



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

Российская Федерация, Республика Дагестан,
г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 52 «а», 368120

телефон (факс) (234) 2-21-14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 сентября 2025

№ 123

г. Кизилюрт

О создании, реконструкции и поддержании в состоянии постоянной готовности защитных сооружений и других объектов гражданской обороны

Во исполнение пункта 1 статьи 3 и пункта 2 статьи 8 Федерального Закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О Гражданской обороне», постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», постановления Правительства Республики Дагестан от 10.12.2010г. № 459-П «О мерах по сохранению и рациональному использованию защитных сооружений на территории Республики Дагестан», и в целях обеспечения сохранности и рационального использования защитных сооружений гражданской обороны на территории МР «Кизилюртовский район» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Создать на территории МР «Кизилюртовский район» на предприятиях, в учреждениях и организациях независимо от подведомственности и формы собственности для укрытия населения защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособленные под защитные сооружения заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

2. Утвердить Положение об условиях и порядке использования защитных сооружений гражданской обороны двойного назначения на территории МР «Кизилюртовский район».

3. Отделу по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и мобилизационной работы администрации МР «Кизилюртовский район»:

- провести инвентаризацию защитных сооружений, расположенных на территории района;

- организовать работу по приведению в готовность защитных сооружений, не соответствующих требованиям приказов Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в

действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21 июля 2005 г. № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время»;

- исключить случаи списания и сдачи в аренду защитных сооружений гражданской обороны без согласования с отделом ГО ЧС и МР;

- определить общую потребность в защитных сооружениях гражданской обороны городского округа в соответствии с требованиями норм по укрытию населения, рабочих и служащих, скорректировать планы укрытия неработающего населения, планы и документы по строительству быстровозводимых убежищ и противорадиационных укрытий;

- в пределах своих полномочий обеспечить контроль за поддержанием предприятиями, учреждениями и организациями защитных сооружений гражданской обороны в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению.

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации МР «Кизилюртовский район»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя главы.

Глава



Р.Б. Татарханов

ПОЛОЖЕНИЕ
об условиях и порядке использования защитных сооружений
гражданской обороны двойного назначения на территории
МР «Кизилюртовский район»

Настоящее положение является обязательным для всех организаций предприятий и учреждений, использующих защитные сооружения гражданской обороны на территории МР «Кизилюртовский район».

1. Общие положения

1.1. Организации, на балансе которых находятся защитные сооружения (ЗС), при заключении договора на использование именуются «Владелец», организации, использующие ЗС, именуются «Пользователь».

1.2. Представление во временное пользование убежищ осуществляет Владелец, на балансе которого находится данное сооружение, на основании постановления администрации МР «Кизилюртовский район».

1.3. На основании постановления администрации между Владелцем и Пользователем в месячный срок заключается договор на использование убежища в комплексе с системами жизнеобеспечения. Наземная территория с инженерными системами и коммуникациями являются неотъемлемой частью сооружения, входит в единый комплекс, может использоваться с разрешения и под надзором владельца и отдела ГО ЧС и МР администрации МР «Кизилюртовский район».

Договором регулируются права и обязанности сторон, сроки и порядок расчетов, порядок расторжения договора, имущественная ответственность сторон и прочие условия. Форма договора изменению не подлежит.

1.4. ЗС, переданные в использование, должны постоянно находиться в состоянии, обеспечивающем возможность их немедленного использования к приему и защите приписанного населения в особый период и чрезвычайных ситуациях.

2. Порядок передачи защитных сооружений

2.1. Основанием для принятия постановления администрации МР «Кизилюртовский район» о передаче ЗС юридическому лицу во временное пользование служит обращение заинтересованной стороны к владельцу с просьбой о временном использовании убежища, согласованное с отделом ГО ЧС и МР.

2.2. На каждое предоставляемое во временное пользование ЗС заключается договор, к которому прилагается приемо-сдаточный акт и обязательство пользователя, оговариваемое в договоре. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Владелец определяет возможного пользователя на конкурсной основе с учетом общегородских интересов.

3. Права и обязанности «Пользователя»

3.1. Пользователь обязан:

3.1.1. Использовать переданные в пользование помещения, находящееся в них оборудование и инвентарь.

3.1.2. Содержать переданное в пользование помещение, наводящее в нем специальное и

инженерно - техническое оборудование и инвентарь в исправном состоянии, выполнять работы по санитарному обслуживанию помещений ЗС, выполнять правила противопожарной безопасности и санитарные требования.

3.1.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования переданного в пользование помещения без письменного разрешения Владельца, согласованного с отделом ГО ЧС и МР администрации МР «Кизилюртовский район». Стоимость работ, произведенных Пользователем без согласования с Владельцем, возмещению не подлежит.

3.1.4. Не производить сдачу в аренду переданных в пользование помещений сооружения (в том числе при ликвидации или реорганизации Пользователя).

3.1.5. Своевременно за свой счет производить плановый ремонт переданного в пользование сооружения (один раз в два года), а также текущий и капитальный ремонты, необходимость которых вызвана деятельностью Пользователя. Объем и качество производственного ремонта подтверждается двухсторонним актом подписанным Владельцем и Пользователем.

3.1.6. Своевременно устранять неисправности оборудования сооружения, вызванные деятельностью Пользователя.

3.1.7. В случае возникновения аварийных ситуаций немедленно принимать все меры к устранению их.

3.1.8. Не допускать замерзания водонесущих трубопроводов, проводить вентиляцию используемых помещений, соблюдать установленный температурно - влажностный режим.

3.1.9. Не выставлять за пределы ЗС ГО, переданного в пользование тару и прочее имущество.

3.1.10. Выезды, входы и прилегающую к ЗС ГО территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии, своевременно производить их очистку от снега и мусора. Перекрытия (крыши) входов и отмостки вокруг них своевременно чистить от снега.

3.1.11. Вывоз мусора, связанного с деятельностью Пользователя производить за свой счет.

3.1.12. При проведении Владельцем планового капитального ремонта сооружения в предписанный им срок освободить переданное в пользование ЗС (плата за период временного освобождения сооружения, связанного с указанным ремонтом с Пользователя, не взимается).

3.1.13. Хранимое имущество и оборудование не должно занимать более 60% полезной площади. Категорически запрещается занимать помещения, предназначенные под оборудование систем жизнеобеспечения. Владелец за порчу и утрату имущества пользователя ответственности не несет.

3.1.14. Беспрепятственно допускать в используемое помещение представителей отдела ГО ЧС и МР администрации МР «Кизилюртовский район» и Владельца для проверки состояния помещения, специального и инженерно-технического оборудования.

3.1.15. Беспрепятственно допускать в используемое помещение по нарядам допускам представителей подрядных организаций Владельца по утвержденным им спискам для проведения накладки, технического обслуживания и ремонта специального и инженерно-технического оборудования ЗС.

3.1.16. О прекращении пользования переданным ЗС ГО уведомить Владельца письменно за месяц до расторжения договора. После прекращения действия настоящего договора сдать Владельцу отремонтированное сооружение и находящееся в нем специальное и инженерно-техническое оборудование и инвентарь по акту (прием и передача сооружения производится в присутствии представителя отдела ГО ЧС и МР администрации МР «Кизилюртовский район»).

3.1.17. В сроки, обусловленные настоящим договором, вносить плату за пользование ЗС. Оплачивать Владельцу расходы за пользование коммунальными услугами связанные с содержанием ЗС ГО и прилегающей к нему территории.

3.2. Пользователь имеет право:

3.2.1. Требовать расторжения настоящего договора:

- если Владелец не выполняет возложенные на него обязанности по проведению капитального ремонта переданного в пользование сооружения;
- если переданное в пользование помещение в силу обстоятельств, за которые Пользователь не

отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3.2.2. На пролонгирование действия настоящего договора по истечении его срока, при условии исполнения им принятых на себя договорных обязательств.

4. Обязанности и права «Владельца»

4.1. Владелец обязан:

4.1.1. Содействовать Пользователю в организации пользования коммунальными услугами (водоснабжением, канализацией, электроэнергией, теплоэнергией, вентиляцией и т.д.) по установленным тарифам и в соответствии с конструкцией сооружения.

4.1.2. Поддерживать системы жизнеобеспечения в постоянной готовности к использованию по основному назначению.

4.1.3. Производить за свой счет и своими силами капитальный ремонт и ЗС, не связанный с деятельностью Пользователя.

4.2. Владелец имеет право:

4.2.1. Производить в переданное пользование ЗС необходимые осмотры, наладку, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт специального и инженерно-технического оборудования сооружения своими силами или силами подрядных организаций.

4.2.2. Вносить изменения или расторгать договор в случаях:

- если часть переданной в пользование площади окажется излишней для осуществления цели Пользователя, предусмотренной настоящим договором;
- умышленного или по небрежности ухудшения состояния используемых помещений ЗС и находящегося в них специального и инженерно - технического оборудования;
- использования переданного ЗС специального и инженерно - технического оборудования и инвентаря не в соответствии с их назначением или договором;
- задержки платы за пользование более одного месяца.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, установленную настоящим договором. Владелец и Пользователь освобождаются полностью или частично от ответственности за неисполнение обязанностей по договору, если они не исполнены из-за стихийных бедствий и других обстоятельств, в наступлении которых они не виновны.

5.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору подтверждается двухсторонним актом, составленным в 5-ти дневный срок со дня выявления этих нарушений. При неявке представителя Владельца или Пользователя либо отказа его от участия в установлении нарушения договорных условий, акт составляется с участием компетентного представителя отдела администрации МР «Кизилюртовский район».

5.3. Споры по настоящему договору решаются, в соответствии с действующим законодательством.