



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

Российская Федерация, Республика Дагестан,
г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 52 «а», 368120

телефон (факс) (234) 2-21-14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2026 года

№ 88

г. Кизилюрт

Об утверждении Положения о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое и движимое имущество, выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности

В соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 20.03.2025 № 33-ФЗ (ред. от 09.04.2026) "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", с приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 администрация МР «Кизилюртовский район» **постановляет:**

1. Утвердить положение о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое и движимое имущество, выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности (Приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности (Приложение №2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Кизилюртовский район».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы А.С. Аджаматова.

ВРИП Главы



Кадиев М.К.

Приложение №1
к постановлению администрации
МР «Кизилюртовский район»
от 21.05.2026 № 88

Положение
о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной
собственности на бесхозное недвижимое и движимое имущество, выморочное
имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в
частной собственности

I. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое, движимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности (далее - Комиссия), является органом по выявлению объектов бесхозного недвижимого, движимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории муниципального образования – МР «Кизилюртовский район» (далее - Администрация).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 20.03.2025 N 33-ФЗ (ред. от 09.04.2026) "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Постановлением Правительства РФ №1532 от 31.12.2015 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13_3, 15-15_4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости».

II. Основные функции Комиссии

2.1. Выявление объектов бесхозного недвижимого и движимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории МР «Кизилюртовский район».

2.2. Проведение обследования объектов бесхозного недвижимого и движимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности, составление акта обследования.

2.3. Составление и ведение реестров объектов бесхозного недвижимого и

движимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории МР «Кизилюртовский район».

2.4. Подготовка и направление запросов в различные органы с целью получения информации о правообладателях на недвижимое имущество или их отсутствии.

2.5. Ведение административного делопроизводства и применение мер административного характера в отношении собственников, бесхозяйственно содержащих объекты недвижимости в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

2.6. Сбор документов и подготовка искового заявления для признания права муниципальной собственности на бесхозное и выморочное недвижимое и движимое имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности в судебном порядке.

2.7. Оформление права собственности на бесхозное и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности.

2.8. Сбор документов и подготовка искового заявления для признания недвижимого и движимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности с целью продажи его с публичных торгов.

III. Порядок работы Комиссии

3.1. Председатель Комиссии организует и направляет работу Комиссии, определяет дату заседания.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. На заседании Комиссия утверждает план обследования объектов бесхозного и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности. Принимает решения о дальнейших действиях Комиссии, направленных на достижения основных целей и задач по устранению нарушений законодательства в сфере благоустройства территории, надлежащего содержания и эксплуатации объектов и сооружений, соблюдения прав и законных интересов населения.

3.4. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии. При голосовании член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем Комиссии.

3.5. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3.6. Решение Комиссии оформляется протоколом.

IV. Ответственность и права Комиссии

4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное

выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от других структурных органов, учреждений и организаций документы и информацию, необходимые для выполнения поставленных перед ней задач, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

Приложение №1
к Положению
о комиссии по выявлению, учету,
оформлению права муниципальной собственности
на бесхозное недвижимое и движимое имущество,
выморочное имущество, а также на неиспользуемые
земельные участки, находящиеся в частной
собственности

РЕЕСТР
бесхозных объектов недвижимости на территории муниципального
образования - МР «Кизилюртовский район»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Краткая характеристика объекта	№, дата Постановления администрации о признании объекта бесхозным	Дата постановки на учет в регистрирующе м органе	Примечание

Приложение №2
к Положению
о комиссии по выявлению, учету,
оформлению права муниципальной собственности
на бесхозное недвижимое и движимое имущество,
выморочное
имущество, а также на неиспользуемые земельные
участки, находящиеся в частной собственности

**Акт обследования
внешнего состояния объекта, обладающего признаками бесхозного
недвижимого и(или) движимого имущества, выморочного имущества, а также
на неиспользуемые
земельные участки, находящиеся в частной собственности**

наименование населенного пункта дата составления акта

Комиссия в составе:

_____ произвела осмотр внешнего состояния объекта:

1. Наименование _____
2. Адрес места нахождения _____
3. Технические характеристики _____
4. Индивидуализирующие признаки _____
5. Количество _____
6. Предполагаемый собственник _____
7. Сведения о внутреннем состоянии объекта _____

Выводы и рекомендации комиссии:

Настоящий акт составлен в _____ экз.

Подписи членов комиссии:

_____ (подписи)

Приложение №3
к Положению
о комиссии по выявлению, учету,
оформлению права муниципальной собственности
на бесхозное недвижимое и движимое имущество,
выморочное
имущество, а также на неиспользуемые земельные
участки, находящиеся в частной собственности

**Акт о невозможности
установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозного
недвижимого и движимого имущества, выморочного имущества, а также на
неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности**

наименование населенного пункта дата составления акта

Администрация МР «Кизилюртовский район», в лице (указываются Ф.И.О.,
должность),

Составила настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

1. Наименование _____

2. Адрес места нахождения _____

3. Технические характеристики _____

4. Индивидуализирующие признаки _____

5. Количество _____

6. Предполагаемый собственник _____

7. Сведения о внутреннем состоянии объекта _____

8. Причины невозможности установления собственника объекта (отметить
нужное):

1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;

2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права
собственности на него (указать реквизиты отказа)

3) _____

Настоящий акт составлен в _____ экз.

Администрации МР «Кизилюртовский район»

_____ (подписи)

Приложение №2
к постановлению администрации
МР «Кизилюртовский район»
от 21.05.2026 № 88

Состав
комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной
собственности на бесхозяйное недвижимое и движимое имущество, выморочное
имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в
частной собственности

№ п/п	Должность
1.	Первый заместитель Главы - председатель комиссии
2.	Начальник отдела земельных и имущественных отношений - заместитель председателя комиссии
3.	Ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений - секретарь комиссии
4.	Начальник правового отдела - член комиссии
5.	Начальник отдела архитектуры и строительства - член комиссии
6.	Руководитель централизованной бухгалтерии - член комиссии

Управляющий делами



Максудова З.А.