Республики Дагестан от 17 марта 2006 года № 15
«Об инновационной деятельности и научном инновационном обеспечении развития экономики в Республике Дагестан».* Закон направлен на развитие инновационной деятельности, научное инновационное обеспечение развития экономики и создание режима максимального благоприятствования для субъектов инновационной деятельности в Республике Дагестан.
* *Закон Республики Дагестан от 11 марта 2009 года № 9
«О государственных гарантиях Республики Дагестан»***,** определяет порядок предоставления, оформления и исполнения государственных гарантий Республики Дагестан.
* *Закон Республики Дагестан от 01 ноября 2005 года № 41
«О государственной поддержке лизинговой деятельности в Республике Дагестан».* Закон направлен на развитие в Республике Дагестан форм инвестирования в средства производства на основе финансовой аренды (лизинга) и стимулирование лизинговой деятельности за счет государственной поддержки.
* *Закон Республики Дагестан от 17 ноября 2009 года № 67
«Об инвестиционном налоговом кредите в Республике Дагестан»* определяет основания и условия предоставления инвестиционных налоговых кредитов по региональным налогам.
* *Указ Президента Республики Дагестан от 18 февраля 2009 года № 33
«Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Республики Дагестан».* Указ направлен на предоставление государственной поддержки инвестору, реализация инвестиционного проекта которого обеспечит положительный экономический и социальный эффект для Республики Дагестан, а также определяет условия и порядок предоставления инвестиционному проекту статуса «приоритетный». (*Примечание*: такие формы поддержки как налоговые льготы, льготы по аренде республиканской недвижимости и земельных участков и некоторые другие предоставляются только инициаторам приоритетных инвестиционных проектов).
* *Постановление Правительства Республики Дагестан от 28 апреля 2009 года № 114 «Об утверждении положения о порядке формирования и использования залогового фонда Республики Дагестан».* Данное постановление определяет принципы и механизмы формирования, порядок и условия использования объектов залогового фонда республики.
* *Постановление Правительства Республики Дагестан от 15 февраля 2005 года № 24 «О мерах по реализации Закона Республики Дагестан «О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций».* Постановление регламентирует правила, условия
и механизм предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан на оплату части процентов за пользование кредитами юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, реализующими инвестиционные проекты
в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций.
* *Постановление Правительства Республики Дагестан от 7 апреля 2011 г.
№ 95 «Об утверждении Положения об инвестиционных площадках Республики Дагестан»* определяет порядок формирования и условия функционирования инвестиционных площадок Республики Дагестан.
* *Постановление Правительства Республики Дагестан от 22 апреля 2011 г. № 122 «О мерах по государственной поддержке инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан».* Данное постановление устанавливает порядок финансирования затрат на разработку бизнес-планов и (или) компенсацию части затрат на разработку проектной документации инвестиционных проектов, а также условия проведения конкурсов на предоставление государственной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты в Республике Дагестан.
* *Постановление Правительства Республики Дагестан от 11 октября 2010 года № 368 «О формировании инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан»,* определяет порядок формирования инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан, земли из которого могут быть предоставлены под реализацию инвестиционных проектов.

Наряду с федеральным и республиканским уровнем, на территории муниципального района так же приняты нормативно-правовые акты, призванные улучшить и стабилизировать инвестиционный процесс, а так же перенести на новый виток развития отношения инвесторов с местным самоуправлением.

**Муниципальные нормативно-правовые акты:**

* *Постановление администрации МР «Кизилюртовский район» от 28 сентября 2015 года № 115 «Об утверждении перечня земельных участков, включаемых в границы инвестиционной площадки на территории МР «Кизилюртовский район»,* определяет порядок формирования реестра инвестиционных площадок на территории муниципального района.
* *Постановление администрации МР «Кизилюртовский район» от 11 декабря 2014 года № 101 «Об утверждении дорожной карты внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления МР «Кизилюртовский район» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории МР «Кизилюртовский район»,* который включает в себя 11 ключевых пунктов, исполнение которых способствует создании условий для привлечения инвестиций в муниципальный район.
* *Постановление администрации МР «Кизилюртовский район» от 13 мая 2016 года № 50 «Об утверждении перечня муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства МР «Кизилюртовский район»,* сформированы 11 земельных участков для использования в инвестиционной деятельности субъектами МСП.

Процесс повышения инвестиционной привлекательности муниципального района и формирования имиджа надежного стратегического партнера требует постоянного совершенствования нормативно-правовой базы, использования новых инструментов поддержки на уровне муниципалитета.

Особое место в инвестиционном законодательстве имеет формирование информационной инфраструктуры инвестиционной деятельности. Целесообразно установление мер, в том числе организационных, по информационной поддержке. В данном направлении администрацией муниципального района проделана определенная работа. На официальном сайте администрации муниципального района функционирует раздел «Инвестиционная политика», предусмотрена возможность прямого обращения к сотруднику районной администрации ответственному за ведение инвестиционной политики. Одной из основных составляющих проводимой работы по устранению административных барьеров стало закрепление функций по работе с инвестором за одним структурным подразделением. Таковым является отдел инвестиций и развития МСП администрации муниципального района.

 Одним из ключевых аспектов улучшения инвестиционного и предпринимательского климата в муниципальном районе будет являться максимальное содействие инвесторам на ранних стадиях инвестиционного процесса, что включает в себя:

- развитие региональной информационной системы для обеспечения потенциальных инвесторов сведениями о муниципальном районе с использованием различных каналов: Интернета, средств массовой информации, выпуска презентационных материалов, проведения специальных мероприятий;

- содействие инвесторам по вопросам землеотвода, прохождения разрешительных процедур и т. д.

Одной из форм поддержки может быть предоставление инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты на территории муниципального района, льгот при аренде объектов недвижимости и земельных участков.

**2.4 Перспективные потребности муниципального района в инвестиционных ресурсах**

Для обеспечения дальнейшего экономического роста муниципального района необходим комплексный подход к проблеме привлечения инвестиционных ресурсов и активизации инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов.

Первостепенное значение приобретает анализ источников потенциальных инвестиций, достоверная оценка реальных возможностей их мобилизации, а также путей обеспечения эффективности привлекаемых инвестиций.

Инвестиционная привлекательность территории связана, прежде всего, с:

- уровнем административной поддержки инвестора,

- благоприятными климатическими условиями;

- потребительским потенциалом;

- стоимостью и надежностью энергообеспечения;

- уровнем развития финансовой и страховой инфраструктуры;

- стабильным социально-политическим положением;

- информацией о доступных инвестиционных площадках;

- развитием магистральных инженерных сетей и головных сооружений (водоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение, телекоммуникации);

- созданием на территории муниципального района особых экономических зон.

Основными проблемами, ограничивающими активность, являются:

- естественные ограничения в некоторых видах сырьевых ресурсов;

- состояние транспортно-инфраструктурного потенциала муниципального района;

- неравномерная обеспеченность трудовыми ресурсами по отраслям и уровню квалификации;

- высокая степень износа специализированной техники и систем коммунального хозяйства;

- территориальные и экологические ограничения, имеющиеся на территории муниципального района;

- недостаточность финансовых ресурсов.

**3. Стратегические цели развития инвестиционной деятельности муниципального района**

**Стратегическая цель № 1:** Развитие туризма

**Обоснование к стратегической цели:** Туризм – одна из наиболее перспективных и высокодоходных отраслей в экономике, потенциал, которой используется не в полной мере.

Основным благоприятным фактором развития туризма является повышение внимания к отдыху на территории муниципального района. Это, в первую очередь, возможность привлечения дополнительного туристического потока за счет активного маркетинга территории.

Туризм играет важную роль в решении социальных проблем, стимулируя создание дополнительных рабочих мест, обеспечивая занятость и повышение качества жизни населения. Сегодня туризм является одним из важных механизмов оживления экономики, поскольку туриндустрия оказывает стимулирующее воздействие на развитие сопутствующих туризму сфер экономической деятельности, таких как транспорт, связь, торговля и общественное питание, производство сувенирной продукции, сфера услуг, сельское хозяйство, строительство и других, выступает катализатором социально-экономического развития территории.

**Предпосылки:**

- живописные места для отдыха (озера, реки, лесные массивы);

- наличие объектов культурного наследия и других туристско-ориентированных мест и объектов для показа;

- наличие культурно-познавательного материала, основанного на сведениях о проживании известных деятелей искусства и науки;

- удобное расположение территории района (прямое автомобильное и железнодорожное сообщение с Махачкалой и другими городами республики, разветвленная сеть автомобильных дорог);

 - проведение работы с молодежью по профориентации на обучение в сфере туризма;

 - потребность в создании новых рабочих мест;

 - увеличение доходов населения, бюджета территории;

 - оживление местной культурной жизни;

 - перспектива повышения привлекательности района.

 Таким образом, ресурсы, которыми располагает Кизилюртовский район, позволяют реализовать проект создания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа. А уникальный сплав природных и исторических памятников, имен и событий этой территории значительно повышает ее конкурентоспособность в плане развития рекреационного, экологического и активного туризма в качестве приоритетного направления развития всей территории.

Еще одним важным ресурсом для реализации проекта создания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа является заказник «Янгиюртовский», на территории которого находится Памятник природы озеро Шайтан-Казак.

**Ограничения:**

- недостаточно развитая транспортная инфраструктура (низкое качество дорог и уровня придорожного обслуживания);

- отсутствие инвестиционных площадок, имеющих необходимую инженерную инфраструктуру;

- недостаточный уровень развития информационной, гостиничной, коммунальной инфраструктуры, индустрии отдыха и развлечений (средства размещения, объекты досуга);

- недостаток объектов экскурсионного показа, пригодных для посещения туристами (памятников градостроительства и архитектуры, памятников археологии, памятных мест);

- проблемы сохранения экологии, в том числе, утилизация твердых бытовых отходов;

- недостаточное количество туров, сформированных по современной методике;

- отсутствие устойчивых связей между организациями, ориентированными на удовлетворение потребностей в туризме.

 **Стратегическая цель № 2:** Развитие агропромышленного комплекса

**Обоснование к стратегической цели:** Сельское хозяйство – одна из важнейших отраслей материального производства: возделывание сельскохозяйственных культур и разведение сельскохозяйственных животных для получения земледельческой и животноводческой продукции.

Сельское хозяйство на территории муниципального района за предыдущие 20 лет претерпело ряд изменений в худшую строну. Благодаря мягкому климату и плодородным почвам земли района идеально подходят для выращивания многолетних плодовых культур. Но в связи с принятием «сухого закона» многие насаждения винограда были выкорчеваны и переориентированы на посадку зерновых, что не лучшим образом сказалось на реальном секторе экономики района. Сады в виду отсутствия государственной поддержки пришли в упадок. На сегодняшний день администрацией муниципального района ведется работа по возрождению некогда успешной и приоритетной отрасли экономики района – сельского хозяйства.

Доля сельского хозяйства в 21% в ВТП района – катастрофически недостаточна для вовлечения экономики района в бурно развивающийся рынок сельскохозяйственной продукции как республики, так и страны в целом.

В прогнозном периоде усиливает свои стратегические позиции сельское хозяйство. Решается проблема оптимизации отраслевой структуры за счет восстановления потенциала животноводческой отрасли, строительства животноводческих комплексов, ферм и птицефабрик. Намечается создание закупочных и перерабатывающих предприятий. Увеличиваются площади по закладке плодовых садов и виноградников.

В связи с этим видится перспективным кластерный подход к развитию сельского хозяйства на территории муниципального района, так как он предполагает полный цикл производства, обработки и реализации конечного продукта. Соответственно возрастет доля добавленной стоимости в ВТП района.

В целях стимулирования развития сельского хозяйства в районе решается вопрос создания организации по сбыту сельскохозяйственной продукции, а также создание в районном центре МТС, обеспечивающей, потребности сельхозпроизводителей района в высококачественной сельскохозяйственной технике на условиях найма.

**Предпосылки:**

- благоприятное сочетание природных факторов, оказывающих наибольшее влияние на состав возделываемых культур и урожайность; к этим факторам относятся: рельеф поверхности, агроклиматические условия, состав почв;

- перспектива увеличения площади земельных участков, предоставляемых для развития новых крестьянских (фермерских) хозяйств;

- благоприятные условия для развития рыбной отрасли;

 - наличие свободных инвестиционных площадок, предназначенных для ведения сельского хозяйства (сельскохозяйственного производства).

**Ограничения:**

- вирусные инфекции, угрожающие развитию скотоводства и птицеводства;

- низкий уровень заработной платы работников сельского хозяйства;

- высокий моральный и физический износ техники и оборудования в большинстве предприятий сельскохозяйственного производства;

- отсутствие СПоКов для реализации продукции личных подсобных хозяйств.

**Стратегическая цель № 3:** Развитие потребительского рынка

**Обоснование к стратегической цели:** Наибольший вклад в формирование ВТП муниципального района вносит «оптовая и розничная торговля», которая в течение времени имеет тенденцию к увеличению. В торговлю и смежные отрасли как в вид деятельности по официальным данным вовлечено порядка 860 человек, но реальная цифра на порядок выше, в виду того что практически все взрослое население муниципального района тем или иным образом занимается данным видом деятельности. Обусловлено это, прежде всего высоким покупательским спросом населения на товары первой необходимости, а так же растущими потребностями населения в премиальной продукции. Однако высокие показатели в торговле не характеризуют экономику района как успешную, в виду того что в данной сфере не формируется добавленная стоимость. Инвестиционная деятельность в данной отрасли на территории района высокая в основном за счет частных финансовых вливаний и активного участия малого и среднего предпринимательства.

**Предпосылки:**

- наличие свободных земельных участков под оптово-розничные рынки;

- высокая предпринимательская активность населения района;

- окупаемость капитальных вложений за относительно короткий период (1 год);

**Ограничения:**

- отсутствие на территории района оптово-розничных сетей;

- уклонение от уплаты налогов субъектов торговли;

- слабо развитая инфраструктура и информационное обеспечение;

- слабо развитая конкуренция.

**Стратегическая цель № 4:** Развитие промышленности (перерабатывающая и добывающая промышленность)

**Обоснование к стратегической цели:** В районе уровень развития промышленной отрасли не соответствует потенциалу района и его потребностям.

Нет ни одного перерабатывающего предприятия пищевой промышленности, кроме частных мельниц по переработке мучных продуктов и нескольких сельхозпредприятий (КФХ) по переработке молока, мини заводов по производству кирпича, шлакоблоков, тротуарной плитки.

Кроме того имеются незагруженные мощности и свободные производственные площадки, обеспеченные всей необходимой инфраструктурой, которые можно использовать как инвестиционные промышленные площадки это Консервные заводы в селах Чонтаул и Комсомольское.

**Предпосылки:**

- высокий сырьевой потенциал, наличие перспективных площадей залегания нерудных ископаемых;

- увеличение объемов выращивания плодоовощной продукции;

- увеличение производства строительных материалов;

**-** развитие субъектов малого и среднего предпринимательства занимающихся в данной сфере.

**Ограничения:**

- высокий моральный и физический износ техники и оборудования в большинстве предприятий, занятых в сфере добычи;

- отрицательное воздействие на окружающую среду.

**Стратегическая цель № 5:** Развитие малоэтажного жилищного строительства

**Обоснование к стратегической цели:** Малоэтажная застройка является одним из наиболее оптимальных форматов для всех участников рынка. Сейчас малоэтажное строительство рассматривается, как способ повысить доступность жилья для широких слоёв населения и увеличить темпы строительства жилой недвижимости. Ведь стоимость квадратного метра здесь значительно ниже, чем в многоэтажных проектах. Кроме того, в рамках комплексного освоения удалённых территорий наиболее оптимально возводить именно невысотные жилые объекты.

Для покупателей малоэтажные проекты — это, прежде всего, комфортное проживание и возможность улучшить качество жизни. Они отличаются более «семейным» окружением и безопасностью. С точки зрения экологии, такие **проекты наносят гораздо меньший вред окружающей среде из-за низкой** плотности застройки, в них есть возможность организовать больше рекреационных зон. Кроме того, за счет низкой плотности застройки снижается нагрузка на транспортную, инженерную и социальную инфраструктуру.

Этот формат интересен из-за высокой скорости строительства, для расширения продуктовой линейки и минимизированного, по сравнению с высотной застройкой, количества согласований.

**Предпосылки:**

- наличие свободных площадок под строительство инвестиционных проектов, в том числе

малоэтажные строительство;

- развитость производства строительных материалов.

**Ограничения:**

- ограниченность бюджетных средств;

- низкая покупательская способность населения для приобретения жилого дома;

- отсутствие инвесторов для строительства малоэтажного жилого фонда.

**4. Механизмы реализации инвестиционной стратегии муниципального района «Кизилюртовский район»**

**4.1. Общие основания для построения механизмов реализации инвестиционной стратегии муниципального района**

Основные механизмы реализации Стратегии муниципального района определяются характером социально-экономических проблем, которые необходимо решить для достижения поставленных целей, особенностями состояния и развития экономики и социальной сферы территории.

Главными общенациональными приоритетами стратегии развития России до 2020 г. провозглашены:

- переход к инновационному типу развития, модернизация экономики во всех основных отраслях с массовой заменой морально устаревшего и изношенного оборудования на современное;

- повышение производительности труда;

- создание условий для развития и эффективного использования человеческого капитала;

- решение накопившихся социальных проблем.

Решение поставленных стратегических задач предполагает максимальное использование имеющихся ресурсов, формирование эффективных методов и инструментов управления инвестиционными процессами на основе разработки и применения механизма реализации инвестиционной стратегии.

Для того, чтобы успешно решать на территории Кизилюртовского района поставленные задачи, необходимо:

- разработать планы реализации Стратегии;

- выявлять и устранять вновь обнаруживающиеся ограничения на пути экономического роста;

- создавать и постоянно усовершенствовать условия для качественного развития и эффективного применения всех факторов экономического роста;

- сформировать адекватные каждому конкретному этапу развития муниципальной экономики инвестиционные механизмы;

- соответственно изменению инвестиционных процессов и механизмов вносить изменения в структуру институциональной среды.

Повышение темпов экономического роста при ограниченности ресурсов предполагает избирательное перераспределение ресурсов в пользу предприятий и производств, в которых высокий потенциал роста сочетается с растущей либо стабильно высокой капиталоотдачей как, например, в сфере добычи полезных ископаемых. Выявление долгосрочных возможностей сочетания высокого потенциала роста и высокой капиталоотдачи в отдельных сферах, отраслях, производствах муниципальной экономики невозможно только на основе анализа сложившихся тенденций развития.

Развитие инвестиционных процессов предприятий на базе их собственных ресурсов предполагает повышение их конкурентоспособности, особенно на конечных стадиях технологического передела продукции. Достижение высокого качества и конкурентоспособности конечной продукции предполагает достижение высокой степени координации между различными стадиями производства, преодоление технологических, организационных и экономических различий производств и процессов, представляющих разные стадии.

Для ускорения процессов кластерообразования необходимо выявить сферы, наиболее благоприятные для этого, разработать систему методов и первоочередных направлений стимулирования этих процессов.

Важнейшим условием развития инвестиций является достижение определенного уровня развития производственной и социальной инфраструктуры. С целью обеспечения максимально эффективной поддержки частных и государственных инвестиций необходимо разработать перспективный план приоритетного быстрого и скоординированного развития объектов производственной и социальной инфраструктуры, увязав этот план с программами развития и территориального размещения производственных кластеров и особой экономической зоны.

Типичной проблемой территории является нехватка доступных кредитных ресурсов для расширения бизнеса и особенно – для финансирования долгосрочных инвестиций. Российская финансовая система все еще недостаточно сориентирована на удовлетворение потребностей реального сектора в ресурсах для финансирования инвестиций. Для того, чтобы превратить финансовую систему в гибкое и эффективное средство управления инвестиционной стратегией, необходимо на федеральном и региональном уровнях экономики при проведении денежно-кредитной политики последовательно добиваться существенного снижения процентной ставки за кредит.

# 4.2. Мониторинг показателей стратегии и контроль ее реализации

Для реализации Стратегии муниципального района предусматривается формирование соответствующего плана мероприятий, который будет являться основой для подготовки нормативных правовых актов, разработки и корректировки муниципальных программ, а также проведения отдельных мероприятий, направленных на реализацию положений Стратегии.

Положения Стратегии могут корректироваться с уточнением отдельных ее приоритетов и изменением социально-экономической ситуации.

Основным видом отчетности по реализации Стратегии является статистическая отчетность по определенным формам.

Основными критериями оценки является достижение конечных результатов, выполнение сроков реализации мероприятий, целевое и эффективное использование федеральных, республиканских и муниципальных программ, привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

 Стратегия реализуется во взаимосвязи с комплексной программой социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район».

Механизмами реализации настоящей Стратегии являются:

1) муниципальные целевые программы;

2) инструменты муниципально-частного и государствено-частного партнерства, разрабатываемые на основе положений федеральных, республиканских нормативных правовых актов и муниципальных нормативных правовых актов;

3) инвестиционные программы;

4) система мер государственной и муниципальной поддержки.

Участниками реализации Стратегии являются хозяйствующие субъекты, осуществляющие (планирующие осуществлять) деятельность на территории муниципального района, территориальные органы федеральных органов государственной власти, органы государственной власти Республики Дагестан, органы местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района, общественные объединения и другие организации.

Органом, координирующим процесс реализации Стратегии, является управление сельского хозяйства, инвестиций и развития МСП администрации муниципального района (далее – УСХ администрации муниципального района).

Комплексное управление реализацией Стратегии осуществляет администрация муниципального района.

Отраслевые органы, структурные подразделения администрации муниципального района предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата в районе при разработке и исполнении муниципальных целевых программ, участвуют в выполнении мероприятий Стратегии.

Персональную ответственность за выполнение мероприятий настоящей Стратегии и достижение целевых значений плановых показателей несут руководители отраслевых органов, структурных подразделений администрации муниципального района в соответствии с планом мероприятий по реализации Стратегии.

Мониторинг реализации Стратегии осуществляет УСХ администрации муниципального района.

Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального района, во взаимодействии с иными отраслевыми органами, структурными подразделениями администрации муниципального района формирует и ежегодно актуализирует укрупненный план-график реализации мероприятий Стратегии, а также осуществляет оценку организационных и финансовых ресурсов, необходимых для реализации данных мероприятий.

Органы местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального района, при разработке и выполнении муниципальных целевых программ руководствуются положениями Стратегии и предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата на территории соответствующего муниципального образования сельского поселения.

**ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ**

Реализация Стратегии направлена на привлечение финансовых средств для создания современных производств и увеличения количества новых рабочих мест, что положительно скажется на денежных доходах населения и его платежеспособном спросе.

В общем случае оценка ожидаемых результатов реализации Стратегии осуществляется по следующим критериям:

1. *экономическая эффективность*, определяемая величиной дополнительной прибыли, получаемой инвесторами проектов, а также ростом объемов производства базовых отраслей экономики района;
2. *бюджетная эффективность*, которая характеризуется приростом суммарной величины налоговых поступлений в местный и республиканский бюджеты от реализуемых мероприятий;
3. *социальная эффективность*, определяемая приростом доходов населения в результате реализуемых мероприятий.

В качестве основных показателей результативности реализации стратегических целей предлагается использовать набор показателей, представленных в таблице:

Показатели результативности реализации стратегических целей в МР «Кизилюртовский район»:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | 2017 г | 2018 г | 2019 г | 2020 г | 2021 г | 2022 г |
| Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб. | 4711,2 | 4805,23 | 4908.3 | 5055.5 | 5207.2 | 5363.3 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Объем инвестиций в основной капитал на душу населения,тыс. руб. | 66,8 | 67.6 | 69.5 | 71.7 | 73.8 | 76 |
| Создание новых рабочих мест в АПК с учетом временных рабочих мест (ед.)  | 1286 | 1240 | 1295 | 1300 | 1325 | 1348 |
| Доля промышленной продукции в общем объеме производства продукции, работ и услуг по району (%) | 30,0 | 35,0 | 45,0 | 50,0 | 52,0 | 54,0 |
| Доля занятых в малом и среднем бизнесе (% от общего числа работающих) | 48 | 50 | 53 | 55 | 58 | 60 |
| Уровень обеспеченности детей местами в дошкольных учреждениях (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Создании туристско - рекреационных зон (ед.) | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Уровень регистрируемой безработицы (%) | 0,5 | 0,5 | 0,4 | 0,35 | 0,3 | 0,3 |

Приложение №1

К инвестиционной стратегии

 муниципального района

«Кизилюртовский район» до 2023 года

**Краткие сведения о Кизилюртовском районе**

Кизилюртовский район – один из крупных сельскохозяйственных районов – образован в 1967 г. Территория составляет 524,01 кв. км или 1,04 проц. от общей площади Дагестана и относится к плоскостной зоне.

Кизилюртовский муниципальный район входит в состав Буйнакской экономической зоны территориальной зоны «Центральный Дагестан», является равнинно-предгорной территорией республики, расположен в центральной части республики. С севера и северо-запада район граничит с МО «Хасавюртовский район» и МО «Бабаюртовский район», а с юга и юго-востока – с МО «Буйнакский район», МО «Казбековский район» и МО «Кумторкалинский район».

[Климат](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82) района [умеренно-континентальный](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE-%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9) с жарким [летом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D1%82%D0%BE) и непродолжительной умеренно-холодной [зимой](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B8%D0%BC%D0%B0). Средняя температура самого холодного месяца - января - 2,4 °C, средняя температура самого теплого месяца - июля +23,5 °C.

Через район проходит Северо-Кавказская железная дорога, а к северу от районного центра – города Кизилюрт протекает река Сулак. На ее протяжении расположены три водохранилища Чиркейской, Миатлинской и Чирюртовской гидроэлектростанций.

По территории района проходит федеральная автомобильная дорога М29 с большой протяжённостью 28 км и оживлённым движением.

Транспортно- географическое положение Кизилюртовского муниципального района по отношению к центру республики благоприятное.

Расстояние до г. Махачкалы 60 км.

Численность постоянного населения на конец 2017 года составила 70929 человек или 2,36 проц. от общей численности населения республики.

Все население района – сельское. Плотность населения – 129,52 чел/км2 (в среднем по республике – 59,49 чел/км2).

Район является многонациональным.

**Земельные ресурсы.** Общая площадь земель, находящихся в пользовании землевладельцев и землепользователей по всем категориям хозяйств составляет на 01.01.2017 г. 46590 га из них:

сельскохозяйственного назначения — 37628;

поселений — 2939;

промышленности, энергетики, транспорта, связи — 1031;

лесного фонда — 4354;

водного фонда — 361;

запаса (неиспользуемые) — 277;

Благоприятные природные условия в целом по республике обусловили приоритетное развитие сельского хозяйства со специализацией на виноградарстве, садоводстве, овощеводстве. Развито разведение КРС молочного направления и овцеводство мясного направления.

**Водные ресурсы.** Кизилюртовский район считается водообеспеченным районом. Наиболее крупными водными объектами являются Чирюртовское водохранилище, р. Сулак, канал Октябрьской революции.

**Лесов** на территории района немного, больше всего их в восточной части. Из травянистых здесь наблюдаются лапчатка ползучая, черноголовка обыкновенная, зверобой продырявленный, бузина травянистая, вейник наземный, рогоз узколистый, душица обыкновенная, тростник обыкновенный. Из кустарников характерны свидина южная, бересклет широколистный и европейский, калина обыкновенная, лещина обыкновенная.

Травяной покров лугов пышный, высотой 0,5-0,7 м. Растут пырей ползучий, свинорой пальчатый, мятлик луговой, обычными компонентами травостоя – солодка голая, люцерна голубая, клевер альпийский и луговой, лядвенец тонкий, донник лекарственный, мышиный горошек, зверобой продырявленный, тордилиум крупный.

 **Для** **животного мира** района характерны животные, присущие всем равнинным и предгорным поясам: волк, лисица, кавказский барсук, кот камышовый, кабан, серый хомяк, заяц русак. Кроме того распространены шакал, енот полоскун, серый журавль, кавказский фазан.

Основными объектами охраны являются: водоплавающие и околоводные птицы, дикий кабан, кот камышовый и др.

**Почвы** на территории района отличаются большим разнообразием. Распространены аллювиально – луговые, лугово – сероземные, лесные, бурые, темно – каштановые, каштановые, коричневые. Существенно преобладают каштановые и коричневые почвы.